



Wasz znak: BRW-DPP5.6721.1.2017
Nr ewid.: 00073040/2017/W
Nasz znak: TUP/U/7121/1798/17/MK

Wrocław, dnia 26 września 2017 r.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 27-09-2017

L. dz. 204026/2017/P

K. Bortnik

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 105 § 1 w związku z art. 126 i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1121);

po rozpatrzeniu

wystąpienia Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Swojczyce Południe we Wrocławiu,

postanawiam

umorzyć jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie uzgodnienia ww. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Prezydent Wrocławia pismem znak BRW-DPP5.6721.1.2017 z dnia 08.09.2017 r. zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Swojczyce Południe we Wrocławiu.

Zmiana planu dot. wprowadzenia nowych zapisów w tekście uchwały Nr LVI/1727/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r. tj.:

- 1) w § 4 w ust. 1 dodaje się pkt 54 w brzmieniu: „54) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw.”;
 - 2) w § 12 w ust. 2 w pkt 1 dodaje się lit. k w brzmieniu: „k) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży.”;
 - 3) w § 12 w ust. 2 w pkt 4 dodaje się lit. g w brzmieniu: „g) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży.”;
 - 4) w § 18 w ust. 1 dodaje się pkt 14 w brzmieniu: „14) handel detaliczny małopowierzchniowy B.”;
 - 5) w § 18 w ust. 2 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „9) handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie na terenach U/2 i U/3.”;
 - 6) w § 18 w ust. 2 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: „10) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B:
 - a) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 2,5,
 - b) w strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
 - 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.”;
 - 7) w § 18 w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) dojazd do terenu U/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów KDZ/1, KDD/4, KDD/5 oraz z wydzielenia wewnętrznego (A) na terenie KDPR/11.”
- Pozostałe zapisy obowiązującego planu oraz rysunek planu pozostają bez zmian.

Zgodnie z art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć

wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Zgodnie z art. 106 § 5 k.p.a. zajęcie stanowiska w przedmiocie uzgodnienia następuje w drodze postanowienia. Natomiast zgodnie z art. 126 k.p.a. do postanowień stosuje się odpowiednio przepisy art. 105 k.p.a. Treść art. 105 § 1 k.p.a. nakłada na organ administracji obowiązek umorzenia postępowania, gdy z jakiegokolwiek przyczyny stało się ono bezprzedmiotowe.

Po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu jw. stwierdza się, że według posiadanych informacji na terenie, którego dotyczy zmiana części tekstowej planu nie występują: strefy ochronne ujęć wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne.

Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawnych przedłożony plan nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Dokument
podpisany przez
Bartłomiej
Pietruszewski
Data:
2017.09.26
11:48:46 CEST

Sprawę prowadzi:
Dział Planowania w Ochronie Przeciwpowodziowej:
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817
e-mail: uzgodnienia.powodz@wroclaw.rzgw.gov.pl

Otrzymują (poprzez platformę ePUAP)
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,

Do wiadomości:
➤ NZW,
➤ TUP a/a