

Wiceprezydent Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia



Pan
Henryk Macała

Radny
Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 10 października 2017

WW3. 10 .2017

Dotyczy: montażu wodomierzy w budynkach wielorodzinnych przy ul. Stabłowickiej

Szanowny Panie Radny!

W odpowiedzi na Pana pismo z 27 września br. uprzejmie informujemy, że przedmiotowe budynki pierwotnie stanowiły własność zakładu produkcyjnego i były mieszkaniami zakładowymi. Zasilanie ich w wodę oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizowane było poprzez instalację wewnątrzzakładową. W tym czasie najprawdopodobniej zainstalowane były w pomieszczeniach technicznych wodomierze zakładowe, służące do wewnętrznych rozliczeń. W momencie przekazania zasobu mieszkaniowego do Gminy powstała konieczność wybudowania niezależnego zasilania, umożliwiającego rozliczanie bezpośrednio przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Projekt przyłączy został opracowany przez uprawnionego projektanta i sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami. W projekcie przewidziano budowę komory wodomierzowej z jednym wodomierzem głównym dla obu budynków. Takie rozwiązanie stosowane było, gdy długość przyłącza (czyli odległość od sieci do budynku) przekracza 15 metrów.

Mieszkańcy wystąpili do MPWiK S.A. z prośbą o przejęcie instalacji wewnętrznej i montaż wodomierzy w pomieszczeniach technicznych, zlokalizowanych w piwnicach. Przedsiębiorstwo poinformowało o procedurze i koniecznym zakresie zmian do zrealizowania w terenie.

W celu zamontowania wodomierzy w klatkach budynków przy ul. Stabłowickiej koniecznym jest, aby każda z tych klatek miała niezależne przyłącze wodociągowe włączone do sieci miejskiej. MPWiK S.A. przeanalizowało możliwość przejęcia przewodów wodociągowych jednak okazało się, że nie spełniają one warunków technicznych wymaganych dla sieci miejskich.

W piśmie symbol sprawy: 012818/17/FBOU/LRe z 04.07.2017 r. poinformowano zarządcę nieruchomości, że alternatywnym rozwiązaniem w stosunku do budowy sieci wzdłuż budynków z niezależnymi przyłączami - wymagającym mniejszych nakładów inwestycyjnych i umożliwiającym niezależne rozliczanie poszczególnych części budynków jest wybudowanie nowego przyłącza wraz ze studnią wodomierzową z dwoma wodomierzami dla budynku przy ul. Stabłowickiej

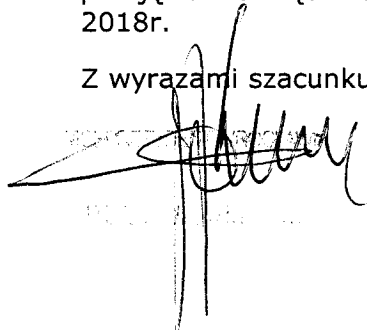
Wiceprezydent Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 75 91, +48 717 77 84 60
fax +48 717 77 75 87
ww3@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

oraz wykorzystanie istniejącego przyłącza - z montażem w istniejącej lub zaprojektowanej studni dwóch wodomierzy dla budynku przy ul. Stabłowickiej

Jednocześnie, zgodnie z informacją przesłaną zarządcy, warunki przejęcia przewodów kanalizacji sanitarnej określone zostaną przez MPWiK S.A. po sprawdzeniu ich stanu technicznego kamerą video.

Odnosnie przewodów odprowadzających wody deszczowe informujemy, że są one złączone z siecią kanalizacji deszczowej, która nie jest na majątku i w eksploatacji MPWiK S.A., w związku z czym nie ma możliwości przejęcia tych instalacji na majątek i do eksploatacji przez Spółkę. Obecnie trwa proces przygotowawczy do przejęcia w zarządzanie przez MPWiK S.A. sieci kanalizacji deszczowej na terenie Wrocławia. Tym samym Spółka będzie mogła wypowiedzieć się co do zasad przejęcia wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej od Wspólnoty po 1 stycznia 2018r.

Z wyrazami szacunku

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Krawiec', is written over a faint, circular official stamp. The signature is fluid and cursive.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta Wrocławia
3. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
4. a/a