



**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu**

Dbamy o przyszłość naszych wód

ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

Centrala: (71) 337 88 00

Sekretariat: (71) 337 88 88

Fax: (71) 328 50 48

e-mail: sekretariat@wroclaw.rzgw.gov.pl

www.wroclaw.rzgw.gov.pl

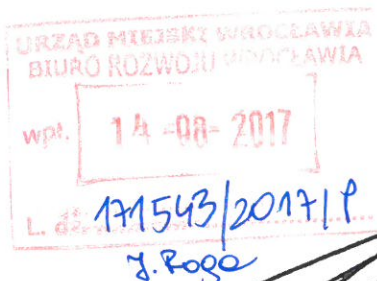
NIP: 898-20-13-651



Wrocław, dnia 09 sierpnia 2017 r.

Wasz znak: BRW-DO-PS.6720.2.2017

Nasz znak: TUP/U/7120/1385/17/MK



**Prezydent Miasta Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50 – 030 Wrocław**

Dotyczy: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

Na podstawie art. 11 pkt 6 i) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu **opiniuje negatywnie** przedłożony projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia.

Prezydent Wrocławia pismem znak: BRW-DO-PS.6720.2.2017 z dnia 12.07.2017 r. zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia.

Stosownie do postanowień art. 11 pkt. 6 lit i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) opinii z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej wymaga studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań jw. stwierdza się, że według map zagrożenia powodziowego (MZP) przekazanych do Urzędu Miejskiego we Wrocławiu pismem znak ZP.07/MZP/189/2015 w dniu 21.04.2015 r., na terenie objętym studium uwarunkowań jw. występują obszary, o których mowa w art. 88 d ust. 2 ustawy Prawo wodne /tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$); obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$), obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$) oraz obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego/.

Zgodnie art. 9 ust. 1 pkt 6c) jw. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie $Q_{1\%}$ i wysokie $Q_{10\%}$, stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne.

Art. 88l ust 1 ustawy Prawo wodne wskazuje, że na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe w tym m.in. budowy obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód. Ponadto na tym obszarze obowiązują zakazy wynikające z art.40 ust 1 pkt 3 dot. m.in. lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od ww. zakazów reguluje ustawa Prawo wodne.

W przesłanym do zaopiniowania projekcie studium uwarunkowań jw. zostały naniesione na załączniku graficznym obszary szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{1\%}$ i $Q_{10\%}$ oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$) oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Natomiast w tekście w rozdziale IV. KIERUNKI nie uwzględniono w charakterystyce terenów położenia niektórych z nich częściowo lub w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$ i $Q_{10\%}$). Zgodnie z informacją podaną we wstępie rozdziału IV zawiera on

ustalenia dotyczące struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta, przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników regulujących sposób zabudowy i zagospodarowania terenów. W ocenie Dyrektora RZGW we Wrocławiu położenie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ma istotny wpływ na sposób zabudowy i zagospodarowania terenu z uwagi na obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne. Ma to szczególne znaczenie w przypadku terenów M, MU, U, AG

Należy zwrócić uwagę, iż ochronę przed powodzią rozpatruje się nie tylko w kontekście występującego zagrożenia, czy realizowanych działań technicznych. W myśl Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (tzw. Dyrektywy Powodziowej) ochrona przed powodzią polega na zarządzaniu ryzykiem powodziowym. Celem zarządzania ryzykiem powodziowym w świetle art. 9 ust. 1 pkt 1 b ustawy Prawo wodne jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. Oznacza to, że jakiegokolwiek działania lub czynności powodujące zwiększenie ryzyka powodziowego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią są sprzeczne z ww. celem.

Ważne jest, aby na zagrożonym obszarze prowadzić racjonalną politykę w zakresie planowania przestrzennego z uwzględnieniem w pierwszej kolejności dbałości o życie, zdrowie i mienie ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę ewentualne pozytywne zaopiniowanie przedłożonego projektu studium uwarunkowań jw. będzie możliwe po:

- 1) uwzględnieniu w projekcie studium w rozdziale IV. KIERUNKI w charakterystyce terenów informacji o położeniu niektórych z nich częściowo lub w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$ i $Q_{10\%}$).

z upoważnienia p.o. Dyrektora
Kierownik Wydziału Technicznego
mgr inż. Jolanta Gradowicz