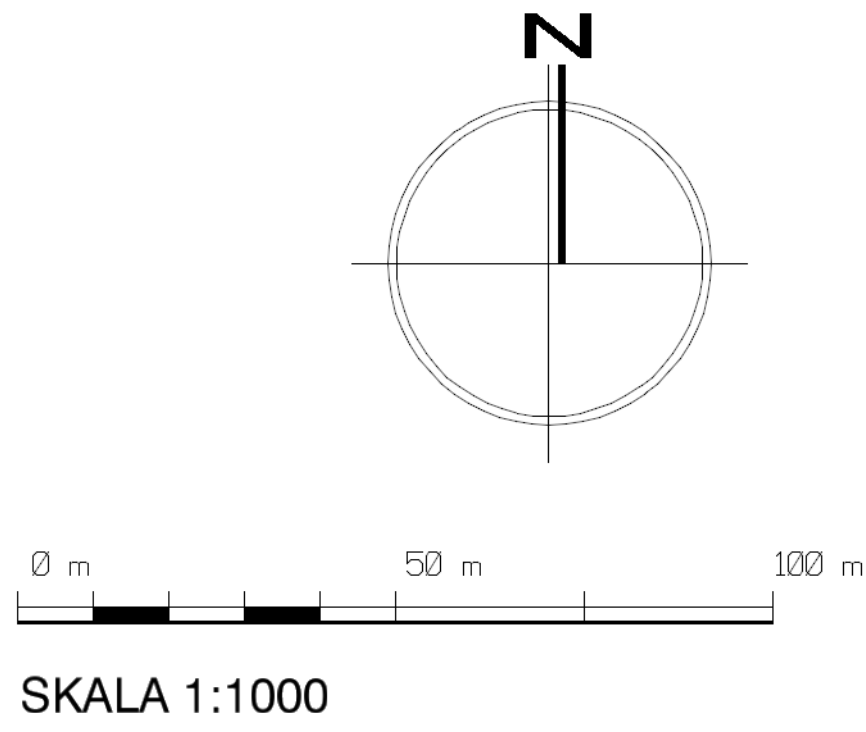


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PO ZACHODNIEJ STRONIE ULICY TYMIANKOWEJ
I JEJ PRZEDŁUŻENIA W KIERUNKU PÓŁNOCNYM WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKT (611).5
wyłożenie do publicznego wglądu



LEGENDA

- Granice miasta
- Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami rozmieszczenia terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Linie rozgraniczające tereny
- 1MN --- Symbole terenów
- Granice wydziałów wewnętrznych
- (A) --- Symbole wydziałów wewnętrznych
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Obiekt w ewidencji zabytków
- Granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszaru wymagającego przekształceń
- Szpalery drzew
- Strefy zieleni
- Korytarz usytuowania ciągu pieszo - rowerowego
- Miejsca wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej
- Granice stref sanitarnych cmentarza
- Propozycja podziału nieruchomości
- Obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego

1MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
1M-U	Teren zabudowy mieszkaniowej i usług
1U	Teren usług
1Z	Teren zieleni
1ZC	Teren cmentarza
1KDL	Teren ulicy lokalnej
1KDW	Teren ulicy zbiorczej
1KDW	Teren ulicy dojazdowej
1KDW	Teren drogi wewnętrznej
1KDS	Teren komunikacji
1KDWR	Teren ciągu pieszo - rowerowego
1E	Teren stacji transformatorowej

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Oznaczenie graficzne
- Wpływ ustalen planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
- A** Tereny projektowanej i istniejącej zieleni będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, oddziałują na spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleni uształtowania wielopiętrowego jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańców, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również kształtowanie walców krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla istniejącej zabudowy.
- B** Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, teren cmentarza, teren stacji transformatorowej oraz teren komunikacji (KDL, KDW, KDS, KDWR) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o użyciu zieleni na terenach zabudowanych. Ponadto w planie wyznaczono szpalery drzew. Zapisy o użyciu zieleni korzystnie wpływają na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu, jak i w jego otoczeniu. W zakresie niedostatecznym prowadzono standardy akustyczne. Ustalenia planu nie określają sposobu odprowadzania ścieków komunalnych. Nie mniej projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Realizacja nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilenia, nieznaczna modyfikacja planu generować będzie pewien wpływ na obciążenie ruch samochodowy, zwiększając się również ładunek zanieczyszczeń komunikacyjnych (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki węgla, węglowodory) oraz pyły emitowanych do atmosfery. Uciążliwość o okresowym charakterze będą wpływały w trakcie realizacji budów.
- C** Istniejące i projektowane tereny komunikacji (KDL, KDS) stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przekształcania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznych, wzrostu ilości zanieczyszczających wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowiły źródło uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r.
ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

••••• GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

