

**UCHWAŁA NR/17
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2017 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr X/217/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 6, poz. 234) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 11) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów;
- 12) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 13) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury i ogrodzeń oraz ich gabarytów, standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane tablice i urządzenia reklamowe – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 2

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;

- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 6) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 7) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 8) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 9) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 12) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 13) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 14) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 15) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) granice wydzielen wewnątrznych;
 - 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;

- 8) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 9) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 10) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice obszarów wymagających przekształceń;
 - 11) dominanta;
 - 12) obiekt szczególny;
 - 13) obszar usytuowania dominanty;
 - 14) nawierzchnia do specjalnego opracowania;
 - 15) szpalery drzew;
 - 16) strefa zieleni;
 - 17) miejsce wskazania szerokości;
 - 18) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
3. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć nie więcej niż 2 mieszkania znajdujące się w jednym budynku niemieszkalnym;
 - 4) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 6) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a

- także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 17) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 18) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 19) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 20) zakłady lecznicze dla zwierząt;
 - 21) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 22) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 23) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
 - 24) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 25) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 26) obiekty do parkowania;
 - 27) zieleń parkowa;
 - 28) skwery;
 - 29) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 30) place zabaw;
 - 31) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 32) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) polany rekreacyjne;
- 34) obiekty tresury zwierząt;
- 35) łąki;
- 36) lasy;
- 37) zieleń leśno-parkowa;
- 38) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budynki służące gospodarce wodnej, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem siłowni i elektrowni wodnych, pompowni, portów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) ulice;
- 40) place;
- 41) drogi wewnętrzne;
- 42) ciągi piesze;
- 43) ciągi rowerowe;
- 44) ciągi pieszo-rowerowe;
- 45) stacje transformatorowe;
- 46) stacje gazowe;
- 47) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 48) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) usługi społeczne – grupa obejmuje kategorie:

- a) obiekty upowszechniania kultury,
- b) pracownie medyczne,
- c) obiekty pomocy społecznej,
- d) terenowe urządzenia sportowe,
- e) kryte urządzenia sportowe,
- f) policja i służby ochrony,
- g) obrona cywilna;

2) usługi towarzyszące – grupa obejmuje kategorie:

- a) pracownie artystyczne,
- b) biura,
- c) usługi drobne,
- d) obiekty opieki nad dzieckiem,
- e) edukacja,
- f) poradnie medyczne,
- g) zakłady lecznicze dla zwierząt,
- h) obiekty kształcenia dodatkowego;

3) zieleń rekreacyjna – grupa obejmuje kategorie:

- a) zielen parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw;
 - 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) ciągi piesze,
 - b) ciągi rowerowe,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy obiektu budowlanego, mierzony od poziomu terenu do jego najwyższego punktu nie może przekraczać powierzchni, ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych, zdefiniowanej liniami podanymi w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław–Strachowice, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych i związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
- 3) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy dotyczą budowli przekrytych dachem;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 5) budynek mieszkalny jednorodzinny, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż, :
 - a) 570 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 440 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 270 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej;
- 6) dla obiektów infrastruktury technicznej usytuowanych poza terenami oznaczonymi symbolami E nie obowiązują ustalenia dla terenów, zawarte w rozdziale 3, dotyczące:
 - a) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnika intensywności zabudowy,
 - c) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) od 1MN do 61MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1U-MN, 2U-MN, 3U-MN i 4U-MN należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - c) 1MN-MW, 2MN-MW, 3MN-MW, 4MN-MW, 1MW, 2MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - d) 2U, 7U, 9U i 15U należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w odniesieniu do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu przedmiotem ochrony są:
 - a) gabaryty,
 - b) forma dachu,
 - c) zabytkowy wystrój elewacji;
- 2) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, wskazaną na rysunku planu;
- 3) w strefie, o której mowa w pkt 2, przedmiotem ochrony są:
 - a) historyczny układ urbanistyczny osiedla Stabłowice Nowe,
 - b) obiekty wpisane do ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu,
 - c) alejowy układ zieleni;
- 4) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarach:
 - a) wsi o metryce średniowiecznej, wskazanej na rysunku planu,
 - b) stanowisk archeologicznych nr: 6, 8, 11, 12, 20, 22, 282, 286, 287, 288, 289, 1/54/79-27AZP, 11/64/79-27AZP, 18/71/79-27AZP, 19/72/79-27, 20/73/79-27AZP, oraz stanowisk wielkoobszarowych obejmujących stanowiska nr: 3, 5, 34, 283, 289, 33, 281, wskazanych na rysunku planu;
 - c) dawnego cmentarza nowożytnego, wskazanego na rysunku planu;
- 5) w strefie, o której mowa w pkt 4, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice obszarów wymagających przekształceń zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9

Wyznacza się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 570 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, z wyjątkiem terenów: 1MN, 2MN, 28MN, 33MN, 34MN, 37MN, 40MN, 41MN, 46MN, 47MN, 48MN, 53MN, 54MN, 55MN i 56MN, dla których powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - b) 440 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 270 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
 - d) 2 m² – dla pozostałych obiektów;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 15 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 10 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 6 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
 - d) 2 m – dla pozostałych obiektów;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
 - a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni sprzedaży,

- d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla gastronomii – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów upowszechniania kultury i obiektów sakralnych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla obiektów hotelowych – 3 miejsca postojowe na 10 pokoi hotelowych,
 - i) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - k) dla zakładów leczniczych dla zwierząt – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - l) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - m) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt 2 lit. c, e, g, i, nie dotyczą lokali użytkowych o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m², znajdujących się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 5) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych;
- 6) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy jednorodzinnej;
- 8) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla gastronomii i biur – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 1,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 9) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 8, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie przyległej ulicy dojazdowej lub drogi wewnętrznej.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, z wyjątkiem sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 3) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika.

§ 13

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 9U, 15U, 1US, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 1KDZ-ZP, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD i 22KDD.

§ 14

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 8U, 12U, 13U, 14U, 1UKK na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7U, 9U, 15U, 1US, 1WS, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 1KDZ-ZP, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD na 0,1%;
- 3) pozostałych terenów na 3%.

Rozdział 3 Ustalenia dla terenów

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° ;
 - 8) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 600 m^2 ;
 - 9) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDW i 1KDD.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;

- 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
 - 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%,
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,5;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci

- dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,5;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5MN, 6MN, 7MN i 8MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowlu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 14 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

- 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,5;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
5. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 3) gastronomia;
 - 4) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2
 - 5) wody powierzchniowe;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połącie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

- 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,1;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL, 1KDD i 3KDD.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10MN i 11MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;
 - 4) budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej nie mniejszej niż 375 m²;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 8) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 9) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;

- 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,2;
 - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDD, 3KDD i 5KDD.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A), w którym dopuszcza się budynek wolno stojący;
 - 4) budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący dopuszcza się na działce budowlanej nie mniejszej niż 110 m²;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 8) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 9) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A), w

którym udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 90%;

- 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A), w którym wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 2,2;
 - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A), w którym powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDD, 3KDD i 4KDD.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej,
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;

- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A), w którym udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,9, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A), w którym wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 1,1;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDD, 3KDD i 4KDD.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;

- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,7;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDD, 3KDD i 3KDW.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,7;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDD, 3KDD i 3KDW.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie bliźniaczej;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połącie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDD, 3KDD i 2KDW.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;

- 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,1;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
 4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDD, 3KDD i 2KDW.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:

- 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,7;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDD, 2KDD i 3KDD.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 3) gastronomia;
 - 4) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 5) wody powierzchniowe;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A);
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° ;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,1;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL i 1KDD.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 20MN i 21MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,7;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD i 1KDD.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;

- 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący dopuszcza się na działce budowlanej nie mniejszej niż 440 m²;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A);
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,1;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDD, 7KDD i 8KDD.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;

- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD i 8KDD.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 3) gastronomia;
 - 3) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) wody powierzchniowe;
 - 5) obiekty do parkowania;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie bliźniaczej;

- 4) budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się na działce budowlanej nie mniejszej niż 390 m²;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 7) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,5;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL i 10KDD.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 25MN i 26MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;

- 6) jednorodzinnej trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° , z wyjątkiem wydzieli wewnętrznych (A);
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 10KDD i 11KDD.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;

- 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,7;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 11KDD.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;

- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,5;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 10KDD.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 4) budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się na działce budowlanej nie mniejszej niż 400 m²;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 7) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 8) połącie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 9) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;

- 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,9;
 - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDZ i 4KDW.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,2;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące oraz w zabudowie bliźniaczej;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,7;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ.

§ 39

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 32MN i 33MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 3) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 4) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 5) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 6) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m;
 - 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 8) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 9) połącie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A);
 - 10) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 12) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,9;
 - 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDZ i 22KDD.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;

- 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
- 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,9;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDZ, 4KDPR i 5KDW.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:

- 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A), w którym wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 14 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (B);
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDZ.

§ 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
1. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:

- 6) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 7) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 8) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 9) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 10) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 11) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m;
 - 12) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 13) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 14) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 15) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
 - 16) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,7;
 - 17) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDZ i 12KDD.

§ 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;

- 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) w wydzieleniu wewnętrznym (B) budynek mieszkalny wolno stojący dopuszcza się na działce budowlanej nie mniejszej niż 440 m²;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A), w którym wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 13 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 8) połączenie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 9) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1;
 - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 12KDD.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 4) gastronomia;
 - 5) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 6) wody powierzchniowe;
 - 7) obiekty do parkowania;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 3) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, usługi towarzyszące;
 - 4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 13,5 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 8) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 9) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDZ i 12KDD.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 3) gastronomia;
 - 4) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 5) obiekty do parkowania;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6 ;
 - 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,1;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDZ, 13KDD i 9KDW.

§ 46

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 40MN i 41MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 3) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 4) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 5) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 6) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 7) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 8) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 9) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDW, 7KDW i 8KDW.

§ 47

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 42MN i 43MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;

- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m;
 - 4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, z wyjątkiem wydzielienia wewnętrznego (A) na terenie 43MN;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDZ, 1KDL, 14KDD.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) wody powierzchniowe;
 - 5) obiekty do parkowania;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie bliźniaczej;
 - 4) budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się wyłącznie na działce nie mniejszej niż 370 m²;

- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 8) połącie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 9) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,1;
 - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDL.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;

- 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 15KDD.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem 46MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 5) odległość między budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi nie może być mniejsza niż 8 m;
 - 6) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 8) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;

- 9) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° ;
 - 10) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 12) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 15KDD, 16KDD i 9KDW.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 600 m^2 ;
 - 5) odległość między budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi nie może być mniejsza niż 8m;
 - 6) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 8) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;

- 9) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 10) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
 - 12) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 15KDD, 16KDD, 9KDW i 10KDW.

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 5) odległość między budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi nie może być mniejsza niż 8 m;
 - 6) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 8) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;

- 9) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 10) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
 - 12) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 15KDD, 16KDD, 10KDW i 11KDW.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) w wydzieleniu wewnętrznym (A) budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący dopuszcza się na działce budowlanej nie mniejszej niż 340 m²;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 7) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 8) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

- 9) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDZ, 16KDD i 12KDW.

§ 54

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 3) gastronomia;
 - 4) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 5) wody powierzchniowe;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 13 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połącie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, z wyjątkiem wydzielen wewnętrznych (A);

- 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDZ, 16KDD, 18KDD i 19KDD.

§ 55

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 6) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, z wyjątkiem wydzieleni wewnętrznych (A), z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A);
 - 7) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;

- 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 16KDD, 18KDD i 19KDD.

§ 56

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A) budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej nie mniejszej niż 390 m²;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 16KDD, 17KDD, 18KDD i 19KDD.

§ 57

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 3) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 4) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 5) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 6) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 7) odległość między budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi nie może być mniejsza niż 8 m;
 - 8) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 9) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 10) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 11) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 12) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 13) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
 - 14) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 15) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 16KDD, 17KDD i 12KDW.

§ 58

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 3) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 4) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 5) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 6) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 7) odległość między budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi nie może być mniejsza niż 8 m;
 - 8) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 9) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 10) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 11) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 12) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 13) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
 - 14) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 15) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 16KDD, 17KDD, 12KDW i 13KDW.

§ 59

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 3) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 4) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 5) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 6) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 7) odległość między budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi nie może być mniejsza niż 8 m;
 - 8) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m;
 - 9) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 10;
 - 10) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 11) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 12) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 13) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
 - 14) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,5;
 - 15) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 16KDD, 17KDD i 13KDW.

§ 60

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 56MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 3) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 4) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 5) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 6) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 8) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 9) połącie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 10) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
 - 12) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 17KDD.

§ 61

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 3) gastronomia;
 - 4) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 5) wody powierzchniowe;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 4) budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej nie mniejszej niż 330 m²;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
 - 7) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDL, 16KDD i 19KDD.

§ 62

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) obiekty do parkowania;

- 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 3) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 4) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 5) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie bliźniaczej;
 - 6) budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej nie mniejszej niż 310 m²;
 - 7) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 8) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 9) trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
 - 10) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 12) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,2, a w wydzieleniu wewnętrznym nie może przekroczyć wartości 1,6;
 - 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 19KDD.

§ 63

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 59MN i 60MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 3) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) wody powierzchniowe;
 - 5) obiekty do parkowania;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;

- 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A i usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, z wyjątkiem wydzielienia wewnętrznego (A) na terenie 60MN;
 - 4) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące i handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 5) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;
 - 6) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m;
 - 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 8) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 9) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, z wyjątkiem wydzielienia wewnętrznego (A) na terenie 60MN;
 - 10) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 12) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 19KDD.

§ 64

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 61MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 3) gastronomia;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 5) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 6) wody powierzchniowe;
 - 7) obiekty do parkowania;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:

- 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ.

§ 65

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 4) gastronomia;
 - 6) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 7) wody powierzchniowe;
 - 8) obiekty do parkowania;
 - 9) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:

- 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
 - 2) usługi towarzyszące, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej jako obiekt wbudowany w budynek oraz towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej jako lokale użytkowe;
 - 3) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, usługi towarzyszące;
 - 4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 1) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (B);
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,9;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 21KDD.

§ 66

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN-MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 4) gastronomia;
 - 5) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 6) obiekty do parkowania;

- 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 2) usługi towarzyszące i gastronomię dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej jako obiekt wbudowany w budynek oraz towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej jako lokale użytkowe;
 - 3) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące i gastronomię;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,2;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ i 2KDD.

§ 67

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN-MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 4) gastronomia;
 - 5) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:

- 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
 - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 3) usługi towarzyszące, handel detaliczny małopowierzchniowy A i gastronomię dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej jako obiekt wbudowany w budynek oraz towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej jako lokale użytkowe;
 - 4) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i usługi towarzyszące;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 7) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 8) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 9) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDZ i 28KDPR.

§ 68

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 3) gastronomia;
 - 4) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 5) obiekty do parkowania;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 13 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
 - 6) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 7) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,2;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ.

§ 69

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 3) gastronomia;
 - 4) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 5) obiekty do parkowania;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;

- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 14 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A), w którym liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 4;
 - 4) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,5;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ.

§ 70

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi towarzyszące;
 - 2) policja i służby ochrony;
 - 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 4) gastronomia;
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 6) mieszkania towarzyszące;
 - 7) skwery;
 - 8) obiekty do parkowania;
 - 9) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;

- 5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,9;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 21KDD.

§ 71

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U-MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi towarzyszące;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) gastronomia;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 5) skwery;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

- 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDZ.

§ 72

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U-MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) gastronomia;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 5) skwery;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,2;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDZ i 15KDD.

§ 73

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U-MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) gastronomia;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 5) wody powierzchniowe;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
 - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
 - 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,7;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ.

§ 74

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U-MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2.;
 - 3) gastronomia;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 5) wody powierzchniowe;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,1;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDL.

§ 75

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 2) gastronomia;
 - 3) usługi towarzyszące;
 - 4) skwery;
 - 5) obiekty do parkowania;
 - 6) drogi wewnętrzne;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 14 m;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
 - 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 4) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 8 m;
 - 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki nie może być większa niż 1,2;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ i 1KDZ-ZP.

§ 76

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi społeczne;
 - 2) usługi towarzyszące;
 - 3) skwery;
 - 4) place zabaw;
 - 5) obiekty do parkowania;
 - 6) drogi wewnętrzne;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące, w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
 - 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 4) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 8 m;

- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
 - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDD oraz od terenu 1KDZ przez teren 3U.

§ 77

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi społeczne;
 - 2) usługi towarzyszące;
 - 3) obiekty hotelowe;
 - 4) gastronomia;
 - 5) rozrywka;
 - 6) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
 - 7) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 8) zieleń rekreacyjna;
 - 9) drogi wewnętrzne;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie o powierzchni sprzedaży nie większej niż 1000 m²;
 - 2) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 8 m;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m,
 - b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 15 m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
 - 5) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
 - 6) ustalenie pkt 5 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 7) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od 1KDZ i od terenu 1KDD poprzez teren 2U.

§ 78

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się przeznaczenie:
 - 1) obiekty hotelowe;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
 - 4) gastronomia;
 - 5) rozrywka;
 - 6) usługi towarzyszące;
 - 7) produkcja drobna;
 - 8) zieleń rekreacyjna;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie o powierzchni sprzedaży nie większej niż 800 m²;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m,
 - b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 12 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
 - 4) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
 - 5) ustalenie pkt 4 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 6) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 7) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD i 3KDD.

§ 79

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się przeznaczenie:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;

- 2) gastronomia;
 - 3) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) skwery;
 - 5) obiekty do parkowania;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m²;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
 - 4) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
 4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL i 3KDD.

§ 80

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się przeznaczenie:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 2) gastronomia;
 - 3) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) skwery;
 - 5) obiekty do parkowania;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;

- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 5) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL i 8KDD.

§ 81

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi społeczne;
 - 2) usługi towarzyszące;
 - 3) zieleń rekreacyjna;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 14 m;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
 - 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,75;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ.

§ 82

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się przeznaczenie:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 2) gastronomia;
 - 3) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) skwery;
 - 5) obiekty do parkowania;

- 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem;
 - 3) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDZ.

§ 83

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U ustala się przeznaczenie:
 - 1) edukacja;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 4) usługi społeczne;
 - 5) zieleni rekreacyjna;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
 - 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;

- 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 5) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,2;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDZ i 1KDL.

§ 84

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 2) produkcja drobna;
 - 3) gastronomia;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 5) mieszkania towarzyszące;
 - 6) skwery;
 - 7) obiekty do parkowania;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące, w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m²;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 5) połącie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDL.

§ 85

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11U ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 2) usługi społeczne;
 - 3) produkcja drobna;
 - 4) gastronomia;
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 6) mieszkania towarzyszące;
 - 7) zieleń rekreacyjna;
 - 8) obiekty do parkowania;
 - 9) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące, w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A i produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m²;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 15KDD i 3KDZ.

§ 86

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12U ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi społeczne;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) skwery;
 - 4) place zabaw;
 - 5) obiekty do parkowania;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące, w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 3) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
 - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,5;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 16KDD i 17KDD.

§ 87

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13U ustala się przeznaczenie:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 2) gastronomia;
 - 3) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) skwery;
 - 5) place zabaw;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące, w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
 - 5) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 19KDD.

§ 88

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14U ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 2) obiekty upowszechniania kultury;
 - 3) pracownie medyczne;
 - 4) obiekty pomocy społecznej;
 - 5) terenowe urządzenia sportowe;
 - 6) kryte urządzenia sportowe;
 - 7) produkcja drobna;
 - 8) gastronomia;
 - 9) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 10) mieszkania towarzyszące;
 - 11) zieleń rekreacyjna;
 - 12) obiekty do parkowania;
 - 13) obiekty infrastruktury technicznej.
3. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące, w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A i produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m²;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci

- dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° ;
 - 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ poprzez teren 21Z.

§ 89

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15U ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi społeczne;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) obiekty hotelowe;
 - 4) gastronomia;
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 6) mieszkania towarzyszące;
 - 7) zieleń rekreacyjna;
 - 8) obiekty do parkowania;
 - 9) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące, w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
 - 4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° ;
 - 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
 - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;

- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 13KDD, 7KDW i 8KDW.

§ 90

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UKK ustala się przeznaczenie:
 - 1) obiekty sakralne;
 - 2) obiekty upowszechniania kultury;
 - 3) edukacja;
 - 4) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 5) skwery;
 - 6) place zabaw;
 - 7) obiekty do parkowania;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) w obszarze usytuowania dominanty obowiązuje dominanta o wymiarze pionowym budynku, mierzonym od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie większym niż 27 m;
 - 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większa niż 25%;
 - 5) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,5;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDL i 3KDZ.

§ 91

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się przeznaczenie:
 - 1) terenowe urządzenia sportowe;
 - 2) kryte urządzenia sportowe;
 - 3) zieleń rekreacyjna;
 - 4) ogrody tematyczne;
 - 5) gastronomia;
 - 6) infrastruktura drogowa;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) gastronomię dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszącą przeznaczeniu terenowe urządzenia sportowe;
 - 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom terenowe urządzenia sportowe oraz gastronomia;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m,
 - b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 15 m;
 - 4) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
 - 5) ustalenie pkt 4 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,3;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDZ i 13KDD.

§ 92

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL i 2ZL ustala się przeznaczenie – lasy

§ 93

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie:
 - 1) zieleń rekreacyjna;
 - 2) gastronomia;
 - 3) rozrywka;
 - 4) obiekty imprez plenerowych;
 - 5) obiekty tresury zwierząt;
 - 6) wody powierzchniowe;
 - 7) infrastruktura drogowa;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) gastronomię i rozrywkę dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego (A);
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:

- a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 7 m,
 - b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 10 m;
 - 3) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
 - 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 5) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
 - 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDZ i 1KDZ-ZP.

§ 94

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) skwery;
 - 2) ogrody tematyczne;
 - 3) place zabaw;
 - 4) obiekty do parkowania.
2. Na terenie obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obejmuje się ochroną istniejące drzewa;
 - 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni terenu, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ.

§ 95

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2Z i 3Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) zieleń rekreacyjna;
 - 2) łąki;
 - 3) zieleń leśno-parkowa;
 - 4) polany rekreacyjne;

- 5) terenowe urządzenia sportowe;
 - 6) ogrody tematyczne;
 - 7) obiekty tresury zwierząt;
 - 8) wody powierzchniowe;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniu terenowe urządzenia sportowe;
 - 2) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
 - 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni terenu.
 3. Na terenach obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w § 11 pkt 2 lit. m;
 - 2) dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDZ.

§ 96

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4Z, 5Z, 7Z, 9Z i 12Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) łąki;
 - 2) zieleń parkowa;
 - 3) zieleń leśno-parkowa;
 - 4) polany rekreacyjne;
 - 5) place zabaw;
 - 6) terenowe urządzenia sportowe;
 - 7) ogrody tematyczne;
 - 8) wody powierzchniowe;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni terenu.
3. Na terenach nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w § 11 pkt 2 lit. m.

§ 97

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6Z, 10Z i 15Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) łąki;
 - 2) zieleń parkowa;
 - 3) zieleń leśno-parkowa;
 - 4) polany rekreacyjne;
 - 5) place zabaw;
 - 6) terenowe urządzenia sportowe;
 - 7) ogrody tematyczne;
 - 8) wody powierzchniowe;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniu terenowe urządzenia sportowe;
 - 2) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
 - 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni terenu.
3. Na terenach obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w § 11 pkt 2 lit. m;
 - 2) dojazd do terenów, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 22KDD.

§ 98

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) łąki;
 - 2) zieleń parkowa;
 - 3) zieleń leśno-parkowa;
 - 4) polany rekreacyjne;
 - 5) place zabaw;
 - 6) terenowe urządzenia sportowe;
 - 7) ogrody tematyczne;
 - 8) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 9) obiekty tresury zwierząt;
 - 10) wody powierzchniowe;
 - 11) infrastruktura drogowa;
 - 12) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielienia wewnętrznego (A);
 - 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom terenowe urządzenia sportowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;
 - 3) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte, z wyjątkiem wydzielienia wewnętrznego (A);
 - 4) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowni do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 30 m;
 - 5) w wydzieleniu wewnętrznym (A):
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące,
 - b) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m,
 - e) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
 - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%,
 - g) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,5;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni terenu, z wyjątkiem wydzielienia wewnętrznego (A), w którym powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenie obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w § 11 ust. 2 lit. m.
 - 2) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 22KDD.

§ 99

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) łąki;
 - 2) zieleń parkowa;
 - 3) zieleń leśno-parkowa;
 - 4) polany rekreacyjne;
 - 5) place zabaw;
 - 6) terenowe urządzenia sportowe;
 - 7) ogrody tematyczne;

- 8) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
 - 9) obiekty tresury zwierząt;
 - 10) wody powierzchniowe;
 - 11) infrastruktura drogowa;
 - 12) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę zagrodową i agroturystykę dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego (A);
 - 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom terenowe urządzenia sportowe oraz zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
 - 3) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A);
 - 4) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 30 m;
 - 5) w wydzieleniu wewnętrznym (A):
 - a) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem lit. c,;
 - c) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m,
 - d) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%,
 - f) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,5;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni terenu, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A), w którym powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenie obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w § 11 pkt 2 lit. m.
 - 2) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 22KDD

§ 100

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) łąki;

- 2) zieleń parkowa;
 - 3) zieleń leśno-parkowa;
 - 4) polany rekreacyjne;
 - 5) place zabaw;
 - 6) terenowe urządzenia sportowe;
 - 7) ogrody tematyczne;
 - 8) obiekty tresury zwierząt;
 - 9) wody powierzchniowe;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
 - 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 40 m;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni terenu.
3. Na terenie obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 4) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w § 11 pkt 2 lit. m.
 - 5) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 22KDD.

§ 101

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 16Z ustala się przeznaczenie:
- 1) skwery;
 - 2) place zabaw;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) ciągi piesze;
 - 5) ciągi rowerowe;
 - 6) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni terenu.

§ 102

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17Z ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) ciągi piesze;
 - 4) ciągi rowerowe;
 - 5) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni terenu.

§ 103

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 18Z, 19Z i 20Z ustala się przeznaczenie:
- 1) skwery;
 - 2) place zabaw;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) ciągi piesze;
 - 5) ciągi rowerowe;
 - 6) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni terenu.

§ 104

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21Z ustala się przeznaczenie:
- 1) skwery;
 - 2) place zabaw;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) ciągi piesze;
 - 5) ciągi rowerowe;
 - 6) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;

- 2) na części terenu, wskazanej na rysunku planu, obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, z zastosowaniem elementów małej architektury, zieleni i oświetlenia;
- 3) obowiązuje obiekt szczególny wskazany na rysunku planu;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni terenu.

§ 105

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 22Z, 23Z, 24Z, 25Z i 26Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) skwery;
 - 2) place zabaw;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) ciągi piesze;
 - 5) ciągi rowerowe;
 - 6) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) na terenach 23Z, 24Z i 25Z obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
 - 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni terenu.

§ 106

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) skwery;
 - 2) place zabaw;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) ciągi piesze;
 - 5) ciągi rowerowe;
 - 6) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni terenu.

§ 107

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się przeznaczenie:
 - 1) wody powierzchniowe;
 - 2) zieleń parkowa.
2. Wody powierzchniowe muszą stanowić co najmniej 90% powierzchni terenu.

§ 108

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2WS, 3WS, 4WS, 5WS i 6WS ustala się przeznaczenie – wody powierzchniowe.

§ 109

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7WS ustala się przeznaczenie:
 - 1) wody powierzchniowe;
 - 2) ciągi piesze;
 - 3) ciągi rowerowe;
 - 4) ciągi pieszo - rowerowe.
2. W wydzieleniach wewnętrznych (A) obowiązuje ciąg pieszo – rowerowy o szerokości co najmniej 2 m.

§ 110

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 3 m;
 - 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 19KDD.

§ 111

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2E ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 3 m;
 - 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 11KDD.

§ 112

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3E ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 3 m;
 - 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDPR i 4KDZ poprzez teren 4MN-MW.

§ 113

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4E, 6E i 12E ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 3 m;

- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 16KDD.

§ 114

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5E ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 3 m;
 - 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ i 3KDD.

§ 115

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7E ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 3 m;
 - 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;

- 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ i 12KDPR.

§ 116

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8E ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 3 m;
 - 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 12KDPR i od terenu 1KL poprzez teren 19Z.

§ 117

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9E ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 3 m;
 - 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 13KDD.

§ 118

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10E ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 3 m;
 - 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ.

§ 119

1. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem 11E ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 3 m;
 - 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDD i 1KDPR.

§ 120

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDS ustala się przeznaczenie:
 - 1) obiekty do parkowania;
 - 2) ulice;
 - 3) ciągi pieszo – rowerowe;
 - 4) ciągi piesze;
 - 5) skwery;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje parking terenowy otwarty i parking dla rowerów;
 - 2) dla parkingu terenowego otwartego obowiązuje wyposażenie w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo na każde 5 miejsc postojowych;
 - 3) ulicę dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego (A) i co najwyżej klasy lokalnej;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.

§ 121

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie – ulice.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego (A) dopuszcza się wyłącznie zieleni, ulicę co najwyżej klasy lokalnej oraz miejsca postojowe dla samochodów oraz rowerów będące elementem parkingu, o którym mowa w § 120 ust. 2 pkt 1;
 - 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 40 m;
 - 4) obowiązują obustronne chodniki;
 - 5) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 6) obowiązuje trasa rowerowa;
 - 7) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 122

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) stacje transformatorowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;

- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 16,5 m;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 123

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDZ ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 24,5 m;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuje trasa rowerowa;
 - 5) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 124

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDZ ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) stacje transformatorowe;
 - 3) wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuje trasa rowerowa;
 - 5) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 125

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ-ZP ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) skwery;
 - 3) zieleń parkowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m;
- 3) obowiązuja obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 126

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) stacje transformatorowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 18,5 m;
 - 3) obowiązuja obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuja szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
 - 5) dopuszcza się słupową stację transformatorową.

§ 127

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) skwery.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 15,5 m.

§ 128

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD i 6KDD ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) skwery.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

- 2) szerokość ulic w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu obowiązuje szerokość – 10,5 m.

§ 129

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD i 11KDD ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) skwery.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulic w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

§ 130

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD, 5KDD, 7KDD i 8KDD ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) skwery.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulic w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu obowiązuje szerokość – 7 m.

§ 131

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDD ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) skwery.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość – 7,5 m.

§ 132

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDD ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) skwery.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość – 6 m.

§ 133

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12KDD i 17KDD ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) skwery.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulic w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu obowiązuje szerokość – 12 m.

§ 134

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KDD ustala się przeznaczenie:
 - 4) ulice;
 - 5) wody powierzchniowe;
 - 6) skwery.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 15,5 m.

§ 135

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14KDD i 18KDD ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) skwery.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązują ulice klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulic w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu obowiązuje szerokość – 8 m.

§ 136

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KDD ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) skwery.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość – 19 m.

§ 137

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KDD ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) skwery.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni strefy;
 - 3) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 4) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość – 30 m.

§ 138

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19KDD ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) skwery.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 8,5 m.

§ 139

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20KDD ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) skwery.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość – 5 m.

§ 140

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 8KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW i 14KDW ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.
2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m.

§ 141

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 7 m.

§ 142

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.
4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m.

§ 143

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m.

§ 144

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDW ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m.

§ 145

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KDW i 9KDW ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.
2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

§ 146

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDW ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 6,5 m.

§ 147

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDPR, 2KDPR, 3KDPR, 5KDPR, 6KDPR, 7KDPR, 8KDPR, 9KDPR, 10KDPR, 11KDPR, 12KDPR, 13KDPR i 14KDPR ustala się przeznaczenie:
 - 1) ciągi piesze;
 - 2) ciągi rowerowe;
 - 3) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 4) wody powierzchniowe.
2. Na terenie 12KDPR dopuszcza się dojazd do stacji transformatorowej położonej na terenie 19Z.

§ 148

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP, 5KDP, 6KDP ustala się przeznaczenie:
 - 1) ciągi piesze;
 - 2) wody powierzchniowe.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 149

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 150

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia