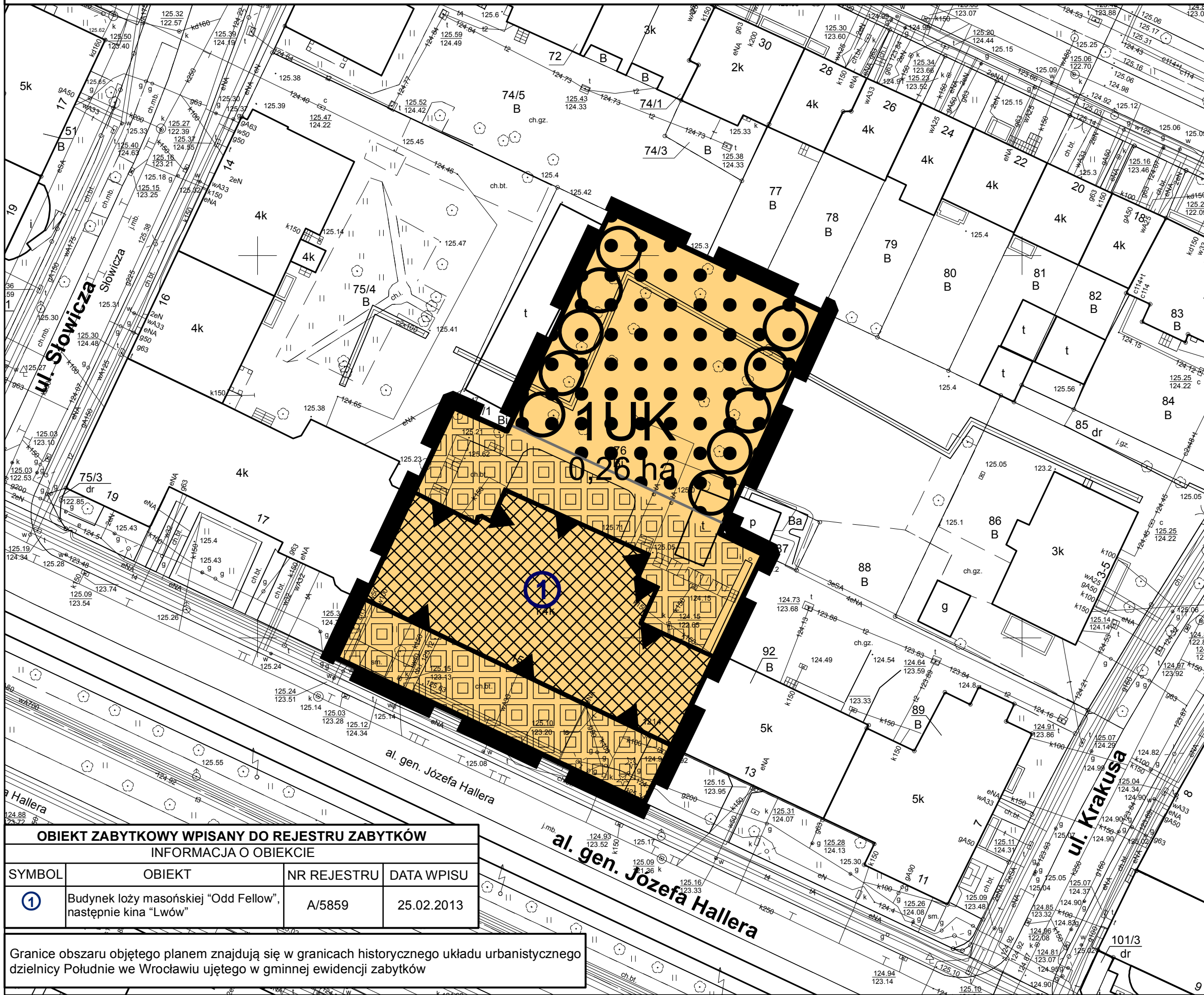


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DAWNEGO KINA „LWÓW” WE WROCŁAWIU



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:500



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.



LEGENDA

- granicę obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linia rozgraniczająca teren
- 1UK symbol terenu
- obowiązująca linia zabudowy
- szpalery drzew
- nawierzchnie do specjalnego opracowania
- strefa zieleni
- obiekt w rejestrze zabytków
- UK teren usług kultury

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW			
INFORMACJA O OBIEKCIE			
SYMBOL	OBIEKT	NR REJESTRU	DATA WPISU
1	Budynek loży masonskiej "Odd Fellow", następnie kina "Lwów"	A/5859	25.02.2013

Granice obszaru objętego planem znajdują się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Południe we Wrocławiu ujętego w gminnej ewidencji zabytków

Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKiK we Wrocławiu
Wrocław 4.07.2017 r.
Nr Lic. ZKK17.TM.6642.5584.2017_0264_CL1



Oznaczenie graficzne	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	1UK	Teren istniejących usług kultury będzie miał umiarkowanie negatywny wpływ na środowisko. Projekt planu zachowie istniejący układ urbanistyczny oraz zabudowę historyczną. Jednocześnie porządkują przeznaczenie i zagospodarowanie obszaru. Wprowadzają nowe elementy nawierzchni terenu od strony al. gen. J. Hallera i od wnętrza blokowego. Ponadto na dziedzińcu wskazują na obowiązek realizacji strefy zieleni i szpalery drzew. Ustalenia planu wyznaczają udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowanych na poziomie 25%. Jest to w dużej mierze podyktowane istniejącym zagospodarowaniem. Projekt planu w większości potwierdza istniejące zagospodarowanie na tym obszarze. Uciążliwości dla terenu mogą dotyczyć emisji hałasu komunikacyjnego i emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Ustalenia planu regulują w pewnym stopniu gospodarkę wodno-ściekową, w tym umożliwiając zatrzymanie wód opadowych na terenie. Wykorzystują elementy planistyczne służące do ochrony jakości środowiska w przestrzeni miejskiej.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia lub niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.