



**Protokół nr 43/2017
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Rady Miejskiej Wrocławia z 12 października 2017 r.**

BRM-DPP.0012.5.10.2017

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński. Na ogólną liczbę 6 radnych, nieobecny usprawiedliwiony był radny Piotr Maryński. Lista obecności osób zaproszonych, referujących poszczególne tematy, stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Przyjęcie planu pracy KIKiG na 2018 rok.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 7.09.2017 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, zreferowanymi przez Pana Romana Bednarka zastępcę Dyrektora Wydziału, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 79/2017** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.11.2017 z dnia 28.09.2017 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 74/2017** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.1.2015 z dnia 28.09.2017 r.
3. zaopiniować negatywnie (głosów za – 0, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 3 radnych) wykaz **nr 71/2017** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.186.2013 z dnia 28.09.2017 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 77 81 33
fax +48 71 77 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Komisja jest przeciwna sprzedaży w trybie przetargowym działek [REDAKOWANE], jako jednej oferty o łącznej powierzchni [REDAKOWANE]. Sprzedaż przedmiotowych działek jednemu inwestorowi może doprowadzić do zabudowy wielorodzinnej na terenie, gdzie istnieje budownictwo jednorodzinne. Komisja uważa, że bezwzględnie powinno być zapisane w ofercie sprzedaży, że zabudowa jednorodzinna rozumiana jest jako jeden budynek na jednej działce (z wyłączeniem także zabudowy bliźniaczej).

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 72/2017** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-II.6840.2007 z dnia 28.09.2017 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 84/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7121/84/P/17 z dnia 29.09.2017 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 65/P/2017** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyków, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121/65/2017 z dnia 29.09.2017 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 68/P/2017** lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście i Krzyki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.69.P.17 z dnia 29.09.2017 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 64/P/2017** lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto i Krzyki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.64.P.17 z dnia 29.09.2017 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 63/P/2017** dwóch wolnych pomieszczeń (pustostanów) położonych w obrębie Wrocławia Krzyków, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121.63/2017 z dnia 29.09.2017 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.I.7125/74/2017** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego (sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy) dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7125/74/2017 z dnia 29.09.2017 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 77/P/2017** wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych w obrębie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/77/2017 z dnia 29.09.2017 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 70/P/2017** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/70/P/2017 z dnia 29.09.2017 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 78/P/17** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/168246/17 z dnia 29.09.2017 r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 72/P/17** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121/72/P/2017 z dnia 29.09.2017 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 81/P/17** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.III.7121/81/P/2017.TL z dnia 29.09.2017 r.
16. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się 1 radny) wykaz **nr 80/2017** nieruchomości przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego

w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa przez Gminę Wrocław dot. pisma znak WNS-NZ.6823.112.2016 z dnia 29.09.2017 r.

17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 78/2017** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą fizyczną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.46.2016 z dnia 29.09.2017 r.

18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 73/P/17** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121/73/P/2017 z dnia 29.09.2017 r.

19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 85/P/17** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Psie Pole przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.V.7121.85/P/17 z dnia 9.10.2017 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, zreferowanymi przez Panią Kierownik Lucynę Bettę, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/28/17** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1845/17 z dnia 3.10.2017 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/29/17** garaż i miejsce postojowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1846/17 z dnia 3.10.2017 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/30/17** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1846/17 z dnia 3.10.2017 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/31/17** lokali użytkowych, przeznaczonych do oddania w drodze nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1850/17 z dnia 4.10.2017 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/32/17** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1854/17 z dnia 4.10.2017 r.

Ad III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.

Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXVI/762/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach - **druk nr 1047/17**,
projekt uchwały na druku nr 1047/17 zreferowała Pani Agata Chmielowska Dyrektor Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr LIV/1565/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Zarządowi Zieleni Miejskiej - **druk nr 1048/17**,
projekt uchwały na druku nr 1048/17 zreferował Pan Krzysztof Działo Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLVIII/1167/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej oraz pomocy rzeczowej Województwu Dolnośląskiemu na realizację zadania inwestycyjnego pn. Projekt Modernizacji Wrocławskiego Węzła Wodnego, Komponent B-3 Przebudowa kanału ulgi Odra-Widawa, w ramach Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry - **druk nr 1061/17**,

projekt uchwały na druku nr 1061/17 zreferował Pan Sławomir Gonciarz Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXIV/704/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2017 rok – **druk nr 1174/17,**

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXIV/705/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1175/17,**
projekty uchwał na druku nr 1174/17, 1175/17 zreferowali Pani Magdalena Komers Dyrektor Wydziału Finansowego i Pan Krzysztof Woda z-ca Dyrektora Wydziału Finansowego

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobniera we Wrocławiu - **druk nr 1051/17,**

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac Grunwaldzki we Wrocławiu - **druk nr 1052/17,**

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu - **druk nr 1053/17,**

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klecińskiej i Muchoborskiej we Wrocławiu - **druk nr 1054/17,**

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu - **druk nr 1055/17,**

11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - **druk nr 1056/17,**

projekt uchwały na druku nr 1051/17, 1052/17, 1053/17, 1054/17, 1055/17, 1056/17 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

12. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymała się -1 radna) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2018 r. - **druk nr 1049/17,**

13. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymała się -1 radna) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wieloletniego programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w latach 2018-2022 - **druk nr 1050/17.**

14. zaopiniować pozytywnie (za – 2 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się -3 radnych) projekt apelu Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie unieważnienia drugiego pisemnego przetargu nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu na okres 99 lat wraz ze sprzedażą znajdującego się na nim budynku – **druk nr 1176/17 tryb pilny.**
projekt uchwały na druku nr 1176/17 zreferowała Pani radna Agnieszka Rybczak

Ad IV. Przyjęcie planu pracy KIKiG na 2018 rok.

W związku z pismem Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia znak BRM-DPP.0006.1.227.2017.2017.JG z dnia 15.09.2017 r., Komisja przyjęła jednogłośnie następujący **plan pracy komisji na 2018 rok:**

1. Opiniowanie projektów uchwał RM z zakresu merytorycznego Komisji.
2. Przygotowywanie projektów uchwał z zakresu obszarów tematycznych Komisji.

3. Opiniowanie wniosków Prezydenta oraz podległych Prezydentowi Wydziałów U.M. z zakresu merytorycznego Komisji.
4. Monitorowanie przebiegu realizacji zadań inwestycyjnych planowanych w budżecie na rok 2018 objętych zakresem tematycznym Komisji.
5. Monitorowanie i opiniowanie działań U.M. w zakresie gospodarowania gruntami oraz mieniem komunalnym.
6. Ocena zarządzania obiektami komunalnymi i funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych.
7. Monitorowanie i ocena polityki cenowej miasta w zakresie opłat czynszowych, za wodę, ścieki oraz odpady.
8. Monitorowanie procedur przetargowych właściwych dla zakresu działań Komisji.
9. Analiza i ocena działalności spółek miejskich, których działalność mieści się w zakresie tematycznym Komisji (przewidziane wykorzystanie audytu zewnętrznego).
10. Działania związane z zagospodarowywaniem wewnątrzmiastowych.
11. Analiza prowadzenia przez Gminę programu TBS-ów.
12. Aktywizacja działań w zakresie budowy infrastruktury w istniejących osiedlach i dla nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
13. Analiza realizacji programu gospodarki odpadami (selekcja odpadów).
14. Udział w pracach związanych z projektami budżetu Wrocławia oraz planu społeczno – gospodarczego.
15. Rozpatrywanie i opiniowanie skarg i wniosków mieszkańców Wrocławia, organizacji oraz podmiotów gospodarczych.
16. Współpraca z Radami Osiedli, organizacjami zawodowymi oraz organizacjami pozarządowymi w zakresie merytorycznym Komisji, w tym także zapraszanie przedstawicieli wymienionych podmiotów na posiedzenia Komisji.
17. Współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi komisjami R.M. w zakresie zadań wielotematycznych.
18. Opiniowanie przedkładanych przez Prezydenta propozycji programów i zamierzeń gospodarczych oraz współpraca przy opracowywaniu w/w zamierzeń (m.in. w zakresie prywatyzacji mienia komunalnego, działań antyalkoholowych, organizacji przetargów, funkcjonowania targowisk, miejsc sprzedaży itp.).
19. Coroczna ocena działalności Prezydenta w zakresie zagadnień realizowanych przez Komisję.
20. Współpraca z podmiotami i organizacjami gospodarczymi działającymi na terenie Miasta, w szczególności z organizacjami zrzeszającymi przedsiębiorców (DIG, Stowarzyszenie Kupieckie, ZIP).
21. Współpraca z zespołem ds. rynku pracy przy Prezydencie Wrocławia.
22. Aktywne uczestniczenie w decyzjach Prezydenta dotyczących nowych inwestycji na terenie Wrocławia.
23. Analiza działalności spółek wspierających przedsiębiorczość z udziałami miasta Wrocławia (WPT, WFPK, Fundacja CB).
24. Analiza wyników ekonomiczno-finansowych spółek z udziałem Miasta.
25. Kontynuacja prac nad programem rozwoju handlu.
26. Przegląd stanu realizacji oraz prace nad nowelizacją uchwały 210/IX/03 w sprawie przyjęcia programu Gminy Wrocław wspierania małych i średnich przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wrocławia.
27. Stworzenie wraz z przedstawicielami wrocławskich organizacji samorządu gospodarczego programu modernizacji istniejących targowisk w formie pasaży i hal kupieckich.
28. Wspieranie ciekawych i innowacyjnych przedsięwzięć gospodarczych.
29. Wspieranie podmiotów gospodarczych w działaniach na rzecz Wrocławia o jego mieszkańców.

Przyjmuje się również możliwość włączania do prac komisji innych ważnych pojawiających się tematów bieżących.

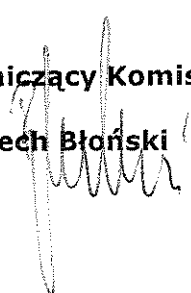
Ad V. Pisma do wiadomości.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM dot. nieruchomości przy ul. Szwajcarskiej, nie nadając sprawie dalszego biegu.

Ad VI. Komisja przyjęła jednogłośnie bez uwag protokół z 7.09.2017 r.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Błoński



protokół sporządził
Ryszard Parkitny

