

Pan

Mirośław Lach

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 24.10.2017 r.

WW2.7223.1.1.2017

A handwritten signature in black ink that reads "Szanowny Panie Radny!".

Konsultacje społeczne w sprawie kamienicy nr 7 i 7a na Wyspie Słodowej, zostały przeprowadzone w 2015r. Ich efektem jest *Raport z konsultacji ogólnomiejskich dotyczących Wyspy Słodowej 7*. Przedstawione w nim modele finansowania nieruchomości są bardzo różne. Pojawiają się tam pomysły jej sprzedaży, zachowania w zasobach komunalnych, objęcia partnerstwem publiczno-prywatnym lub przekazania organizacji pozarządowej. Po zakończeniu konsultacji Miasto przystąpiło do dialogu ze wszystkimi podmiotami, które w ich trakcie złożyły najbardziej rozwinięte propozycje dotyczące kamienicy. To były organizacje pozarządowe i grupy nieformalne. Następnie wspólnie z nimi rozpoczęła się praca nad przygotowaniem remontu budynku. Ponieważ strona społeczna nie była w stanie wypracować jednej, spójnej koncepcji, zaproszono wszystkich zainteresowanych do złożenia modelu funkcjonalno-użytkowego kamienicy. Ocenie merytorycznej poddano dwie oferty, wszystkie złożone przez wrocławskie organizacje pozarządowe. Ich ocenę przeprowadziła komisja składająca się z urzędników i przedstawicieli organizacji pozarządowych. Ocena obu modeli była jednoznacznie niska. Tym samym, żaden nie został przeznaczony do realizacji. Warto zwrócić w tym miejscu uwagę, że od oceny komisji nie odwołała się żadna z dwóch organizacji, których modele były oceniane w tym procesie. Żadna też, nie wystąpiła o pisemne uzasadnienie takiej a nie innej decyzji komisji. Od chwili opublikowania w BIP protokołu z posiedzenia komisji, do dnia 24 października 2017 r. (czyli momentu sporządzania niniejszego pisma), do Biura ds. Partycypacji Społecznej nie zgłosiła się też żadna organizacja pozarządowa, która miałaby jakikolwiek pomysł na ten obiekt. Tym samym Biuro ds. Partycypacji Społecznej nie ma podstaw do ponownego ogłaszania konkursu adresowanego do organizacji pozarządowych.

W związku z powyższym, oraz zgodnie z wskazaniem konsultacji, Prezydent Wrocławia podjął decyzję o ogłoszeniu przetargu. Zakłada on oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu na okres 99 lat wraz ze sprzedażą znajdującego się na nim budynku położonego na Wyspie Słodowej 7, 7a. Decyzja o ogłoszeniu przetargu – co warto podkreślić – nie przekreśla przyszłej współpracy podmiotu, który wygra, z organizacją pozarządową, która chciałaby funkcjonować na Wyspie. Zależy nam na tym, aby Wyspa Słodowa zachowała swój publiczny i otwarty charakter. Wiedzieć o tym powinni też wszyscy oferenci zamierzający wziąć udział w przetargu, wynika to, bowiem z treści ogłoszenia przetargowego.

Odnosząc się do Pańskich uwag o braku stosownych zabezpieczeń interesu publicznego chciałbym zwrócić szczególną uwagę na:

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/1419/10 z dnia 18 marca 2010 r., który potwierdza, że większa część Wyspy Słodowej przeznaczona jest pod: zieleni parkową, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, przystanie, ogrody tematyczne, obiekty imprez plenerowych. Do przetargu została wydzielona działka gruntu z budynkiem o powierzchni 1.469 m², co stanowi 6% powierzchni całej Wyspy Słodowej.

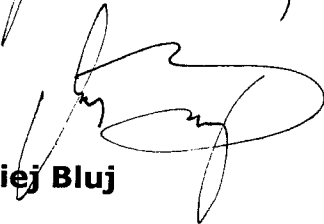
2. Użytkowanie wieczyste gruntu, wraz ze sprzedażą znajdującego się na nim budynku – forma władania w postaci użytkowania wieczystego pozwala Miastu egzekwować wymogi związane ze sposobem zagospodarowania nieruchomości poprzez stosowanie opłat dodatkowych lub ostatecznie poprzez rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego. O tym fakcie oferenci zostali poinformowani w punkcie 14 ogłoszenia o przetargu.

3. Ustalenia z konsultacji społecznych – w ogłoszeniu przetargowym podkreślony został preferowany sposób zagospodarowania nieruchomości sformułowany na podstawie *Raportu z konsultacji ogólnomiejskich dotyczących Wyspy Słodowej 7,7a*. Określenie preferowanych funkcji umożliwi wybór oferty w największym stopniu odpowiadającej w/w wymogom.

Jeszcze raz podkreślę, że wymogi zawarte w ogłoszeniu o przetargu nr WNS/255/17 z dnia 18 sierpnia 2017 r. zabezpieczają Miasto i Mieszkańców na wypadek niewywiązania się użytkownika wieczystego z przyjętych zobowiązań.

Ostatnią kwestią, którą podnosił Pan w interpelacji jest kwestia pozostawienia tego budynku w zasobie Gminy Wrocław, wyremontowania go i stworzenia tam „...takiego właśnie szczególnego, wyjątkowego miejsca dla aktywnych obywateli”. Chciałem zwrócić uwagę, że w obszarze, nie wliczając nawet samego centrum miasta, mamy dużo miejsc dla aktywnych obywateli. Są to np.: CRZ Krzywy Komin przy ul. Dubois; Infopunkt 5 przy ul. Władysława Łokietka; Fundacja Hobbit przy pl. Św. Macieja; Stowarzyszenie Żółty

Parasol przy ul. Prusa czy tworząca się przestrzeń dla mieszkańców przy ul. Paulińskiej. W ostatnich latach dociera do nas za to wiele sygnałów od peryferyjnych osiedli wrocławskich, o potrzebach na tego typu przestrzenie wspólne. Zbadaliśmy tą kwestię i potwierdziliśmy takie preferencje dzięki Analizie Funkcjonalnej Osiedli. Realizujemy też te postulaty np. przez m.in. budowę CK Fama na Psim Polu, remont CK Formaty na Muchoborze Wielkim czy podobnego budynku na Ołtaszynie. W centrum miasta mamy dużo różnych przestrzeni prospołecznych, funkcjonujących zarówno z inicjatywy urzędu jak i innych podmiotów. Na peryferiach staramy się je tworzyć – bo tego potrzebują mieszkańcy. I to jest dla nas priorytetem inwestycyjnym i społecznym na najbliższe lata. Ale jest to też odpowiedź na postawione przez Pana pytanie o powód, dla którego nie planujemy rozwijania działalności społecznej, jako Gmina Wrocław w kamienicy na Wyspie Słodowej 7 i 7a. Co nie znaczy, że nie dokładamy wszelkich starań, aby miejsce i przestrzeń wyspy, nadal służyły mieszkańcom i aktywnym organizacjom pozarządowym.

Z poważaniem,


Maciej Bluj

Wiceprezydent Wrocławia

Do wiadomości:

1. adresat
2. BPR
3. BRM
4. a/a