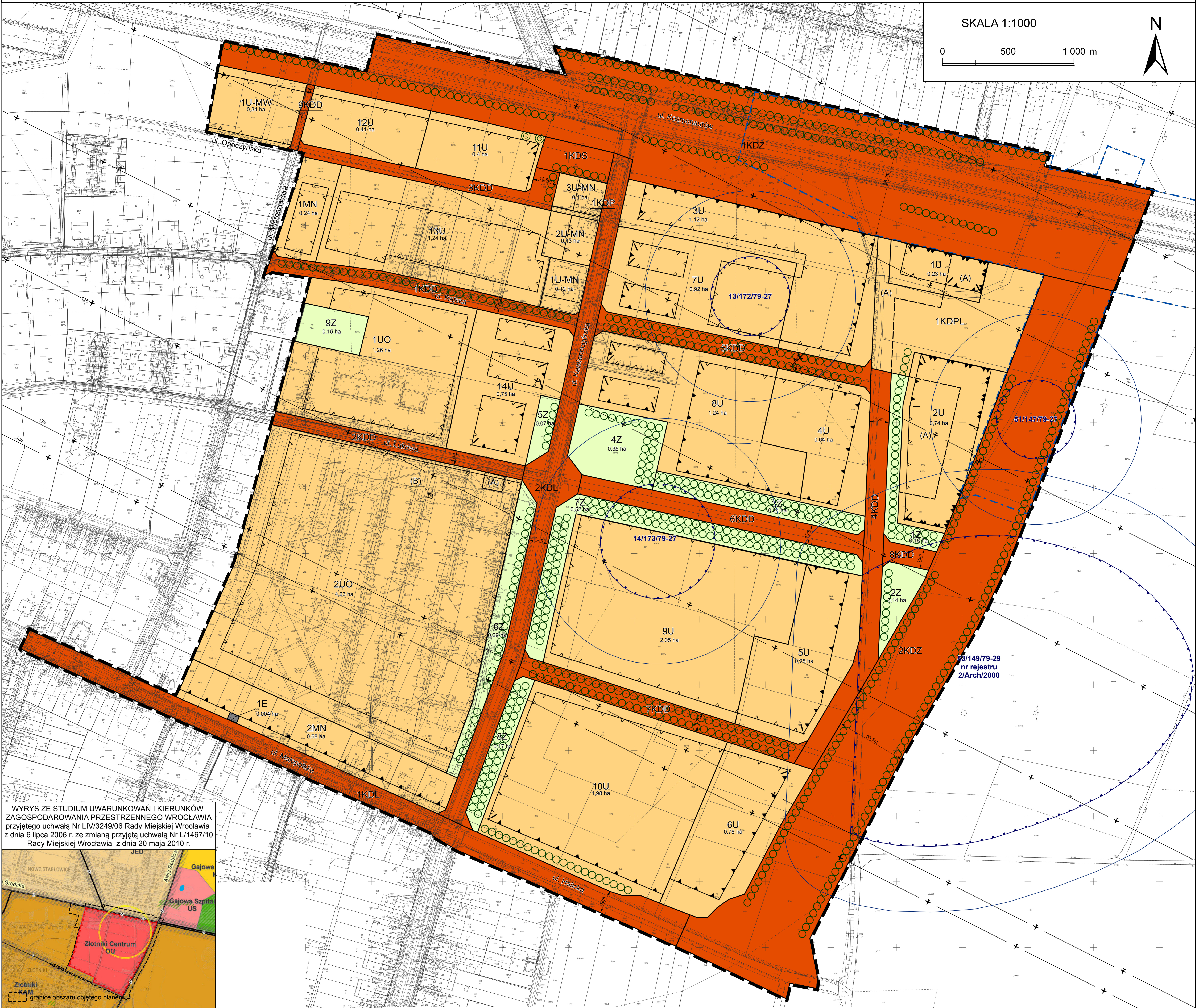


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: KOSMONAUTÓW, KAMIENNOGÓRSKIEJ I MAŁOPOLSKIEJ WE WROCŁAWIU

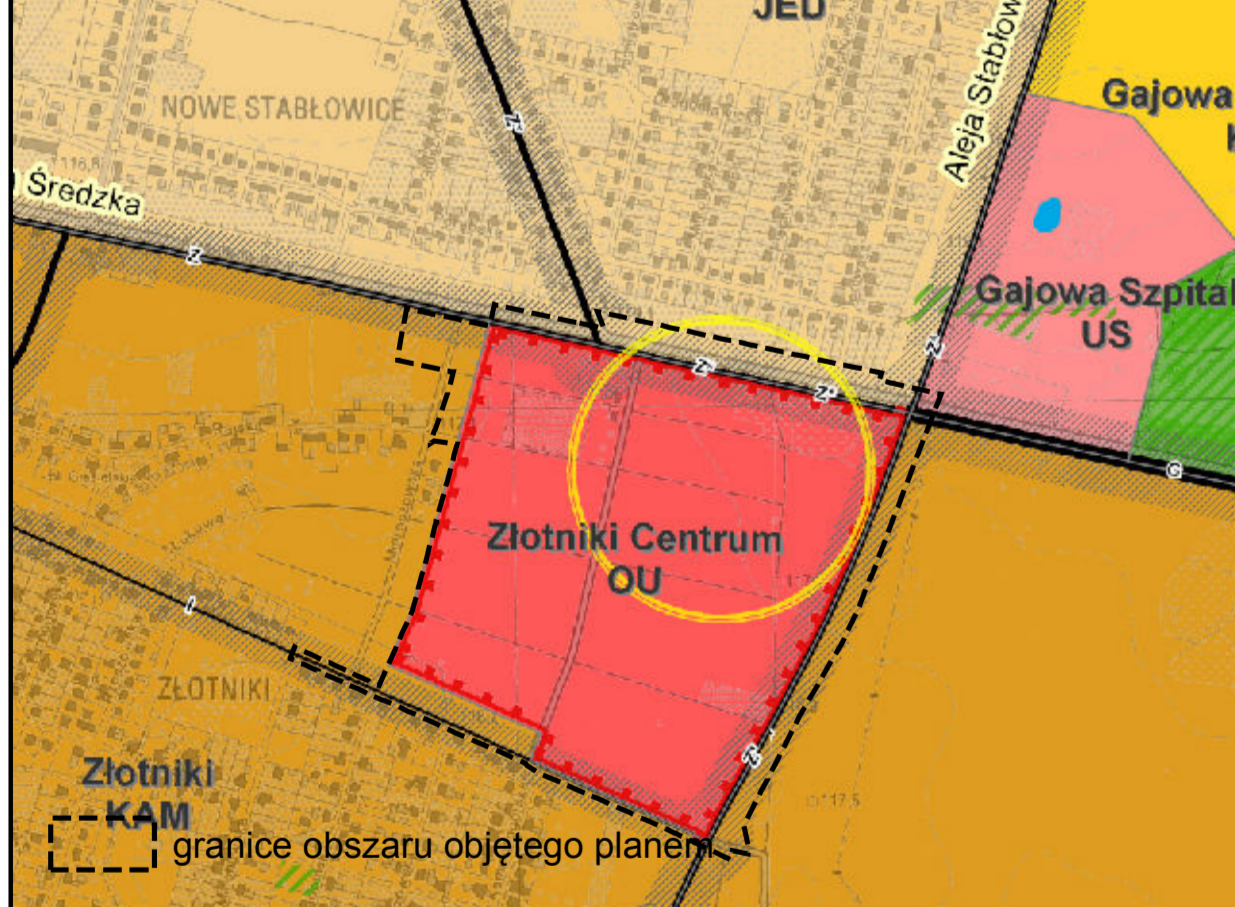
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (projekt 518.2)

SKALA 1:1000

0 500 1 000 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych MPZP
<b>A</b>	Tereny projektowanej i istniejącej zieleni będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleni ukształtowana wielopiętrowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla istniejącej zabudowy.
<b>B</b>	Istniejące i projektowane tereny usług, usług edukacyjnych, usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów stacji transformatorowej oraz terenów komunikacji (KDD, KDPL, KDP, KDW) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach zabudowanych. Ponadto w planie wyznaczono szpalery drzew oraz drzewa objęte ochroną. Zapisy o udziale zieleni korzystnie wpływają na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. W zakresie ochrony przed hałasem wprowadzono standardy akustyczne. Ustalenia planu nie określają sposobu odprowadzania ścieków komunalnych. Nie mniej projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Realizacja nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, nieznacznie modyfikację klimatu lokalnego. Może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale zapewne nie będzie powodować degradacji klimatu akustycznego na tym terenie. Ponadto przyszłe zagospodarowanie generować będzie nieco większy niż obecnie ruch samochodowy, zwiększy się również ładunek zanieczyszczeń komunikacyjnych (dwutlenek azotu, dwutlenek węgla, węglowodory) oraz pyłów emitowanych do atmosfery. Uciążliwości o określonym charakterze będą występowały w trakcie realizacji budów.
<b>C</b>	Istniejące/modernizowane tereny komunikacji (KDZ, KDL) stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowiły źródło uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.

## LEGENDA

- granice obszaru objętego planem tożsame z granicami stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linie rozgraniczające tereny
- 1MN symbole terenów
- granice wydziałów wewnętrznych
- (A) symbole wydziałów wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ obowiązujące linie zabudowy
- ▲▲ obowiązujące ciągłe linie zabudowy
- ! miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy
- ⊙ drzewa do ochrony
- ⊙⊙ szpalery drzew
- ⊕⊕⊕ miejsca wskazania szerokości
- orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U tereny usług
- U-MN tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U-MW tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UO tereny usług edukacyjnych
- Z tereny zieleni
- E tereny stacji transformatorowych
- KDZ tereny ulic zbiorczych
- KDL tereny ulic lokalnych
- KDD tereny ulic dojazdowych
- KDPL tereny placów
- KDP tereny ciągów pieszych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- granice stanowisk archeologicznych
- granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, tożsame z granicami ostatecznej decyzji o lokalizacji drogi krajowej
- strefa ochrony stanowiska archeologicznego (50 m)

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA	
50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53	tel. 71 777 86 60
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: KOSMONAUTÓW, KAMIENNOGÓRSKIEJ I MAŁOPOLSKIEJ WE WROCŁAWIU	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
opracowanie merytoryczne:	mgr inż. Magdalena Doniec
opracowanie graficzne:	mgr inż. Katarzyna Ganowska
dyrektor biura mgr inż. arch. Anna Sroczyńska	
WROCŁAW 2017	