



L. Pan
Marcin Krzyżanowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości

Wrocław, 7 listopada 2017 r.

BRG-HR.6845.1.2015

Nr ew. 000.92.890./2017/W

Dotyczy: zapytania o dalsze funkcjonowanie placu targowego przy ul. Ptasiej.

Szanowny Panie,

Odpowiadając na Pana pismo, z dnia 6 listopada 2017 r., skierowane do Pana Rafała Dutkiewicza Prezydenta Wrocławia, dotyczące perspektywy funkcjonowania targowiska przy ul. Ptasiej, informuję, że w chwili obecnej targowisko, którym zarządza firma Kupiectwo Sp. z o.o. funkcjonuje na podstawie umowy dzierżawy podpisanej w dniu 21 czerwca 2016, ważnej do 30 czerwca 2019 r.

Sprawa kolejnej umowy umożliwiającej dalsze prowadzenie targowiska przy ul. Ptasiej była wnikliwie analizowana przez tut. Urząd w 2016 r. Wynikało to z wniosku Spółki o mocniejszy tytuł prawny do terenu, jak.: wieczyste użytkowanie, czy też: umowę dzierżawy na okres 25 lat. Rozstrzygającą sprawę okazała się ocena Departamentu Nieruchomości powołująca się na ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, która w praktyce umożliwia wyłącznie sprzedaż lub wieloletnią dzierżawę nieruchomości komunalnych w trybie przetargowym. W tej sytuacji, z uwagi na potencjał finansowy przedsiębiorców (znikome szanse skutecznego uczestnictwa Spółki Kupiectwo w przetargu otwartym) oraz sposób zagospodarowania nieruchomości – rozwiązaniem możliwym do zastosowania okazała się umowa dzierżawy, którą podpisano z Firmą na optymalny dla Kupców okres 3 lat i zgodnie z dotychczasową wieloletnią praktyką. Wyjaśniam również, że zgodnie z mpzp (uchwała RMW nr XXVIII/625/12 z dnia 28 czerwca 2013 r.) w miejscu targowiska możliwe jest dalsze funkcjonowanie handlu typu straganowego.

Z wyrazami szacunku,

DYREKTOR DEPARTAMENTU


Elżbieta Urbanek

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia,
ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
2. Biuro Prezydenta
ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
(L.dz.233910 z dnia 06.11.2017 r.)
3. a/a