



Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu

Dbamy o przyszłość naszych wód



PP/2000797

I. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

Centrala: (71) 337 88 00

Sekretariat: (71) 337 88 88

Fax: (71) 328 50 48

e-mail: sekretariat@wroclaw.rzgw.gov.pl

www.wroclaw.rzgw.gov.pl

NIP: 898-20-13-651

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpł. 21-09-2017

.. dz. 200218/2017/p
J. Roge

Wasz znak: BRW-DO-PS.6720.2.2017

Nasz znak: TUP/U/7120/1757/1385/17/MK

Wrocław, dnia 18 września 2017 r.

Prezydent Miasta Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50 – 030 Wrocław

Dotyczy: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

Na podstawie art. 11 pkt 6 i) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu **opiniuje pozytywnie** przedłożony projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia.

Prezydent Wrocławia pismem znak: BRW-DO-PS.6720.2.2017 z dnia 06.09.2017 r. zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia.

Stosownie do postanowień art. 11 pkt. 6 lit i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) opinii z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej wymaga studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań jw. stwierdza się, że według map zagrożenia powodziowego (MZIP) przekazanych do Urzędu Miejskiego we Wrocławiu pismem znak ZP.07/MZIP/189/2015 w dniu 21.04.2015 r., na terenie objętym studium uwarunkowań jw. występują obszary, o których mowa w art. 88 d ust. 2 ustawy Prawo wodne /tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$); obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$), obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$) oraz obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego/.

Zgodnie art. 9 ust. 1 pkt 6c) jw. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie $Q_{1\%}$ i wysokie $Q_{10\%}$, stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne.

Art. 88l ust 1 ustawy Prawo wodne wskazuje, że na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe w tym m.in. budowy obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód. Ponadto na tym obszarze obowiązują zakazy wynikające z art.40 ust 1 pkt 3 dot. m.in. lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od ww. zakazów reguluje ustawa Prawo wodne.

W przesłanym projekcie studium uwarunkowań jw. w Dziale IV. KIERUNKI na str. 171 w Polityce ochrony przeciwpowodziowej wpisano cyt. „Regulacje prawne dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią określa ustawa Prawo wodne”. Ponadto w Kartach jednostek urbanistycznych podano, że Ustalenia Polityki zieleni i środowiska zawarte są w Dziale IV, rozdział 6.



Dokument
podpisany przez
Jolanta
Gradowicz
Data:
2017.09.19
08:21:23 CEST

Sprawę prowadzi:
Dział Planowania w Ochronie Przeciwpowodziowej
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817;
e-mail: uzgodnienia.powodz@wroclaw.rzgw.gov.pl

Otrzymują (poprzez platformę ePUAP):
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,
Do wiadomości:

- NZW
- TUP a/a