



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PREZES
URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA	
KANCELARIA OGÓLNA	
Wpł.	22-08-2017
Ilość zał. Podpis	

Warszawa, 2017.08.16

Piotr Samson

Wg rozdzielnika

ULC-LTL-2/54-1312/01/17



000001270053

Odpowiadając na pismo znak: BRW-DO-PS.6720.2.2017, nr ew. pisma: 00059544/2017/W z dnia 13 lipca 2017 r. informuję, że na części obszaru objętego projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia obowiązują ograniczenia wysokości obiektów wynikające z wyznaczenia powierzchni ograniczających lotniska Wrocław – Strachowice oraz z działania lotniczych urządzeń naziemnych.

Zgodnie z § 3 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) wymiary obiektów budowlanych (obejmujące także umieszczone na nich urządzenia), nie mogą naruszać wyznaczonych powierzchni ograniczających. Powyższe ograniczenie wysokości obejmuje również inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Ponadto zgodnie z Załącznikiem Va, część A – Charakterystyka fizyczna, infrastruktura i urządzenia, punkt 3 lit. d rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 1108/2009 z dnia 21 października 2009 r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 216/2008 w zakresie lotnisk, zarządzania ruchem lotniczym i służb żeglugi powietrznej oraz uchylającej dyrektywę 2006/23/WE (Dz. Urz. L nr 309 s. 51 z 24 listopada 2009 r.) oraz z Załącznikiem Va, część A – Charakterystyka fizyczna, infrastruktura i urządzenia, punkt 3 lit. e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 216/2008 z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie wspólnych zasad w zakresie lotnictwa cywilnego i utworzenia Europejskiej Agencji Bezpieczeństwa Lotniczego (Dz. Urz. L nr 79 s. 1 z 19 marca 2008 r. z późn. zm.) lotniczym urządzeniom naziemnym zapewnia się odpowiednie środki ochrony, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem lub zakłóceniami w ich działaniu oraz których działanie nie może być negatywnie zmienione przez źródła promieniowania lub obecność stałych bądź ruchomych przedmiotów.

W związku z powyższym należy uzupełnić projekt studium o zapisy wskazujące na obowiązywanie ww. ograniczeń. Informacja o ograniczeniach wysokości w tekście projektu studium może zostać uzupełniona graficznie na odpowiednim rysunku projektu studium.

Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy udostępni zarządzający lotniskiem, tj. Port Lotniczy Wrocław S.A., zgodnie z § 8 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk (Dz. U. z 2013 r. poz. 810 z późn. zm.). Szczegółowe informacje o ograniczeniach od lotniczych urządzeń naziemnych oraz ich granicach poziomych i pionowych można uzyskać na stronie Urzędu Lotnictwa Cywilnego (www.ulc.gov.pl) pod ikonką „Mapy Online” wybierając internetowy serwis mapowy powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN). Udostępnienie danych o ww. powierzchniach jest możliwe również w postaci pliku danych wektorowych w formacie .kml, - w tej sprawie oraz w przypadku innych zapytań związanych z ochroną lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami, prosimy o kontakt na adres e-mail: uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl bądź telefonicznie 22 520-75-09.

Dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 959 z późn. zm.) na części obszaru objętego projektem studium obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy obiektów budowlanych stanowiących źródło żerowania ptaków, a w zasięgu powierzchni podejścia do lądowania, polityka kształtowania zieleni powinna być formułowana przy uwzględnieniu art. 87 ust. 7 ww. ustawy.

Ponadto, w projekcie studium należy wskazać, że pochodzenie zwrotu „*lotnisko Wrocław – Strachowice*”, użyte w legendzie na rysunku 6 „*Obszar ograniczonego użytkowania wokół lotniska*” w tekście (s. 34) oraz w części graficznej ww. projektu, w legendzie rysunku nr 2 pt. „*Uwarunkowania - zieleni i środowiska*” wynika wprost z rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego dnia 17 listopada 2006 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław – Strachowice we Wrocławiu (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. nr 248, poz. 3693). Granica powyższego obszaru jest bowiem niezgodna z aktualnie wyznaczonym w dokumentacji rejestracyjnej terenem lotniska. Analogiczna nieprecyzyjność dotyczy również rysunku nr 8 pt. „*Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka zamieszkiwania*”, gdzie wskazano „*obszar ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław – Strachowice wraz z lotniskiem*” oraz rysunku nr 9 pt. „*Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka zieleni i środowiska*”, gdzie wskazano granicę „*obszaru ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław – Strachowice wraz z lotniskiem*”.

W rozdziale 5.4.4 tekstu projektu studium (s. 37) podano informacje dotyczące lokalizacji, na terenie miasta Wrocław, urządzeń zapewniających funkcjonowanie lotniska, w tym stacji naprowadzania lotów przy ul. Ibn Siny Awicenny. W związku z powyższym informuję, że ww. lotnicze urządzenie naziemne zostało wykreślone z rejestru lotniczych urządzeń naziemnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego na podstawie art. 88 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze. Jeżeli informacje dotyczące stacji naprowadzania lotów przy ul. Ibn Siny Awicenny nie wynikają z danych zawartych w rejestrze wojskowych lotniczych urządzeń naziemnych prowadzonym na podstawie art. 89 ust. 1 ww. ustawy należy je usunąć oraz ewentualnie zaktualizować zgodnie z danymi zawartymi w ww. rejestrach (w ramach rozdziału 5.4.4. lub innego).

Nawiązując do zapisów rozdziału 13.2 pkt 2 lit. b (s. 267) tekstu projektu studium informuję, że plan generalny Wrocław - Strachowice nie został, na chwilę obecną, zatwierdzony przez ministra właściwego do spraw transportu i aktualnie nie ma możliwości precyzyjnego określenia obszaru podlegającego obowiązkowi wynikającemu z art. 55 ust. 9 ustawy Prawo lotnicze. Niezależnie od powyższego na rysunku nr 18 pt. „*Kierunki zagospodarowania przestrzennego – zagudnienia realizacyjne*” projektu studium, wskazano „*obszar, na którym obowiązuje sporządzenie planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych*” obejmujący m.in. teren lotniska Wrocław – Strachowice (granica obszaru nie pokrywa się z granicą lotniska określoną w jego dokumentacji rejestracyjnej). Wobec powyższego proponuje się nie wskazywać obszaru, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego na podstawie ustawy Prawo lotnicze z jednoczesnym pozostawieniem informacji o takim obowiązku w tekście projektu studium [rozdział 13.2 pkt 2 lit. b (s. 267)].

Wskazane jest również ujednolicenie nomenklatury używanej w projekcie studium w stosunku do lotniska Wrocław – Strachowice. Zgodnie z danymi zawartymi aktualnie w rejestrze lotnisk cywilnych lotnisko Wrocław – Strachowice jest zarządzane przez Port Lotniczy Wrocław S.A.

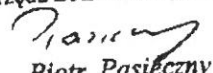
Przesyłając skorygowany projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, proszę powołać się na znak i datę niniejszego pisma.

Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia - adres do korespondencji: Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Z up. PREZESA
Urzędu Lotnictwa Cywilnego


Piotr Pasięczny
Starszy Specjalista

Do wiadomości:

1. Port Lotniczy Wrocław S.A., ul. Graniczna 190, 54-530 Wrocław

2. Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1c, 00-912 Warszawa