



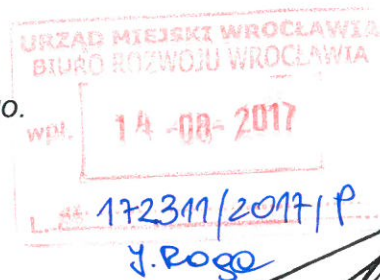
Egz. nr ...

Wrocław, OK 14 sierpnia 2017 r.


WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
we Wrocławiu
Nr. 31091/IM
07. 08. 2017
50-984 Wrocław

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Dotyczy: zagospodarowania przestrzennego.



W odpowiedzi na pismo nr BRW-DO-PS.6720.2.2017 z dnia 12.07.2017r. otrzymane w dniu 17.07.2017r. w sprawie opinii do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia poniżej przedstawiam wypracowane stanowisko resortu obrony narodowej w tej sprawie.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego określa się granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, natomiast przesłany do zaopiniowania projekt studium nie uwzględnia wszystkich działek ewidencyjnych stanowiących tereny zamknięte resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym w części IV omawianego projektu studium, w rozdziale 13.7 pn. tereny zamknięte należy zamieścić informację o zlokalizowanych w granicach opracowania terenach zamkniętych resortu obrony narodowej wraz z podaniem podstawy prawnej ich ustalenia poprzez wprowadzenie poniższego zapisu:

Zgodnie z decyzją Nr 42/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 marca 2016r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej na obszarze Wrocławia zlokalizowane są następujące tereny zamknięte:

1. kompleks wojskowy nr 2820 – działka ewidencyjna nr 1/1 w obrębie Ratyń AM-8,

2. kompleks wojskowy nr 2820 – działka ewidencyjna nr 11/5 w obrębie Grabiszyn AM-44,
3. kompleks wojskowy nr 2827 – działka ewidencyjna nr 16/4 w obrębie Kowale AM-21,
4. kompleks wojskowy nr 2836 – działka ewidencyjna nr 4/28, 4/32, 4/33 (część) w obrębie Różanka AM-8,
5. kompleks wojskowy nr 2837 – działka ewidencyjna nr 1/134, 1/60, 1/61 w obrębie Strachowice AM-15,
6. kompleks wojskowy nr 2843 – działka ewidencyjna nr 41 w obrębie Południe AM-33,
7. kompleks wojskowy nr 2848 – działka ewidencyjna nr 13/3, 11/3, 4/33 (część) w obrębie Różanka AM-8,
8. kompleks wojskowy nr 2847 – działka ewidencyjna nr 2/4, 2/5, $\frac{3}{4}$, 3/5 w obrębie Grabiszyn AM-43,
9. kompleks wojskowy nr 2851 – działka ewidencyjna nr 6/6 w obrębie Stare Miast AM-18,
10. kompleks wojskowy nr 2854 – działka ewidencyjna nr 13/2 w obrębie Różanka AM-16,
11. kompleks wojskowy nr 2857 – działka ewidencyjna nr 1/2 w obrębie Gaj AM-12,
12. kompleks wojskowy nr 2880 – działka ewidencyjna nr 94 w obrębie Stare Miasto AM-26,
13. kompleks wojskowy nr 2900 – działka ewidencyjna nr 1, 8, 30/2, 30/1, 30/3, 4/33 w Różanka AM-8,
14. kompleks wojskowy nr 2916 – działka ewidencyjna nr 2/4, 2/5, 2/8 w obrębie Osobowice AM-14, oraz nr 39/1, 39/2, 39/3 w obrębie Osobowice AM-19,
15. kompleks wojskowy nr 2918 – działka ewidencyjna nr 3/8, 3/9 w obrębie Borek AM-6,
16. kompleks wojskowy nr 3919 – działka ewidencyjna nr 2/8 w obrębie Różanka AM-5,
17. kompleks wojskowy nr 4555 – działka ewidencyjna nr 44 w obrębie Południe AM-34,
18. kompleks wojskowy nr 5193 – działka ewidencyjna nr 19/2 w obrębie Południe AM-33,
19. kompleks wojskowy nr 5707 – działka ewidencyjna nr 18/48 (część) w obrębie Gaj AM-6,

20. kompleks wojskowy nr 6041 – działka ewidencyjna nr 1/1 w obrębie 29-Jarnołów AM-9, nr 1/30, 1/118, 1/119, 1/120, 1/121, 1/122, 1/123, 1/124, 1/125, 1/126, 1/127, 1/128, 1/129, 1/35, 1/36, 1/37, 1/69 w obrębie Strachowice AM-15 oraz nr 111/24, 111/27, 111/29, 111/32, 111/42, 111/43 w obrębie Krzeptów AM-1,
21. kompleks wojskowy nr 8658 – działka ewidencyjna nr 4/17, 4/22, 4/21, 4/20, 4/19, 4/18, 4/31 w obrębie Różanka AM-8,
22. kompleks wojskowy nr 8673 – działka ewidencyjna nr 2/3 w obrębie Karłowice AM-15, nr 3/1 w obrębie Poświętne AM-17 oraz nr 4/56, 4/57 w obrębie Sołtysowice AM-9.

Ponadto, w części graficznej omawianego projektu dokumentu planistycznego należy dokonać korekty polegającej na właściwym oznaczeniu granic terenów zamkniętych resortu obrony narodowej stanowiących ww. kompleksy wojskowe.

Dodatkowo zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy usunąć z załączników graficznych omawianego projektu studium wszelkie oznaczenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zamkniętych resortu obrony narodowej pozostawiając wyłącznie oznaczenie ich granic.

Niezależnie od powyższego wnioskuję o stosowanie w projekcie studium właściwego nazewnictwa obszarów użytkowanych przez resort obrony narodowej, które zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią tereny zamknięte.

Jednocześnie informuję, że część terenu opracowania znajduje się w zasięgu:

1. strefy ochronnej ustanowionej decyzją lokalizacyjną Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 018/83,
2. powierzchni ograniczających lotniska Wrocław-Strachowice,
3. izolinii występowania ponadnormatywnego hałasu wynikającego z działalności lotniska,

informacje te nie zostały ujęte w opiniowanym projekcie dokumentu planistycznego. Dlatego też wnioskuję o uwzględnienie ww. ograniczeń w projekcie studium.

Biorąc powyższe pod uwagę Wojewódzki Sztab Wojskowy we Wrocławiu **opiniuje negatywnie** przedłożony projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

**SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU**

płk Waldemar BARTŁOMIEJCZAK

Wykonano w 2 egz.:

Egz. Nr 1 – a/a

Egz. Nr 2- adresat

J. Kusz 261 656 036

04.08.2017r.

T: 2/5 (B10)

d:\users\jkusz110\desktop\zagospodarowanie\pisma i postanowienia\opinia do suikzp wrocławia doc.doc