



**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1496), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 24/17 z dnia 28 września 2017 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Prezydent Wrocławia, występującemu przez pełnomocnika Panią Grażynę Wojewódzką, na realizację inwestycji drogowej nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa ul. Maślickiej (droga wojewódzka nr 336) o zatokę autobusową wraz z przebudową chodników i ścieżki rowerowej oraz rozbudowa ul. Królewieckiej (droga gminna nr G106258D) o ciąg pieszo-rowerowy na szerokości działki nr 16/5, AM-11, obręb Maślice we Wrocławiu”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Zajęcia stałe

Tabela nr 1a Nieruchomość przeznaczona pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 336 (ul. Maślicka):

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
1	Maślice	11	16/5	16/8	0,0217	Haraj Przemysław Jerzy	Haraj Przemysław Jerzy

Tabela nr 1b Nieruchomość przeznaczona pod pas pas drogowy drogi gminnej nr G106258D (ul. Królewiecka):

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
1	Maślice	11	16/5	16/10	0,0035	Haraj Przemysław Jerzy	Haraj Przemysław Jerzy

Tabela nr 1c Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, zm.: poz. 1529) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 336 (ul. Maślicka):

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
1	Maślice	11	2/2	-	0,0241	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta Długa 49 53-633 Wrocław (trwały zarządek)	brak KW
2	Maślice	11	15/1	-	0,0035	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta Długa 49 53-633 Wrocław (trwały zarządek)	Forszeńska Joanna Forszeński Jarosław ^{*)}
3	Maślice	11	16/4	-	0,0498	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta Długa 49 53-633 Wrocław (trwały zarządek)	Radłowska Urszula Radłowski Marian ^{*)}
4	Maślice	11	16/6	-	0,0185	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta Długa 49 53-633 Wrocław (trwały zarządek)	Gmina Wrocław ^{*)}

^{*)} działki objęte decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 15/11 z dnia 15 lipca 2017 r. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Maślickiej we Wrocławiu na odcinku od ul. Królewieckiej do ul. Głównej o ciąg pieszo-rowerowy po stronie południowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na podstawie której prawo ich własności przeszło na rzecz Województwa Dolnośląskiego.

Zajęcia czasowe

Tabela nr 2

Nieruchomość zajęta dla celów przebudowy innej drogi publicznej – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na której prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie przebudowy	Oświadczenie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Maślice	11	16/7	-	0,0515	Przebudowa drogi innej kategorii – droga gminna G106258D (ulica Królewiecka)	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta Długa 49 53-633 Wrocław (trwały zarząd)	NIE	NIE	TAK

Wydana decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 3

L.p.	Obręb i Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	Maślice 11	WR1K/00352363/4	16/5	0,8216	16/8	0,0217
					16/9	0,7964
					16/10	0,0035

Niżej wymieniona nieruchomość (tabela 4), oznaczona wg katastru nieruchomości, przejdzie z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego – zarządca Prezydent Wrocławia, trwały zarząd Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust.4 pkt 2 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 4

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
1	Maślice	11	16/5	16/8	0,0217	Haraj Przemysław Jerzy	Haraj Przemysław Jerzy

Niżej wymieniona nieruchomość (tabela 5), oznaczona wg katastru nieruchomości, przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Wrocław w trwały zarząd Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna,

za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2i ust. 4a cyt. wyżej *ustawy*):

Tabela nr 5

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
1	Maślice	11	16/5	16/10	0,0035	Haraj Przemysław Jerzy	Haraj Przemysław Jerzy

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 24/17, wydanej dnia 28 września 2017 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2114, w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 3 października 2017 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 17 października 2017 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury