



WSI.410.373.2017.JN



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpł. 14-09-2017

L. dz. 193843/2017/P
P. Cichowski

Wrocław, dnia 8 września 2017 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław

[Signature]

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.3.2013 z dnia 17 sierpnia 2017 r. (data wpływu: 18 sierpnia 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tatarakowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.).

Obszar planu obejmuje teren położony we wschodniej części Wrocławia, pomiędzy ulicą Strachocińską i Groblą Janowicko – Swojczycką, z nieliczną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami kultu religijnego, terenami ulic oraz z zielenią wysoką, w postaci lasu i zadrzewień na nieużytkach i wzdłuż dróg. Części obszarów planu to nieużytki jak również tereny zdegradowane, utwardzone. Pod względem przyrodniczym jest to obszar o pewnych walorach przyrodniczych w postaci terenów leśnych i zadrzewionych. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 25 ha.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tego obszaru tereny, którym przypisuje funkcję: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren usług (U), teren obiektów sakralnych (UKK), tereny usług sportu i rekreacji (US), tereny stacji transformatorowych (E), tereny zieleni parkowej (ZP), teren lasów (ZL), tereny ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych (KDZ, KDL, KDD, KDW) oraz tereny ciągów pieszo – rowerowych (KDPR).



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat.wroclaw@rdos.gov.pl, wroclaw.rdos.gov.pl

W celu zapewnienia odpowiedniej ilości zieleni na tym obszarze, na wszystkich terenach ustalone zostały wskaźniki terenu biologicznie czynnego. Ponadto wyznaczono tereny o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym oraz teren o charakterze rekreacyjno – sportowym, istniejący teren lasów oraz 4 tereny zieleni parkowej. Tereny te zabezpieczone zostały przed ich ewentualną zabudową i przeznaczone wyłącznie pod zielen parkową, skwery, place zabaw i terenowe urządzenia sportowe.

Według autora prognozy ustalenia projektu planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska na obszarach zurbanizowanych. Najważniejsze układy zieleni związane z lasem i zielenią przyuliczną zostaną zachowane. Na terenie projektu planu wprowadza się nowe tereny zieleni z dodatkowymi układami szpalerów drzew projektowanymi na bazie istniejących zadrzewień lub jako nowe nasadzenia wzdłuż planowanych ulic.

Po analizie przedstawionych materiałów tutejszy organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze terenu. Z uwagi na powyższe uwarunkowania, charakter planowanych działań oraz cechy obszaru objętego spodziewanym oddziaływaniem – realizacja ustaleń planu nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz