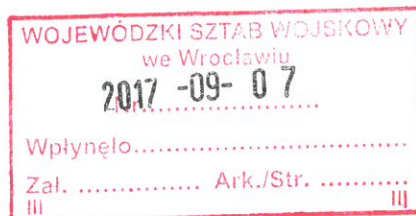




1000004461684



**Szef Wojewódzkiego Sztabu
Wojskowego we Wrocławiu
ul. Obornicka 130
50-984 Wrocław**

Wrocław, 2017-09-06

Sygnatura sprawy BRW-DO-PS.6720.2.2017
Numer ewidencyjny pisma 00073133/2017/W

Dotyczy: opinii o projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

W nawiązaniu do wniosku Prezydenta Wrocławia z dnia 12 lipca 2017 r. (znak BRW-DO-PS.6720.2.2017) o zaopiniowanie projektu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* oraz w związku z pismem 3109/I/17 Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu z dnia 7 sierpnia 2017 r. w załączeniu przesyłam skorygowany projekt *Studium...* z prośbą o zaopiniowanie.

Jednocześnie informuję, że na podstawie Państwa pisma z dnia 7 sierpnia 2017 r., wprowadzone zostały do projektu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* następujące korekty uwzględniające wszystkie poruszone w Państwa piśmie kwestie:

W rozdziale IV. KIERUNKI. na str.275 (Rozdział 13. Inne elementy i realizacja; 13.7 Tereny zamknięte) wprowadzono następujący zapis:

... „W granicach miasta występują tereny zamknięte rozumiane zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne, których granice zostały określone na rysunkach Studium.

Na obszarze Wrocławia zlokalizowane są tereny zamknięte:

- ustanowione na mocy decyzji Nr 148/MON z dnia 20 lipca 2017 r. zmieniającej decyzję Nr 42/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2017 r., poz. 160),
- ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- pozostałe.

Na terenach zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu nie prowadzi się polityki przestrzennej i nie obowiązują ustalenia Studium do czasu utraty przez te tereny statusu terenu zamkniętego.

Część obszaru opracowania Studium znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ustanowionej decyzją lokalizacyjną Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 018/83.

W części rysunkowej także dokonano zmian. Na planszy Rysunek 1 – Uwarunkowania – przeznaczenie i zagospodarowanie terenu wszystkie nieruchomości wchodzące w skład terenów zamkniętych ustanowionych na mocy decyzji Nr 148/MON z dnia 20 lipca 2017 r. zmieniającej decyzję Nr 42/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2017 r., poz. 160), zostały wskazane jako „inne” oraz zostały wskazane granice tych terenów. Jednocześnie na planszy Rysunek 6 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie terenów wszystkie powyższe tereny zostały oznaczone jako W – obszary wojskowe oraz wskazane jako tereny zamknięte.

Ponadto pragnę poinformować, iż na planszy Rysunek 7A – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – parametry i wskaźniki urbanistyczne – płaszc wysokościowy został naniesiony orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu Lotniska Wrocław – Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska. W rozdziale IV. KIERUNKI. na str.127 (Rozdział 3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne; 3.2 Odstępstwa lub ograniczenia od ustalonych parametrów i wskaźników urbanistycznych) wprowadzono następujący zapis:

„zakazuje się obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy wokół lotniska Wrocław-Strachowice, jak również obiektów mogących mieć negatywny wpływ na działanie lotniczych urządzeń naziemnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i zgodnie z obowiązującymi strefami od tych urządzeń.”...

Ponadto informuję, iż charakterystyka, szczegółowe informacje i zasady dotyczące zagospodarowania terenów zostały ujęte w kartach jednostek urbanistycznych, będących częścią projektu studium. Zbiór danych w nich zawartych stanowi kompendium uwarunkowań i wyzwań dla rozwoju przedmiotowej jednostki urbanistycznej oraz odnosi do poszczególnych dziedzin polityk przestrzennych.

Opinię proszę złożyć na piśmie w terminie 14 dni od dnia udostępnienia projektu Studium na adres: ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Barski
Jacek Barski

2017-09-07



Załączniki:

1. Skorygowany projekt Studium oraz prognoza oddziaływania na środowisko - płyta CD

Biurowo Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 71 77 73 25
fax +48 71 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

DYREKTOR BIURA
URBANISTY MIASTA
Sroczyńska
Anna Sroczyńska

Jan Rogus