



GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE



RYNEK-RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE

TEL.: (+48 71) 390-72-00, FAX: (+48 71) 390-72-01, E-MAIL: urza@katywroclawskie.pl

Kąty Wrocławskie, dnia 14.08.2017

GP.6720.3.2015-2

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl.

14-08-2017

L. dz.

172670/2017/1P

J. Rogo
DZR

PREZYDENT MIASTA WROCŁAWIA

Sukiennice 9

50-107 Wrocław



PP/1986664

Dotyczy: zaopiniowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

W odpowiedzi na pismo nr BRW-DO-PS.6720.2.2017 z dnia 12 lipca 2017r. (data wpływu - 17 lipca 2017r.) w sprawie zaopiniowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia informuję, że opiniuję przedmiotowy projekt studium z poniższymi uwagami.

Wnoszę o wskazanie dwóch połączeń pomiędzy ulicą Kwiatkowskiego a terenami w obrębie Zabrodzie, zgodnie z ustaleniami dwóch obowiązujących planów miejscowych przyjętych uchwałami: nr XLII/1045/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013r. i nr XXX/615/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 września 2016r. W pierwszym planie ustalono teren oznaczony symbolem 3KDZ/2, w drugim 2KDZ. Połączenie to pozwoli w przyszłości skomunikować planowane tereny aktywności gospodarczych we wsi Zabrodzie. Proszę również o zawarcie informacji o połączeniu komunikacyjnym północnej części obrębu Mokronos Dolny w taki sposób, aby możliwe było połączenie planowanego przez Gminę Kąty Wrocławskie przedłużenia ulicy Morelowej w Mokronosie Dolnym w kierunku granic z Wrocławiem. Sytuację taką uwzględniono w obowiązującym planie miejscowym przyjętym uchwałą nr XI/218/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003r.

Gmina Kąty Wrocławskie od 2006r. w dokumentach planistycznych zawiera ustalenia dotyczące alternatywnego połączenia autostrady A4 z portem lotniczym od strony zachodniej. Studium gminy Kąty Wrocławskie oraz część planów miejscowych wskazuje przebieg planowanej drogi łączącej drogę wojewódzką nr 347 i autostradę A4 z lotniskiem. Droga ta przebiegać ma przez obręby Sadków, Pietrzykowice, Kębłowice i Samotwór do granicy miasta Wrocławia w rejonie ulicy Samotworskiej. Proponuję, aby zapis taki zaistniał w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

Wnoszę również o wskazanie odprowadzania ścieków do kanalizacji Wrocławia z rejonów Smolca i Zabrodzia (analogicznie jak wskazano w projekcie studium z rejonu Mokronosu Dolnego), oraz wskazanie głównych przewodów wodociągowych łączących sieć miasta z siecią we wsiach Zabrodzie, Mokronos Dolny (analogicznie jak wskazano w rejonie Smolca).

Sprawę prowadzi: Przemysław Nowacki
Telefon: (71) 390-72-26
Email: gp@katywroclawskie.pl

URMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopec