

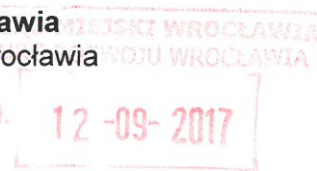


WSI.410.358.2017.JN



Wrocław, dnia 5 września 2017 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław



PP/2050401

OPINIA

L. dz.
P. Metyje
19 IX 15 / 2017/P

Jaw

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.9.2013.PB z dnia 1 sierpnia 2017 r. (data wpływu: 7 sierpnia 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Kamiennogórskiej i Małopolskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Obszar objęty projektem planu położony jest w zachodniej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Złotniki. Obejmuje teren pomiędzy ulicą Kosmonautów, planowaną Aleją Stabłowicką, ulicą Małopolską, Halicką, Opoczyńską i Mieroszowską. Przedmiotowy obszar to tereny częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i usługową. Pozostała część to tereny rolnicze uprawiane i ugorowane. Powierzchnia obszaru objętego projektem wynosi ok. 35,6 ha.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem wyznacza w obrębie tych obszarów tereny, którym przypisuje następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny usług (U), tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U-MN), tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U-MW), tereny usług edukacji (UO), tereny zieleni (Z), tereny stacji transformatorowych (E), tereny ulic zbiorczych (KDZ), tereny ulic lokalnych (KDL), tereny ulic dojazdowych (KDD), tereny placów (KDPL), tereny ciągów pieszych (KDP) oraz tereny dróg wewnętrznych (KDW).

Celem przedłożonego projektu jest umożliwienie harmonijnego uzupełnienia układu urbanistycznego w rejonie rozwijającego się centrum usług medycznych i jednocześnie

integracja elementów struktury funkcjonalno – przestrzennej na styku różnych układów urbanistycznych, jak również zaplanowanie zabudowy usługowej w rejonie ważnego skrzyżowania tras ogólnomiejskich (planowana Aleja Stabłowicka, która połączy Trasę Średzką z Osią Inkubacji i lotniskiem).

Jak wynika z inwentaryzacji przyrodniczej gminy Wrocław, przedmiotowe tereny nie odznaczają się dużymi walorami przyrodniczymi – nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Po analizie przedstawionych materiałów uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, wobec czego do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz