

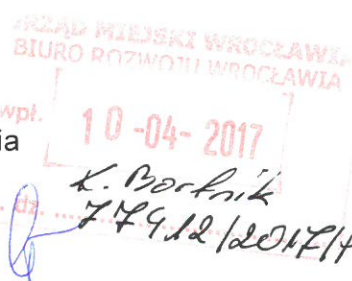


WSI.410.84.2017.DK

Wrocław, dnia 24 marca 2017 r.



Prezydent Wrocławia wpl.
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław



OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.8.2016 z dnia 21 lutego 2017 r. (data wpływu: 24 lutego 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej, Miłoszyckiej i linii kolejowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Obszar opracowania położony jest we wschodniej części Wrocławia, w obrębie osiedla Swojczyce. Jego powierzchnia wynosi ok. 38 ha. Projekt planu przeznacza tereny pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MN-5MN), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi (1MN-U – 4MN-U), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (1MW-3MW), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (1MW-U – 3MW-U), usługi kultury (1UK, 2UK), usługi (1U-15U), aktywność gospodarczą (1AG), zieleń parkową (1ZP, 2ZP), zieleń (1Z-6Z), infrastrukturę kolejową (1KK, 2KK), stacje transformatorowe (1E, 2E), urządzenia kanalizacyjne (1K) oraz komunikację (1KDZ-5KDZ, 1KDD-8KDD, 1KDW-6KDW, 1KDPR).

Zgodnie z zapisami „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej, Miłoszyckiej i linii kolejowej we Wrocławiu” (G. Synowiec, 2017 r.) obszar objęty opracowaniem jest już w znacznej części zainwestowany zabudową o charakterze mieszkaniowo-usługowym oraz przemysłowym. Oprócz terenów zabudowanych na obszarze projektu występują użytki zielone (łąki i pastwiska), uprawy polowe (pola uprawne, ogrody działkowe, sady), wody powierzchniowe oraz tereny zadrzewione. Ustalenia projektu planu zachowują istniejący układ urbanistyczny (zachowane zostają istniejące obiekty zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat@rdos.wroclaw.pl, wroclaw.rdos.gov.pl

tereny aktywności gospodarczej) – nowa zabudowa będzie realizowana jako uzupełnienie lub kontynuacja już istniejącej. Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych, związane ze zbiornikami wodnymi i zadrzewieniami, pozostawiono w dotychczasowym sposobie użytkowania jako tereny zieleni (Z) oraz tereny zieleni parkowej (ZN). Z kolei obszary wzdłuż linii kolejowej oraz terenów kolejowych przeznaczono pod funkcje usługowe.

Po analizie przedstawionych materiałów tut. organ uznał, że realizacja ustaleń projektu nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko. Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz