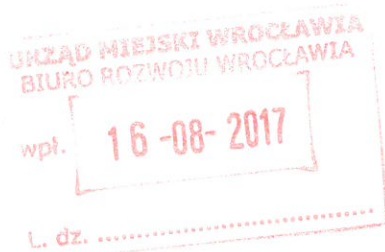


Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

Wrocław, 11.08.2017 r.
NW15.6144.25.2017.AB/19
UNP : 2017-0351769



Urząd Miejski Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

W związku z pismem nr BRW-DO-PS.6720.2.2017 z dnia 13.07.2017 (wpłynęło 17.07.2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu wnosi następujące uwagi do przekazanego projektu:

- wnosimy o zmianę ustaleń dla nieruchomości będących w użytkowaniu PKP S.A. zgodnie z poniższą tabelą

Obręb	AM	Numer działki	Przeznaczenie ustalone w projekcie SUIKZP	Wnioskowane zmiany w projekcie SUIKZP
BIEŃKOWICE	5	2/2	Z1-obszry zieleni	M – obszary zabudowy mieszkaniowej
BIEŃKOWICE	5	2/3	M – obszary zabudowy mieszkaniowej, Z1-obszry zieleni	przeznaczenie całej działki jako M – obszary zabudowy mieszkaniowej
BIEŃKOWICE	5	2/4	Z1-obszry zieleni	M – obszary zabudowy mieszkaniowej
BIEŃKOWICE	5	4	Z1-obszry zieleni	M – obszary zabudowy mieszkaniowej
BIEŃKOWICE	6	4	Z1-obszry zieleni	M – obszary zabudowy mieszkaniowej
BIEŃKOWICE	7	1	M – obszary zabudowy mieszkaniowej, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako M – obszary zabudowy mieszkaniowej
BROCHÓW	5	10	M – obszary zabudowy mieszkaniowej, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako M – obszary zabudowy mieszkaniowej
BROCHÓW	5	20	M – obszary zabudowy mieszkaniowej, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako M – obszary zabudowy mieszkaniowej
BROCHÓW	19	2	AG – obszary przemysłowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako AG – obszary przemysłowe
BROCHÓW	19	3	AG – obszary przemysłowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako AG – obszary przemysłowe

GAJ	1	5/56	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary mieszkaniowo – usługowe
GAJ	8	31/9	M – obszary zabudowy mieszkaniowej, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako M – obszary zabudowy mieszkaniowej
GAJ	8	31/7	M – obszary zabudowy mieszkaniowej, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako M – obszary zabudowy mieszkaniowej
GĄDÓW MAŁY	1	7/4	Z1 – obszary zieleni	AG – obszary przemysłowe
GRABISZYN	45	1/1	Z1 – obszary zieleni	KK- kolej
KUŹNIKI	5	37/3	Z1 – obszary zieleni	M – obszary zabudowy mieszkaniowej
KUŹNIKI	5	37/4	Z1 – obszary zieleni	Przeznaczenie części nieruchomości poza granicami obszaru szczególnego zagorzenia powodzią pod M – obszary zabudowy mieszkaniowej
KUŹNIKI	7	4	U – obszary usługowe	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, ograniczenie zasięgu obszaru wskazanego jako korytarze węzłów i korytarze ulic
POŁUDNIE	8	95/1	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary mieszkaniowo – usługowe
POŁUDNIE	13	4/23	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary mieszkaniowo – usługowe
POŁUDNIE	18	29	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary mieszkaniowo – usługowe
POŁUDNIE	42	4/121	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary mieszkaniowo – usługowe
POŁUDNIE	42	4/122	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary mieszkaniowo – usługowe
POŁUDNIE	42	4/132	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary mieszkaniowo – usługowe
POŁUDNIE	42	4/134	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary mieszkaniowo – usługowe
POŁUDNIE	42	4/138	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej, U – obszary usługowe	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostałe ustalenia bez zmian
POŁUDNIE	42	4/61	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary mieszkaniowo – usługowe
POŁUDNIE	42	4/62	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary

				mieszkaniowo – usługowe
POŁUDNIE	42	4/64	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary mieszkaniowo – usługowe
POŁUDNIE	42	4/67	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary mieszkaniowo – usługowe
POŁUDNIE	42	4/74	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary mieszkaniowo – usługowe
POŁUDNIE	42	4/75	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary mieszkaniowo – usługowe
POŁUDNIE	42	4/95	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary mieszkaniowo – usługowe
POPOWICE	5	2	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe	Zmiana obszaru wskaźnikowego B „Powierzchnia terenu biologicznie czynnego” z B2 na B1
POPOWICE	6	2/1	Z1 – obszary zieleni	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, ustalenie obszaru wskaźnikowego B „Powierzchnia terenu biologicznie czynnego” na B1
POPOWICE	6	2/2	Z1 – obszary zieleni	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, ustalenie obszaru wskaźnikowego B „Powierzchnia terenu biologicznie czynnego” na B1
POPOWICE	6	2/3	Z1 – obszary zieleni	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, ustalenie obszaru wskaźnikowego B „Powierzchnia terenu biologicznie czynnego” na B1
TARNOGAJ	2	13/7	MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej	Wyłączenie działki z obszarowych form zieleni wypoczynkowej, pozostawienie przeznaczenia jako MU – obszary mieszkaniowo – usługowe

- wnosimy o dopuszczenie na terenie w rejonie Dworca Świebodzińskiego, obejmującego działki nr 2/1, 2/2, AM22, 14/1, 14/2 AM11, 13/14, 13/20 AM9, 10/3, 10/4 AM21 obręb Stare Miasto, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 5000 m².
- wnosimy o ograniczenie na działkach będących w użytkowaniu PKP S.A. zasięgu terenów rezerwowanych pod korytarze węzłów i ulic, a skrzyżowania z linią kolejową powinny być zaplanowane po uzyskaniu pozytywnej opinii zarządcy infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- na działkach będących w użytkowaniu PKP S.A., a mających potencjał do zagospodarowania-wnosimy o nie wskazywanie zasięgu terenów rezerwowanych pod obszary zielone na gruntach PKP S.A. zgodnie z powyższą tabelą. Wskazanie tych terenów jako obszary zielone będzie skutkowało szkodą dla spółki Skarbu Państwa wynikającą ze zmniejszenia wartości nieruchomości PKP S.A..

Po uwzględnieniu powyższych uwag opinię PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu można uznać za pozytywną bez konieczności przedstawiania projektu do ponownego opiniowania.

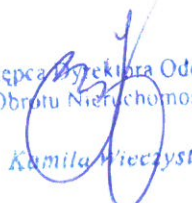
PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu informuje ponadto, że opinię w zakresie czynnych linii kolejowych wyda zarządca infrastruktury kolejowej PKP S.A. Polskie Linie Kolejowe .

Naczelnik Wydziału



Anna Soroczyńska

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami



Kamila Wiczyska

Otrzymują;

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. PKP PLK S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej
Wydział Nieruchomości i Geodezji we Wrocławiu
ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

Opracowała:
Agnieszka Stopyra
Specjalista
e-mail: agnieszka.stopyra@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 (71) 717 51 36