



WSI.410.404.2017.JN

Wrocław, dnia 5 października 2017 r.

P. Lichonka
URZĄD MIEJSKI WROCŁAW
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 05-10-2017

L. dz. 212381/2017/P

OPINIA

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.9.2012 z dnia 31 sierpnia 2017 r. (data wpływu: 5 września 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy mjr. Jana Piwnika – Ponurego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.). Obszar objęty projektem zlokalizowany jest we wschodniej części miasta Wrocławia, na osiedlu Psie Pole, pomiędzy al. Jana III Sobieskiego, ul. Kłokoczycką oraz ogrodami działkowymi. Jego powierzchnia wynosi 20,6 ha.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tych obszarów tereny, którym przypisuje następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy usługowej z usługami kultury (U/UK), tereny zieleni parkowej (ZP), tereny zieleni parkowej (ZD), teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej (IT), teren infrastruktury kolejowej (KK), teren ulicy zbiorczej (KDZ), tereny ulic dojazdowych (KDD) oraz tereny ciągów pieszych i ciągów pieszo-rowerowych (KDPR).

Projekt planu miejscowego zakłada powiększenie areалу terenów mieszkaniowych i usługowych. Odbędzie się to kosztem terenów niezagospodarowanych i części ogrodów działkowych. Zachowuje się dotychczasową zabudowę osiedla przy ul. Piwnika – Ponurego. Oprócz tego kreuje się tereny ogólnodostępne, w tym tereny zieleni parkowej. Utrzymuje się większość funkcjonujących na terenie planu ogrodów działkowych. W północnej części obszaru ustala się przebieg fragmentu drogi zbiorczej.

Jak wynika z inwentaryzacji przyrodniczej gminy Wrocław, przedmiotowe tereny nie odznaczają się dużymi walorami przyrodniczymi – nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną, ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia

13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Z uwagi na powyższe uwarunkowania, charakter ustaleń, rodzaj i skalę przewidywanego oddziaływania na środowisko – realizacja projektu nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie zwracam uwagę, że na rysunku projektu zarówno symbolem ZP, jak i ZD oznaczone są tereny zieleni parkowej. Należałoby te tereny zdefiniować w odmienny sposób w legendzie ponieważ zgodnie z zapisami planu ich funkcje nie są tożsame.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz