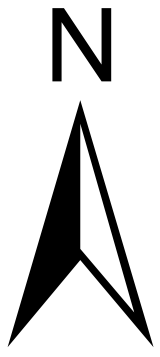


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC SWOJCZYCKIEJ, MIŁOSZYCKIEJ I LINII KOLEJOWEJ WE WROCŁAWIU

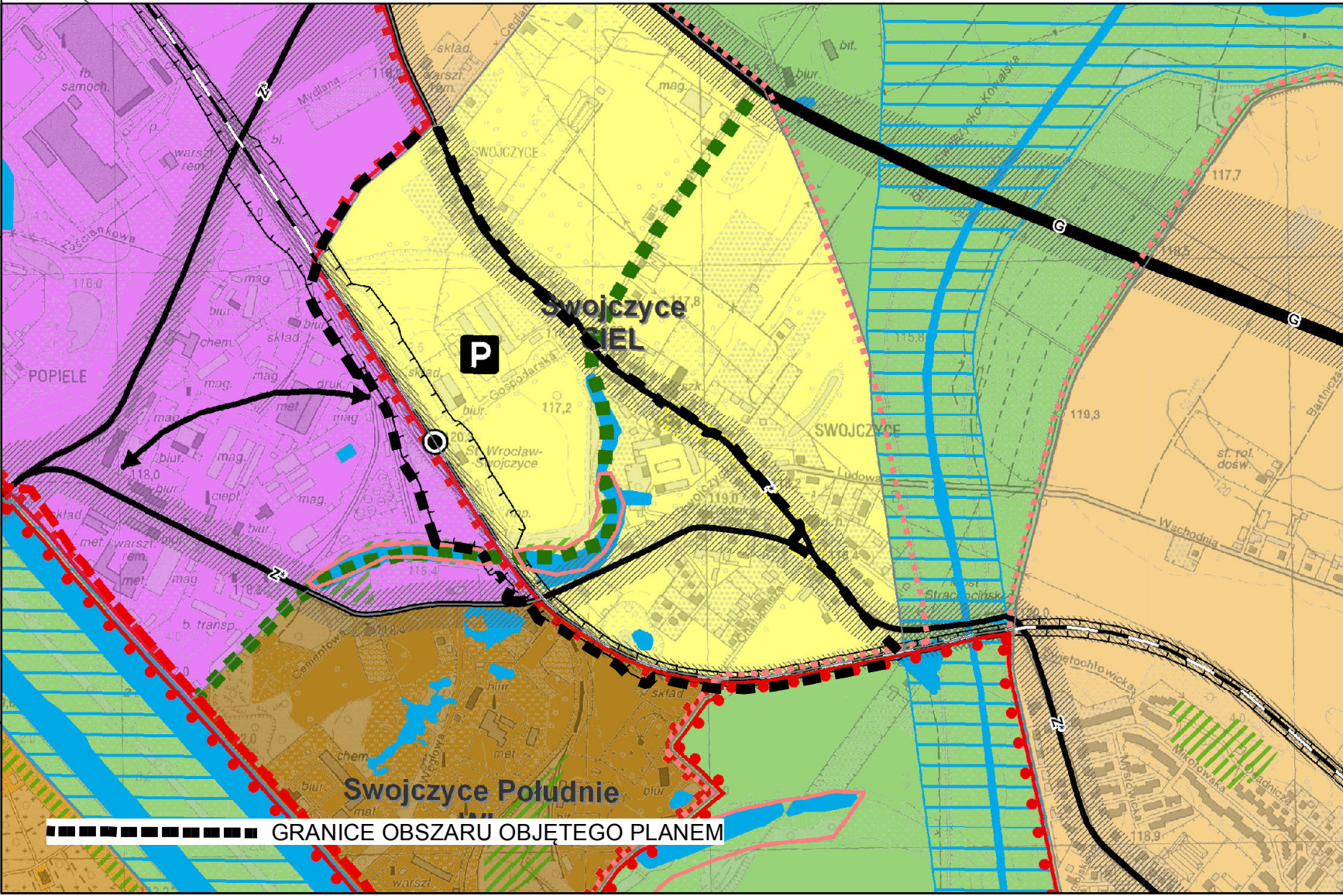
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

0 50 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.



LEGENDA

- granicę obszaru objętego planem tożsamą z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linię rozgraniczającą tereny
- 1MN 2,67 ha
- powierzchnia terenu
- granicę wydzieleni wewnętrznych
- (A)
- symbole wydzieleni wewnętrznych
- strefa zieleni
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- budynki o odrębnych ustaleniach
- miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy
- granicę strefy ochrony konserwatorskiej tożsamą z granicami historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Swojczyce we Wrocławiu, ujętą w ewidencji zabytków
- granicę obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice obszaru wymagającego przekształceń
- granicę terenów zamkniętych
- korytarze usytuowania ciągu pieszo-rowerowego
- miejsca wskazania szerokości
- nawierzchnia do specjalnego opracowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW - U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- U tereny usług
- UK tereny usług kultury
- AG tereny aktywności gospodarczej
- ZP tereny zieleni parkowej
- Z tereny zieleni
- E tereny stacji transformatorowych
- K tereny urządzeń kanalizacyjnych
- KK tereny infrastruktury kolejowej
- KDZ tereny ulic zbiorczych
- KDD tereny ulic dojazdowych
- KDPR tereny ciągów pieszo - rowerowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- szpalery drzew
- granicę strefy sanitarnej cmentarza - 150 m
- obiekt wpisane do rejestru
- obiekt wpisany do ewidencji
- granica stanowiska archeologicznego
- mur kościoła wpisany do ewidencji zabytków
- granicę cmentarza nowożytnego
- proponując podział nieruchomości

Oznaczenie graficzne	Oznaczenie rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	1ZP, ZP, 1Z, 7Z	Tereny parkowe i zielone mają kursujący wpływ na środowisko . Są głównymi nośnikami wartości przyrodniczych i krajobrazowych całego obszaru. Zachowanie i powiększenie terenów zieleni warunkuje ochronę istniejących walorów, wzmocnienie systemu przyrodniczego miasta, zachowanie terenów rekreacji o charakterze podmiejskim. Zielonizacja korzystnie wpływa na długie życie klimatu lokalnego, redukuje skutki efektu cieplarnianego, poprawia jakość powietrza. Tereny zieleni stwarzają korzystne warunki do rozwoju fauny, migracji zwierząt i genów. Korzystnie kształtują walory krajobrazowe dzięki swym różnorodności i zmienności w rytm por roku. Zachowanie istniejących szlaków wodnych i terenów zielonych prowadzi do zachowania różnorodności biologicznej terenu, która zagrożona jest antropopresją.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośrodkowości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne.
B	1MN, 6MN, 1MN-U, 6MN-U, 2MN, 1MN-U, 4MN-U, 1UK, 2UK, 1U, 12U, 1KDD, 7KDD, 1KDW, 1KDPR	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej oraz tereny towarzyszące komunikacji, ulic dojazdowych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - rowerowych mogą mieć potencjalny wpływ na środowisko . Zagrożenie dla środowiska stwarza wzrost udziału terenów zabudowanych i terenów oświetlonych, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego, związane ze zwiększeniem ilości mieszkańców. Spowodować to może wzrost zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz presję na tereny zieleni, w tym wartościowe tereny w otoczeniu zbiorników wodnych. Nasycenie zieleni redukuje hałas i poprawia jakość powietrza. Zanieczyszczenia atmosfery i podłoża wady usterki istniejącej infrastruktury i projektowana zabudowa w sposób nieznaczny zwiększy ilość zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery i środowiska gruntowo-wodnego.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośrodkowości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.
C	1AG, 2AG, 1KK, 2KK, 1K, 1KDD, 5KDD, 1KSD	Tereny aktywności gospodarczej, tereny kolejowe, tereny infrastruktury (stacji transformatorowych, urządzeń kanalizacyjnych) oraz tereny ulic zbiorczych i dojazdowych do parkowania będą głównym źródłem wpływu i negatywnego oddziaływania na środowisko . Tereny aktywności gospodarczej (w tym: magazyny, składy, biurowce, garaże, parkingi, stacje paliw, co stwarza zagrożenie dla gleb, wód gruntowych i powierzchniowych oraz roślin. Usytuowany hałas może mieć wpływ na zdrowie ludzi i na populację zwierząt, np. ptaków i zwierząt gospodarskich. Planowany teren zieleni, w tym szpalery drzew, będą nieco łagodzić dynamikę w krajobrazie i zmniejszą szkodliwy wpływ zanieczyszczeń w powietrzu. Usytuowanie terenów komunikacyjnych nie będzie możliwe do całkowitego wyeliminowania. W otoczeniu terenów aktywności gospodarczej znajdują się jedne tereny usługowe, co jest korzystne w poście widzenia oddziaływania na ludzi prowadzonej tam działalności.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośrodkowości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i punktowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

OBJEKT ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW			
INFORMACJA O OBIEKTACH			
SYMBOL	OBJEKT	NR REJESTRU	DATA WPISU
1	KOŚCIÓŁ ŚW. JAKA	242/132	15.02.1962 r.

OBJEKT ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW	
SYMBOL	OBJEKT
2	BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. SWOJCZYCKA 118
3	BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. SWOJCZYCKA 119
4	BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. SWOJCZYCKA 125 - 127
5	BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. MIŁOSZYCKA 10
6	BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. MIŁOSZYCKA 12
7	BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. MIŁOSZYCKA 18b
8	BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. MIŁOSZYCKA 24

OBJEKT ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW	
SYMBOL	OBJEKT
9	BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. MIŁOSZYCKA 26
10	BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. MIŁOSZYCKA 54
11	BUDYNEK MIESZKALNY WRAZ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ PRZY UL. MIŁOSZYCKA 56
12	BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. MIŁOSZYCKA 58
13	BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. MIŁOSZYCKA 62
14	DWORZEC KOLEJOWY WROCŁAW-SWOJCZYCE
15	BUDYNEK TOALET STACJI KOLEJOWEJ WROCŁAW-SWOJCZYCE
16	MUR KOŚCIOŁNY PRZY UL. MIŁOSZYCKIEJ 20, WOKÓŁ KOŚCIOŁA ŚW. JAKA
17	DAWNY CMENTARZ PRZY UL. MIŁOSZYCKIEJ 20