



**Protokół nr 44/2017
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia
z 18 października 2017 roku**

BRM-DPP.0012.8.12.2017

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecni usprawiedliwieni byli radni: Tomasz Hanczarek, Andrzej Nabzdyk, Piotr Maryński, Marcin Krzyżanowski. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Przyjęcie planu pracy KRPIA na 2018 rok.
- V. Sprawy bieżące.
- VI. Odpowiedź na wniosek komisji.
- VII. Pisma do wiadomości.
- VIII. Przyjęcie protokołu z 13.09.2017 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał na sesję Rady Miejskiej postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXIV/704/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2017 rok – **druk nr 1174/17**,
2. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXIV/705/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1175/17**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXVI/762/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach - **druk nr 1047/17**,
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2018 r. - **druk nr 1049/17**,

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wieloletniego programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w latach 2018-2022 - **druk nr 1050/17**,
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLVIII/1167/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej oraz pomocy rzeczowej Województwu Dolnośląskiemu na realizację zadania inwestycyjnego pn. Projekt Modernizacji Wrocławskiego Węzła Wodnego, Komponent B-3 Przebudowa kanału ulgi Odra-Widawa, w ramach Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry - **druk nr 1061/17**,
7. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazw nowym ulicom i pasażowi na terenie Wrocławia – **druk 1057/17**,
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr LIII/1336/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 1058/17**,
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera we Wrocławiu - **druk nr 1051/17**,
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac Grunwaldzki we Wrocławiu - **druk nr 1052/17**,
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu - **druk nr 1053/17**,
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klecińskiej i Muchoborskiej we Wrocławiu - **druk nr 1054/17**,
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu - **druk nr 1055/17**,
14. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - **druk nr 1056/17**,
15. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zbiegu zachodniej pierzei Rynku i północnej pierzei placu Solnego we Wrocławiu - **druk nr 1177/17, tryb pilny**.

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez Pana Romana Bednarka zastępcę Dyrektora Wydziału, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 1 radny, głosów wstrzymujących się – 0) wykaz **nr 79/2017** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.11.2017 z dnia 28.09.2017 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 74/2017** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.1.2015 z dnia 28.09.2017 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 71/2017** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.186.2013 z dnia 28.09.2017 r.

4. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 72/2017** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNSSN-II.6840.2007 z dnia 28.09.2017 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 84/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7121/84/P/17 z dnia 29.09.2017 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 65/P/2017** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyków, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121/65/2017 z dnia 29.09.2017 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 68/P/2017** lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście i Krzyki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.69.P.17 z dnia 29.09.2017 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 64/P/2017** lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto i Krzyki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.64.P.17 z dnia 29.09.2017 r.
9. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 63/P/2017** dwóch wolnych pomieszczeń (pustostanów) położonych w obrębie Wrocławia Krzyków, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121.63/2017 z dnia 29.09.2017 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.I.7125/74/2017** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego (sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy) dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7125/74/2017 z dnia 29.09.2017 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 77/P/2017** wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych w obrębie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/77/2017 z dnia 29.09.2017 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 70/P/2017** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/70/P/2017 z dnia 29.09.2017 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 78/P/17** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/168246/17 z dnia 29.09.2017 r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 72/P/17** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121/72/P/2017 z dnia 29.09.2017 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 81/P/17** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.III.7121/81/P/2017.TL z dnia 29.09.2017 r.
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 80/2017** nieruchomości przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa przez Gminę Wrocław dot. pisma znak WNS-NZ.6823.112.2016 z dnia 29.09.2017 r.
17. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 78/2017** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą fizyczną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.46.2016 z dnia 29.09.2017 r.
18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 73/P/17** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży

w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121/73/P/2017 z dnia 29.09.2017 r.

19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 85/P/17** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Psie Pole przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.V.7121.85/P/17 z dnia 9.10.2017 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, zreferowanymi przez Panią Kierownik Lucynę Bettę, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/28/17** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1845/17 z dnia 3.10.2017 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/29/17** garaż i miejsce postojowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1846/17 z dnia 3.10.2017 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/30/17** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1846/17 z dnia 3.10.2017 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/31/17** lokali użytkowych, przeznaczonych do oddania w drodze nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1850/17 z dnia 4.10.2017 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/32/17** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1854/17 z dnia 4.10.2017 r.

Ad IV. Komisja postanowiła przyjąć jednogłośnie następujący **plan pracy na 2018 rok**:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.

2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.

3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.

4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.

5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.

6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.

8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski na temat ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.

9. Tereny poprzemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.

10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.

11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.

12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.

13. Udział w pracach nad projektami:

- planu społeczno – gospodarczego
- budżetu Wrocławia
- wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.

14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.

15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno- prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).

16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.

17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:

- a) kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,
- b) planu rozwoju przestrzennego Miasta,
- c) sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.

18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:

- 1) Departamentem Architektury i Rozwoju
 - a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
 - b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
 - c/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania

i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).

2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji

- a/ Wydziałem Nieruchomości Komunalnych,
- b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
- c) Zarządem Zieleni Miejskiej

3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki

4) Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,

5) Zarządem Zasobu Komunalnego

19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.

20. Współpraca z Radami Osiedli.

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Ad V. Sprawy bieżące.

1. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości odpowiedź Pana dyr. Piotra Fokczyńskiego w sprawie stanowiska Ogólnopolskiej Izby Gospodarczej Reklamy Wielkoformatowej w związku z pracami nad wprowadzeniem uchwały krajobrazowej (przesłana odpowiedź stanowi załącznik do protokołu).

2. Informacja zespołu (radna Katarzyna Obara-Kowalska, radny Sebastian Lorenc, radny Marcin Krzyżanowski) o terminie zakończenia pracy nad nowelizacją uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław.

Radna Katarzyna Obara-Kowalska poinformowała radnych, że projekt znowelizowanej uchwały zostanie przedłożony na kolejnym posiedzeniu komisji.

3. Informacja radnego Piotra Maryńskiego o terminie spotkania z przedstawicielami RZGW, Urzędu Żeglugi Śródlądowej na temat dostępności dla wszystkich mieszkańców terenów nadbrzeżnych Odry na przykładzie Mariny Viator ul. Na Grobli 18 we Wrocławiu.

4. Informacja radnego Marcina Krzyżanowskiego w sprawie zamiany gruntu między Spółdzielnią Mieszkaniową a Szkołą Ekola (sprawa dot. zablokowania drogi publicznej-pożarowej przy ul. Zielińskiego do ul. Gwiazdzistej przez budowę Szkoły Ekola).

Punkt 3 i 4 w sprawach bieżących został przeniesiony na kolejne posiedzenie komisji w związku z nieobecnością radnego Piotra Maryńskiego i radnego Marcina Krzyżanowskiego.

Ad VI. Odpowiedź na wniosek komisji.

1. Radni zapoznali się i przyjęli do wiadomości odpowiedź Pana Lecha Filipiaka Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji (znak pisma WNK-R.6840.17322.2011 z dnia 10.10.2017 r.) na wniosek komisji (znak pisma BRM-DPP.0014.8.35.2017 z 13.09.2017 r.) o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego nieruchomość zabudowaną przy ulicy Aleksandra Ostrowskiego we Wrocławiu (nieruchomość położona jest na terenie zespołu urbanistycznego aktywności gospodarczej Grabiszyn Przemysłowy, działka nr 8/44, AM21), z przeznaczeniem przedmiotowej nieruchomości na opiekę medyczną i społeczną (przesłana odpowiedź stanowi załącznik do protokołu).

Ad VII. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. Skarga mieszkańca miasta na działalność Prezydenta Wrocławia, dotycząca szeregu zaniedbań, zaniechań oraz nienależytego wykonywania zadań przez Prezydenta Wrocławia i podległych mu pracowników, skutkujące naruszeniem praworządności oraz interesu Skarżącego.

2. Pismo mieszkańców osiedla Karłowice skierowane do Prezydenta Wrocławia w sprawie przywrócenia parkingu przy ul. Daniłowskiego.

3. Pismo Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości dot. nieruchomości przy ul. Szwajcarskiej.

4. Uchwała Rady Osiedla Psie Pole-Zawidawie w sprawie wycofania z obrotu cywilnoprawnego działki na Zawidawiu.

Ad VIII. Komisja bez uwag przyjęła jednogłośnie protokół z 13.09.2017 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny