



**Protokół nr 42/2017
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Rady Miejskiej Wrocławia z 7 września 2017 r.**

BRM-DPP.0012.5.9.2017

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński. Na ogólną liczbę 6 radnych, nieobecny był radny Piotr Uhle. Lista obecności osób zaproszonych, referujących poszczególne tematy, stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Odpowiedzi na wnioski.
- VI. Pisma do wiadomości.
- VII. Przyjęcie protokołu z 29.06.2017 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM i zreferowanymi przez Pana Romana Bednarka z-cę Dyrektora Wydziału, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 59/17** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.7.2017, WNS-SN.6840.154.2017 z dnia 24.08.2017 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 60/2017** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą fizyczną dot. pisma znak WNS_NZ.6823.36.2017 z dnia 24.08.2017 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 62/2017** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2011-16 z dnia 24.08.2017 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 52/2017** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.108.2017 z dnia 24.08.2017 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 57/2017** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.146.2017 z dnia 24.08.2017 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 50/2017** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.132.2017 z dnia 24.08.2017 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 68/17** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2004-2 z dnia 25.08.2017 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 58/2017** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.295.2016 z dnia 25.08.2017 r.
9. zaopiniować pozytywnie (za - 3 radnych, przeciw - 2 radnych, wstrzymało się - 0) wykaz **nr 67/2017** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.169.2016, 68090/20176/W z dnia 25.08.2017 r.
10. zaopiniować pozytywnie (za - 3 radnych, przeciw - 2 radnych, wstrzymało się - 0) wykaz **nr 64/2017** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.133.2017, 67446/2017/W z dnia 25.08.2017 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 63/17** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.60.2017, WNS-SN.6840.61.2017 z dnia 25.08.2017 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 69/2017** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.309.2016 z dnia 28.08.2017 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.IV.7125/56/2017** dot. lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia-Fabryczna przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy - znak pisma WNS-BSL-LU.IV.7125/56/2017 z dnia 25.08.2017 r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 67/P/17** dot. wolnego lokalu użytkowego, położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - znak pisma WNS-BSL-LU.II.DM.7121/128409/17 z dnia 25.08.2017 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 70/2017** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.116.2012 z dnia 31.08.2017 r.
16. zaopiniować pozytywnie (za - 4 radnych, przeciw - 1 radny, wstrzymało się - 0) wykaz **nr 75/P/2017** wolnego lokalu użytkowego, położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/75/P/17 z dnia 1.09.2017 r.
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 71/P/2017** wolnego lokalu użytkowego - garażu położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w nieruchomości dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121/P/2017 z dnia 1.09.2017 r.
18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 66/P/2017** wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/P/2017 z dnia 1.09.2017 r.
19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 62/P/2017** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieścia, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/62/2017 z dnia 1.09.2017 r.

20. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.I.7125/53/2017** wolnego lokalu użytkowego położonego w obrębie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7125.53.2017.IK z dnia 1.09.2017 r.

21. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 76/P/2017** wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych w obrębie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/76/2017 z dnia 1.09.2017 r.

22. Komisja po zapoznaniu się z wykazem **nr 65/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.275.2017, 67600/2017/W z dnia 25.08.2017 r., w wyniku głosowania (za – 2 radnych, przeciw – 2 radnych, głosów wstrzymujących się – 0) nie wydała opinii pozytywniej.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych i zreferowanymi przez Pana Michała Laskowskiego z-cę Dyrektora Wydziału, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 17/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.10.2016 z dnia 1.09.2017 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 18/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.2.2015 z dnia 1.09.2017 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 19/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.13.2016 z dnia 1.09.2017 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 20/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.7.2017.BM z dnia 1.09.2017 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 21/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.6.2017.BM z dnia 1.09.2017 r.

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 22/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.15.2017 z dnia 1.09.2017 r.

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 23/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.2.2017 z dnia 1.09.2017 r.

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 24/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.23.2017 z dnia 1.09.2017 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią Kierownik Lucynę Bettę, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/23/17** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1566/17 z dnia 24.08.2017 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/24/17** garażu przeznaczonego do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1567/17 z dnia 24.08.2017 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/25/17** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1614/17 z dnia 30.08.2017 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/26/17** garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1614/17 z dnia 30.08.2017 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/27/17** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1614/17 z dnia 30.08.2017 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał na sesję Rady Miejskiej postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Jana Kasprowicza oraz ulic Adama Asnyka i Marii Konopnickiej we Wrocławiu - **druk nr 1023/17**,
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zatorskiej i Pedagogicznej we Wrocławiu - **druk nr 1024/17**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: 9-go Maja, Edwarda Dembowskiego, Mikołaja Kopernika i Adama Mickiewicza we Wrocławiu - **druk nr 1025/17**, wraz ze zgłoszoną przez wnioskodawcę autopoprawką,
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej i wyłączenia z użytkowania części ulicy Karmelkowej i części ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu - **druk nr 1032/17**,
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania ulic we Wrocławiu - **druk nr 1033/17**,
6. zaopiniować pozytywnie (za - 3 radnych, przeciw - 0, wstrzymało się - 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zaliczenia ulic we Wrocławiu do kategorii dróg gminnych - **druk nr 1031/17**,
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji i zawarcia przez Prezydenta Wrocławia porozumienia w sprawie wspólnej realizacji przebudowy ronda na ul. Granicznej - Węzeł Lotnisko, polegającej na wykonaniu połączeń by-pass we Wrocławiu - **druk nr 1045/17**,
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXI/443/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - **druk nr 1035/17**,
9. zaopiniować pozytywnie (za - 4 radnych, przeciw - 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXIV/704/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2017 rok - **druk nr 1043/17**,
10. zaopiniować pozytywnie (za - 4 radnych, przeciw - 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXIV/705/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - **druk nr 1044/17**,
11. pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 1007/17**,
12. pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 1008/17**,
13. pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 1009/17**,
14. pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 1019/17**.

Jednocześnie Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje Prezydenta Wrocławia:

- o przebiegu wykonania budżetu Miasta Wrocławia za I półrocze 2017 roku,
- o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Miasta Wrocławia za I półrocze 2017 roku,

- o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za I półrocze 2017 roku.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Komisja postanowiła jednogłośnie oddelegować radnego Piotra Maryńskiego do udziału w pracach Rady Społecznej powołanej przez Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o., mającej wypracować odpowiednie rozwiązania dostaw ciepła w mieście na najbliższe kilkadziesiąt lat.

Ad V. Odpowiedzi na wnioski.

1. Pismo Wiceprezydenta Wrocławia skierowane do Dyrektora PKP dot. wniosku KIKiG znak BRM-DPP.0014.5.30.2017 z dnia 14.06.2017 r.

Ad VI. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

1. Pismo mieszkanki Wrocławia skierowane do Wydziału Inżynierii Miejskiej w sprawie uspokojenia ruchu w rejonie ulic Na Niskich Łąkach, Rakowieckiej i Międzyrzeckiej.

2. Pismo Zarządu Zasobu Komunalnego dot. podziemnych pojemników na odpady – Osiedle Powstańców Śląskich, znak pisma ZZK-TO.4110.9825.2145.2674.2017.TO z dnia 14.08.2017 r.

3. Pismo mieszkańców kamienicy przy ul. Wyszyńskiego we Wrocławiu skierowane do Prezydenta Wrocławia dot. planowanego remontu i przebudowy zamieszkiwanego przez nich budynku oraz odpowiedź Pani Magdaleny Piaseckiej Wiceprezydent Wrocławia dot. przygotowania i realizacji rewitalizacji budynku należącego do Gminy Wrocław położonego przy ul. Wyszyńskiego nr 70 we Wrocławiu.

4. Pismo EUREKA Zarządzanie Nieruchomościami skierowane do Zarządu Zieleni Miejskiej dot. czyszczenia rowów melioracyjnych w ciągu ulicy Tatarskiej.

5. Pismo mieszkańców kamienicy przy ul. Odrzańskiej w sprawie zaśmiecania i dewastowania klatki schodowej przez jednego z lokatorów.

Ad VII. Komisja bez uwag przyjęła jednogłośnie protokół z 29.06.2017 r.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Błoński

protokół sporządził
Ryszard Parkitny