



Wydział Architektury i Budownictwa UMW

Pan Piotr Fokczyński
Dyrektor

Pl. Nowy Targ 1/8
50-141 Wrocław

Wrocław, 17 października 2017 r.

WKN-KPZ.1712.3.2017
00085713/2017/W

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanej przez Pana Dyrektora komórce organizacyjnej, której przedmiotem była zasadność i terminowość dokonywania wezwań o uzupełnienie wniosków o wydanie pozwoleń na budowę oraz wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu za 2016 r.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole nr WKN-KPZ.1712.3.2017, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

Na podstawie dokumentacji 31 postępowań w sprawie wydania pozwolenia na budowę stwierdzono, że:

1. W 5 postępowaniach wezwanie do usunięcia braków formalnych wniosku o wydanie pozwolenia na budowę nastąpiło po upływie 14 dni od dnia jego wpływu, czym naruszono przepis art. 33 ust. 6 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane.
2. W 1 postępowaniu organ nie wezwał inwestora (właściciela lokalu wyodrębnionego) do uzupełnienia wniosku o oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania lokalem na cele budowlane (inwestor złożył oświadczenie jedynie w odniesieniu do nieruchomości wspólnej), czym naruszono przepis art. 64 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w zw. z art. 33 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego zalecam:

1. Dotrzymywanie terminu wezwania do uzupełnienia wniosków o wydanie pozwolenia na budowę, wskazanego w art. 33 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
2. Każdorazowe wzywanie inwestorów (właścicieli lokali wyodrębnionych) do składania oświadczenia o dysponowaniu lokalem na cele budowlane.

O sposobie realizacji wniosków pokontrolnych proszę powiadomić Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego wystąpienia.


Z up. Prezydenta
Marta Kalicińska
DYREKTOR WYDZIAŁU KONTROLI

Do wiadomości: Pan Jacek Barski – Dyrektor DAR UMW wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1712.3.2017 w wersji elektronicznej.

