



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

WSI.410.385.2017.DK



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl.

27-09-2017

L. dz. 204032/2017/P

K. Bortnik

Wrocław, dnia 26 września 2017 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.6.2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dawnego kina „Lwów” we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Obszar opracowania obejmuje teren, na którym znajduje się budynek dawnego kina „Lwów” przy ul. Hallera we Wrocławiu, w obrębie dzielnicy Południe, o powierzchni 0,26 ha. Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tego obszaru teren, któremu przypisuje funkcję usług kultury (UK). Celem projektu jest utrzymanie i wzbogacenie funkcji kultury dawnego kina. Ustalenia projektu planu przyczynią się do rewitalizacji i ochrony części historycznego układu urbanistycznego.

Projekt zachowuje istniejące obiekty zabudowy usługowej oraz tereny zieleni po północnej stronie budynku. Zakłada również utworzenie strefy zieleni oraz szpalerów drzew w miejscu ich dotychczasowego występowania. Ustalenia projektu wyznaczają udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowanych na poziomie 25% oraz 50% dla strefy zieleni.

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko. Zatem czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz

Sprawę prowadzi: Dariusz Kobiłka, tel. (71)340-63-73,
w zakresie przyrodniczym: Aleksander Petraniuk, tel. (71)340-62-43.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat@rdos.wroclaw.pl, wroclaw.rdos.gov.pl