

**UCHWAŁA NR/14
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia2014 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzegomskiej, Szwedzkiej i Hiszpańskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr X/216/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzegomskiej, Szwedzkiej i Hiszpańskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 6, poz. 233), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzegomskiej, Szwedzkiej i Hiszpańskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 11) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów;
- 12) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 13) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlane; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie, w tym tablice i urządzenia reklamowe;
- 5) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w

budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;

- 6) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli na całej długości tej linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 9) ogólny dostęp – dostęp bez żadnych ograniczeń, w tym podmiotowych, organizacyjnych, finansowych i czasowych;
- 10) ogród wertykalny – ściana lub część budynku pokryta roślinnością z wykorzystaniem gleby lub podłoża nieorganicznego;
- 11) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 12) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 14) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 15) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 17) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) granice wydzieleni wewnętrznych;
 - 5) symbole wydzieleni wewnętrznych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) obowiązująca ciągła linia zabudowy;
 - 9) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
 - 10) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszarów wymagających przekształceń;
 - 11) przejścia i przejazdy bramowe;
 - 12) szpalery drzew;
 - 13) obszar usytuowania dominanty;
 - 14) ciąg pieszo-rowerowy;
 - 15) budynki o odrębnych ustaleniach wraz z symbolami;
 - 16) miejsce wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających.
3. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 6) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie

- ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 16) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 17) zakłady lecznicze dla zwierząt;
 - 18) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 19) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 20) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 21) obiekty do parkowania;
 - 22) skwery;
 - 23) place zabaw;
 - 24) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 25) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 26) polany rekreacyjne;
 - 27) obiekty tresury zwierząt;
 - 28) łąki;
 - 29) ogrody działkowe;
 - 30) budowle przeciwpowodziowe;
 - 31) ulice;
 - 32) place;
 - 33) drogi wewnętrzne;
 - 34) ciągi piesze;
 - 35) ciągi rowerowe;
 - 36) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 37) stacje transformatorowe;
 - 38) stacje gazowe;
 - 39) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a

- także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi podstawowe – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) obiekty upowszechniania kultury,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) biura,
 - f) usługi drobne,
 - g) pracownie medyczne,
 - h) zakłady lecznicze dla zwierząt,
 - i) obiekty opieki nad dzieckiem,
 - j) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 2) usługi oświaty – grupa obejmuje kategorie:
 - a) edukacja,
 - b) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - c) obiekty pomocy społecznej;
 - 3) rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
 - a) skwery,
 - b) place zabaw,
 - c) polany rekreacyjne;
 - 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne - nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich a także obiektów do nich podobnych, nienależących do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) kryte urządzenia sportowe - nie dopuszcza się stadionów;
- 3) obiekty hotelowe – nie dopuszcza się moteli;
- 4) produkcja drobna – dopuszcza się wyłącznie piekarnie i lodziarnie oraz wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich;
- 5) rozrywka - dopuszcza się wyłącznie sale bilardowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty opieki społecznej - dopuszcza się wyłącznie świetlice środowiskowe.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 4 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) na całym obszarze planu zakazuje się wszelkich obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy wokół lotniska Wrocław-Strachowice wyznaczone na rysunku planu według dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice;
- 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości określonej w ustaleniach dla terenów;
- 5) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
- 6) kąt nachylenia połąci dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 7) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów, zawarte w rozdziale 3, dotyczące:
 - a) wymiaru pionowego budynku lub budowli,
 - b) udziału powierzchni zabudowy,
 - c) wskaźnika intensywności zabudowy,
 - d) powierzchni terenu biologicznie czynnego.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem:

- 2) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 9UO, 10UO/1, 10UO/2 należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3, 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3, 2MW/4, 3MW, 4MW-U, 5U-MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych:
 - 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
 - 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi mieć kształt koła o średnicy nie większej niż 1,5 m.
2. Wymiar pionowy wolno stojących obiektów służących informacji turystycznej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 3 m.

§ 10

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11

Wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń tożsame z granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 12

Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 13

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 14

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla gastronomii i rozrywki, wystaw i ekspozycji, obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów upowszechniania kultury – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla biur – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla obiektów pomocy społecznej – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla obiektów opieki nad dzieckiem i dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - j) dla krytych urządzeń sportowych i terenowych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
 - 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 4) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla krytych urządzeń sportowych i terenowych urządzeń sportowych – 1 miejsce postojowe na 10 miejsc dla użytkowników.

§ 15

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;

- 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

§ 16

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDL, 2KDD/1, 2KDD/2.

§ 17

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL/1, 2KDD/1, 2KDD/2 na 0,1%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6U/1, 6U/2, 7U, 8U, 11UKS na 30%;
- 3) pozostałych terenów na 3%.

Rozdział 3 Ustalenia dla terenów

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi podstawowe, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) rekreacja;
 - 4) terenowe urządzenia sportowe;
 - 5) infrastruktura drogowa;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
 - 1) gastronomia – dopuszcza się wyłącznie kawiarnie i cukiernie;
 - 2) obiekty upowszechniania kultury – nie dopuszcza się domów kultury.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi podstawowe dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c;
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym (B):
 - a) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 8 m,
 - c) nie obowiązuje ustalenie pkt 1;
 - 3) w wydzieleniach wewnętrznych (A) dopuszcza się wyłącznie rekreację i obiekty do parkowania, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) obiekty do parkowania, o których mowa w pkt 3, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 5) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 36 m, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;
 - 6) z robót budowlanych nie dopuszcza się nadbudowy;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 5;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 10) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 1MW/1 dopuszcza się wyłącznie od:
 - a) terenu 3KDW/1,
 - b) terenu 13Z-US przez teren 9UO,
 - c) ulicy Strzegomskiej;
 - 2) dojazd do terenu 1MW/2 dopuszcza się wyłącznie od:
 - a) terenów 3KDW/1 i 3KDW/2,
 - b) terenu 13Z-US,
 - c) ulicy Estońskiej przez teren 3MW,
 - d) od ul. Estońskiej poprzez drogi wewnętrzne znajdujące się po północnej stronie terenu;
 - 3) dojazd do terenu 1MW/3 dopuszcza się wyłącznie od:
 - a) terenów 2KDD/1 i 3KDW/2,
 - b) terenu 13Z-US;
 - 4) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów samochodowych zawarte w § 14 ust.1 pkt 1.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3, 2MW/4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi podstawowe, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) rekreacja;
 - 4) terenowe urządzenia sportowe;
 - 5) infrastruktura drogowa;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
 - 1) gastronomia – dopuszcza się wyłącznie kawiarnie i cukiernie;
 - 2) obiekty upowszechniania kultury – nie dopuszcza się domów kultury.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi podstawowe dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 2) w wydzieleniach wewnętrznych (A) dopuszcza się wyłącznie rekreację i obiekty do parkowania, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) obiekty do parkowania, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 4) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 17 m;
 - 5) z robót budowlanych nie dopuszcza się nadbudowy;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%;
 - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 3;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 2MW/1 dopuszcza się wyłącznie od:
 - a) ulicy Strzegomskiej przez teren 1MW/1,
 - b) terenu 13Z-US przez teren 9UO;
 - 2) dojazd do terenu 2MW/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDW/1;
 - 3) dojazd do terenu 2MW/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDW/2;
 - 4) dojazd do terenu 2MW/4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/1 i 13Z-US;
 - 5) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów samochodowych zawarte w § 14 ust.1 pkt 1.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) rekreacja;
 - 3) infrastruktura drogowa;
 - 4) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 37 m;
 - 2) z robót budowlanych nie dopuszcza się nadbudowy;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 6;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od:
 - a) ulicy Estońskiej,
 - b) ulicy Estońskiej przez teren 4MW-U;
 - 2) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów samochodowych zawarte w § 14 ust.1 pkt 1.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW-U ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi podstawowe;
 - 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust 2;
 - 4) rekreacja;
 - 5) infrastruktura drogowa;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i edukację;
 - 2) usługi podstawowe i edukację dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku;
 - 3) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
 - 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
 - 5) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDL oraz od ulicy Estońskiej;
 - 2) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów samochodowych zawarte w § 14 ust.1 pkt 1 lit.a.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U-MW ustala się przeznaczenie:
 - 3) usługi podstawowe;
 - 4) rozrywka;
 - 5) obiekty hotelowe;
 - 6) poradnie medyczne;
 - 7) produkcja drobna;
 - 8) wystawy i ekspozycje;
 - 9) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 10) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 11) rekreacja;
 - 12) infrastruktura drogowa;
 - 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie w budynkach oznaczonych symbolem (x);
 - 2) dla budynków oznaczonych symbolem (x) z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
 - 3) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 100 m²;
 - 4) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
 - 5) ustalenie pkt 4 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 6) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu i obudowy estetycznej nie może być większy niż 17 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) obowiązuje dominanta na obszarze usytuowania dominanty, o wymiarze pionowym, mierzonym od poziomu terenu przy budynku do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu i obudowy estetycznej nie większym niż 21 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie mniejszym niż 17 m;
 - 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%;
 - 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDW/1.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6U/1, 6U/2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi podstawowe;
 - 2) rozrywka;
 - 3) obiekty hotelowe;
 - 4) poradnie medyczne;
 - 5) produkcja drobna;
 - 6) wystawy i ekspozycje;
 - 7) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;
 - 8) rekreacja;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie w budynkach oznaczonych symbolem (x);

- 2) dla budynków oznaczonych symbolem (x) z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
 - 3) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 100 m²;
 - 4) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu handel detaliczny małopowierzchniowy A nie może być większa niż 150 m², z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) w wydzieleniu wewnętrznym (C) nie obowiązuje ustalenie pkt 4;
 - 6) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
 - 7) ustalenie pkt 6 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 8) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu i obudowy estetycznej nie może być większy niż 17 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 9;
 - 9) obowiązuje dominanta na obszarze usytuowania dominanty, o wymiarze pionowym, mierzonym od poziomu terenu przy budynku do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu i obudowy estetycznej nie większym niż 21 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie mniejszym niż 17 m;
 - 10) obowiązuje przejście i przejazd bramowy oznaczony na rysunku planu;
 - 11) obejmuje się ochroną istniejące drzewa znajdujące się w wydzieleniu wewnętrznym (D);
 - 12) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%;
 - 13) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4;
 - 14) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 6U/1 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Strzegomskiej i od terenu 3KDW/1 przez teren 5U-MW;
 - 2) dojazd do terenu 6U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDW/1 i od ulicy Strzegomskiej, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dojazd do wydzielenia wewnętrznego (C) dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDW/1.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi podstawowe;
 - 2) rekreacja;
 - 3) infrastruktura drogowa;
 - 4) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie mniejszy niż 10 m;
 - 2) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 75%;
 - 3) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/1 i 3KDW/2;
 - 2) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów samochodowych zawarte w § 14 ust.1 pkt 1.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi podstawowe;
 - 2) rekreacja;
 - 3) infrastruktura drogowa;
 - 4) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 8 m;
 - 2) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
 - 3) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 2;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 13Z-US;
 - 2) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów samochodowych zawarte w § 14 ust.1 pkt 1.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9UO ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi oświaty;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) obiekty upowszechniania kultury;
 - 4) wystawy i ekspozycje;
 - 5) terenowe urządzenia sportowe;
 - 6) kryte urządzenia sportowe;

- 7) rekreacja;
 - 8) infrastruktura drogowa;
 - 9) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
 - 2) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 75%;
 - 3) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 2;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
 3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDW/1 i 13Z-US.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10UO/1, 10UO/2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi oświaty;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) obiekty upowszechniania kultury;
 - 4) wystawy i ekspozycje;
 - 5) terenowe urządzenia sportowe;
 - 6) kryte urządzenia sportowe;
 - 7) rekreacja;
 - 8) place;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;
 - 2) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%;
 - 3) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu 10UO/1 dopuszcza się wyłącznie od:
 - a) terenu 13Z-US przez teren 9UO,
 - b) od ulicy Strzegomskiej przez tereny 1MW/1 i 2MW/1;
 - 2) dojazd do terenu 10UO/2 dopuszcza się wyłącznie od:
 - a) terenu 13Z-US przez teren 2MW/4 i 9UO,

b) terenu 2KDD/1 przez teren 2MW/4.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11UKS ustala się przeznaczenie:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 2) rozrywka;
 - 3) biura;
 - 4) usługi drobne;
 - 5) zakłady lecznicze dla zwierząt;
 - 6) rekreacja;
 - 7) infrastruktura drogowa;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi samodzielne wielopoziomowe;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A, rozrywka, biura, usługi drobne oraz zakłady lecznicze dla zwierząt dopuszcza się wyłącznie:
 - a) na pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - b) jako obiekty wbudowane w budynek;
 - 3) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu handel detaliczny małopowierzchniowy A nie może być większa niż 150 m²;
 - 4) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 17 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 10 m;
 - 5) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
 - 6) ustalenie, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 7) obowiązuje zieleń w formie ogrodu wertykalnego na co najmniej 50% elewacji;
 - 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%;
 - 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulicy Strzegomskiej przez teren 1MW/1.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 12Z/1, 12Z/2, 12Z/3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) rekreacja;
 - 2) ciągi piesze;
 - 3) ciągi rowerowe;
 - 4) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 5) obiekty do parkowania;

- 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obejmuje się ochroną istniejące drzewa na terenie 12Z/2;
 - 2) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne z rekreacją na dachu;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu 12Z/1 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Strzegomskiej przez teren 1MW/1 oraz od terenu 3KDW/1;
 - 2) dojazd od terenu 12Z/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDW/1;
 - 3) dojazd do terenu 12Z/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/1 i 3KDW/2.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13Z-US ustala się przeznaczenie:
 - 1) rekreacja;
 - 2) place;
 - 3) obiekty imprez plenerowych;
 - 4) infrastruktura drogowa;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne z rekreacją na dachu;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 4) obowiązuje droga wewnętrzna łącząca teren 3KDW/1 z terenem 3KDW/2.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDW/1 i 3KDW/2.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14ZP ustala się przeznaczenie:
 - 1) rekreacja;
 - 2) terenowe urządzenia sportowe;
 - 3) obiekty tresury zwierząt;
 - 4) łąki;
 - 5) budowle przeciwpowodziowe;
 - 4) ciągi pieszce;
 - 5) ciągi rowerowe;

- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 7) drogi wewnętrzne;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 10 m;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy – jak na rysunku planu, o ogólnym dostępie.
 3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD/1.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15ZP ustala się przeznaczenie:
 - 1) rekreacja;
 - 2) terenowe urządzenia sportowe;
 - 3) łąki;
 - 4) budowle przeciwpowodziowe;
 - 5) ogrody działkowe;
 - 6) ciągi piesze;
 - 7) ciągi rowerowe;
 - 8) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 9) drogi wewnętrzne;
 - 10) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 10 m;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy – jak na rysunku planu, o ogólnym dostępie.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się wyłącznie od:
 - 1) ulicy Strzegomskiej przez tereny 1MW/1 i 2MW/1;
 - 2) terenu 2KDD/1 przez teren 14ZP.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie – ulica.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 13 m.

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/1 i 2KDD/2 ustala się przeznaczenie – ulica.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających odpowiednio:
 - a) dla terenu 2KDD/1 - 7 m,
 - b) dla terenu 2KDD/2 - 24 m.

§ 35

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW/1 i 3KDW/2 ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających odpowiednio:
 - a) dla terenu 3KDW/1 – 24,5 m,
 - b) dla terenu 3KDW/2 – 17 m;
 - 2) na terenie 3KDW/1 obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 36

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia