



WSI.410.407.2017.JN

Wrocław, dnia 2 października 2017 r.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpł. 04-10-2017

L. dz. ...*Bortnik*...*210202/2017/P*

OPINIA

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.1.2017 z dnia 6 września 2017 r. (data wpływu: 7 września 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Swojczyce Południe we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, obszar objęty projektem zmiany planu, zajmujący powierzchnię 3,10 ha, położony jest we wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Swojczyce i obejmuje nieruchomości zlokalizowane w sąsiedztwie ul. Swojczyckiej, linii kolejowej i rozwijającego się wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego.

Zmiana planu dotyczy wprowadzenia nowych zapisów w tekście uchwały Nr LVI/1727/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Swojczyce Południe we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r., Nr 242, poz. 4097). Zmiana dotyczy jedynie tekstu planu i obejmuje dodanie dla terenów usługowych przeznaczenia handlu małopowierzchniowego oraz zmiany wskaźników parkingowych. Zmiana ta obejmuje tereny U/2 i U/3 z obowiązującego planu.

Jak wynika z analizy dostępnych danych (System Informacji Przestrzennej Wrocławia) niewielki fragment obszaru planu znajduje się w granicach Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego (uchwała Nr XV/483/99 Rady Miejskiej Wrocławia



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat.wroclaw@rdos.gov.pl, wroclaw.rdos.gov.pl

z dnia 9 grudnia 1999 r.; Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 grudnia 1999 r., Nr 11, poz. 444).

Zgodnie z treścią prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu, obszar opracowanie to niezabudowane tereny w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej (na południu) i aktywności gospodarczej (na północy). Na obszarze tym występują nieużytki, które są częściowo zadrzewione. Obszar projektu nie posiada wyróżniających się walorów przyrodniczych. Na tereny pouprawne i nieużytkowane wkracza synantropijna roślinność ruderalna i pionierska. Ustalenia planu nie powinny w sposób znaczący wpływać na warunki występowania szaty roślinnej i zwierząt na terenach istotnych dla miejskiego systemu zieleni. Rozwój zabudowy usługowej odbywać się będzie na terenach nieużytków znajdujących się poza głównymi systemami przyrodniczymi oraz poza zasięgiem korytarzy ekologicznych zlokalizowanych na obszarze miasta.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania, charakter planowanej zmiany, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko – realizacja ustaleń zmiany planu nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym do przedłożonego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska