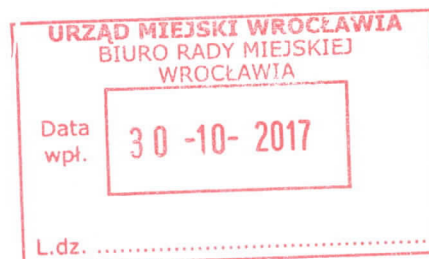




1000004795291



Łukasz Olbert

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 2017-10-27

Sygnatura sprawy BRW-DPP3.6724.40.2017

Numer ewidencyjny pisma 00089635/2017/W

Dotyczy: interpelacji w sprawie inwestycji na terenie „Klubu Włóknarz”

W odpowiedzi na interpelację z dnia 16 października 2017 roku w sprawie inwestycji na terenie „Klub Włóknarz” uprzejmie informuję że projekt *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Stabłowice Północne we Wrocławiu*, obejmujący przedmiotową nieruchomość był sporządzany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/1842/04 z dnia 22 kwietnia 2004 roku (Biuletyn Urzędowy RMW z 19 maja 2004 r. Nr 4, poz. 1349) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/3117/06 z dnia 6 kwietnia 2006 roku (Biuletyn Urzędowy RMW z 27 kwietnia 2006 r. Nr 4, poz. 115). Następnie został opublikowany przez Wojewodę Dolnośląskiego w Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 12 maja 2006 r. Nr 92, poz. 1588. Tym samym wszedł w życie z dniem 12 czerwca 2006 roku.

Plan miejscowy przeszedł całą wymaganą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedurę formalno-prawną, w tym w szczególności:

- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w „Gazecie Wyborczej” w dniu 24 czerwca 2004 r. a wnioski można było składać w ciągu 21 dni od daty ogłoszenia,
- obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu było wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Rady Osiedla od 24 czerwca 2004 r. do 18 lipca 2004 r. – do planu nie wpłynął żaden wniosek,
- projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie organy wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu ukazało się w „Gazecie Wyborczej” 1 grudnia 2005 r. ,

- projekt planu był wyłożony do wglądu publicznego od 12 grudnia 2005 r. do 10 stycznia 2006 r.
- obwieszczenie o wyłożeniu planu było wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Rady Osiedla od 5 grudnia 2005 r. do 10 stycznia 2006 r.,
- dyskusja publiczna nad projektem planu odbyła się w dniu 5 stycznia 2006 r.,
- uwagi do projektu planu można było składać do 24 stycznia 2006 r.,
- 1 lutego 2006 r. Prezydent Wrocławia wydał Zarządzenie nr 7306/06 w sprawie rozpatrzenia uwag,
- uchwałę wraz z dokumentacją planistyczną Prezydent Wrocławia przekazał do Wojewody Dolnośląskiego w celu zbadania jej zgodności z przepisami prawnymi,
- uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 maja 2006 r. Nr 92, poz. 1588.

Opracowując plan, uwzględniono dwa wnioski o zmianę terenu sportowego. Pierwszy złożył Syndyk masy upadłości Wrocławskiej Przędzalni Czesankowej „WELTEX”, w upadłości, do której należał teren boiska, drugi osoby fizyczne. W ramach całościowej koncepcji przeznaczono obszar między ulicami Główną, Stabłowicką i linią kolejową na zabudowę mieszkaniową i usługową, z zachowaniem terenów zielonych i rekreacyjnych wokół stawu byłej cegielni na Stabłowicach. W trakcie procedury sporządzania projektu planu nie złożono żadnych wniosków ani uwag o zachowanie boiska przy ul. Stabłowickiej. Również podczas konsultacji społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu nie było głosu odmiennego w tej sprawie.

Plan został uchwalony 6 kwietnia 2006 roku uchwałą nr XLIX/3117/06 Rady Miejskiej Wrocławia. Do 4 września 2017 roku – dnia złożenia przez okolicznych mieszkańców wniosków o zmianę wyżej wymienionego planu, czyli przez ponad 10 lat od uchwalenia planu, nie złożono wniosku o zmianę ustaleń dla przedmiotowego boiska sportowego.

Miasto nie uczestniczyło ani w sprzedaży boiska sportowego przez syndyka masy upadłości osobom fizycznym, ani w kolejnej sprzedaży przez te osoby firmie deweloperskiej, z uwagi na fakt, iż nie był to teren miejski.

Przygotowanie terenów rekreacyjnych i sportowych dla mieszkańców jest priorytetem Miasta i przedmiotem szczególnej uwagi. W ślad za wnioskami mieszkańców i Rady Osiedla Pracze Odrzańskie organizowane są spotkania przedstawicieli Prezydenta Wrocławia z mieszkańcami i deweloperem będącym właścicielem tego terenu. Obecnie, równolegle do rozmów z zainteresowanymi stronami, trwają analizy w zakresie ewentualnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającej lokalizację boiska. Miasto nie pozostawi osiedla bez pozytywnych rozstrzygnięć i alternatywnej przestrzeni służącej mieszkańcom.

Z powołaniem,

 DYREKTOR BIURA
 URBANISTY MIASTA
 Anna Sroczyńska

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
2. Biuro Prezydenta, Urząd Miejski Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław

Biuro Rozwoju Wrocławia
 ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
 tel. +48 717 77 73 25
 fax +48 717 77 86 59
 brw@um.wroc.pl
 www.wroclaw.pl