



**Protokół nr 40/2017  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z 5 lipca 2017 roku**

BRM-DPP.0012.8.8.2017

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecna była radna Katarzyna Obara-Kowalska, nieobecni usprawiedliwieni byli radna Dorota Galant i radny Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 14.06.2017 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.

Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 2 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się - 3 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/704/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2017 rok – **druk nr 993/17**,
2. zaopiniować pozytywnie (za – 2 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się - 3 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/705/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 994/17**,

*projekty uchwał na drukach nr 993/17, 994/17 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta*

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury  
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław  
tel. +48 717 77 81 33  
fax +48 717 77 87 09  
brm@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

3. zaopiniować pozytywnie (za – 2 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się - 3 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Założeń polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2018” – **druk nr 982/17**,

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 989/17**,

5. zaopiniować pozytywnie (za – 2 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się - 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 990/17**.

*projekty uchwał na drukach nr 982/17, 989/17, 990/17 zreferował Pan Jacek Barski  
Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju*

Komisja postanowiła, zreferowany przez Pana Dyrektora Jacka Barskiego, projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dawnego kina „Lwów” we Wrocławiu – **druk nr 1003/17**, zaopiniować dniu 6.07.2017 r. na posiedzeniu zwołanym w pierwszej przerwie sesji Rady Miejskiej Wrocławia.

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, zreferowanymi przez Panią Dyrektora Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się - 0) wykaz **nr 47/2017** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.89.2017, WNS-SN.6840.127.2017 z dnia 14.06.2017 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 48/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.128.2017, WNS-SN.6840.129.2017 z dnia 14.06.2017 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 49/17** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2009\_6203 z dnia 14.06.2017 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 59/P/17** wolny lokal użytkowy położony na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7121/59/P/17 z dnia 21.06.2017 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 57/P/17** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/57/P/17 z dnia 19.06.2017 r.

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 54/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.I.7121/54/2017 z dnia 21.06.2017 r.

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 60/P/17** wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/60/P/17 z dnia 21.06.2017 r.

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 55/P/17** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/55/2017 z dnia 21.06.2017 r.

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 61/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/61/P/17 z dnia 21.06.2017 r.

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 58/P/2017** wolny lokal użytkowy (pustostan) położony w obrębie Wrocławia Śródmieście, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/58/2017 z dnia 21.06.2017 r.

11. zaopiniować pozytywnie (za – 2 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się - 3 radnych) wykaz **nr 56/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobami fizycznymi dot. pisma znak WNS-NZ.6823.3.1.2017 z dnia 21.06.2017 r.

12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 54/17** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, sprzedaż tryb przetargowy dot. pisma znak WNS-SN.6840.1997\_1 z dnia 21.06.2017 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, zreferowanymi przez Panią Dyrektora Dominikę Haladin-Zawiślak, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 15/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6841.2.2017 z dnia 16.06.2017 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 16/2017** działek gruntu przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6841.1.2013 z dnia 23.06.2017 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie, przedłożony przez Zarząd Zasobu Komunalnego i zreferowany przez Panią Kierowniczkę Jolantę Piotrowską, wykaz **nr WU/22/17** (lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego) dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1125/17 z dnia 21.06.2017 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Pani Anna Sroczyńska Dyrektorka Biura Rozwoju Wrocławia omówiła, w obecności uczestniczących w posiedzeniu komisji mieszkańców i przedstawicieli Rady Osiedla Kowale, *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* w zakresie osiedla Kowale. Powiedziała, że po zaopiniowaniu Studium przez MKUA, przeprowadzane były bardzo szerokie konsultacje społeczne z mieszkańcami. Nadal są prowadzone przez Pana Prezydenta konsultacje z wszystkimi 48 radami osiedlowymi. Konsultacje społeczne, gdzie wyjeżdżano do mieszkańców, już się zakończyły. Z tego etapu konsultacji społecznych wpłynęło blisko 800 opinii, postulatów, próśb o dokonanie zmiany. To nie są formalne wnioski, które będą rozpatrywane przez Prezydenta zarządzeniem, tylko to są wnioski dla autorów, które wpłynęły w czasie konsultacji. Będzie zmieniany projekt Studium w wielu różnych punktach, wynikających z przeprowadzonych konsultacji, uwzględniający jak najwięcej oczekiwań mieszkańców. W przeciągu tygodnia będzie można zobaczyć dokonane zmiany w Studium w stosunku do wersji udostępnionej dzisiaj w internecie. Wskazane tereny zielone (tz2) będą mogły być przeznaczone m.in. pod domy pomocy społecznej, hotele, gastronomię, obiekty sportowe. Pani Dyrektorka poinformowała, że na 50 metrach od ulicy Lechitów będzie mogła powstać zabudowa mieszkaniowa, pozostały teren zielony może być przeznaczony pod obiekty zapisane w dotychczas obowiązującym planie oraz dodatkowo pod domy opieki społecznej. Terenem wyłączonym spod jakiegokolwiek zabudowy jest obszar 50 metrów od wałów przeciwpowodziowych. Zgodnie z Prawem wodnym art. 88n. 1. W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej. Powierzchnie zabudowy terenów przyległych do ulicy Lechitów będą wyznaczone w planie miejscowym. Na całym terenie będzie można wybudować domy pomocy społecznej. Tereny należące do Gminy pozostaną terenami zielonymi. Nowy projekt Studium, który w tej chwili jest przygotowywany, dopuści na całym terenie zielonym domy pomocy społecznej. Będzie to zasada dla całego miasta, że w tak zwanej zieleni(tz2), będzie

dodatkowa klasa przeznaczenia terenu pod domy opieki społecznej, bo jest to właściwy teren do lokalizowania takich funkcji.

2. Odpowiedź Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości (pismo znak WNS-SN.6840.158.2014 z dnia 28.06.2017 r.) na pismo Rady Osiedla Osobowice Rędzin dot. działki przy ul. Ostrowskiej 45-47 (AR-20, dz. 42/9 i 44/4, obręb Osobowice).

Ad V. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. Odpowiedź Wydziału Architektury i Rozwoju na pismo Rady Osiedla Osobowice Rędzin dot. obiektu budowlanego na posesji przy ul. Jarocińskiej.
2. Rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą w sprawie utworzenia parku kulturowego "Stare Miasto"- druk nr 999/17.
3. Rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Placu Wolności, w części B, w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - druk nr 1000/17.
4. Rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pełczyńskiej, Kominiarskiej i Kminkowej we Wrocławiu – druk nr 997/17.
5. Rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Parkowej i Kazimierza Bartla we Wrocławiu – druk nr 998/17.
6. Petycja mieszkańca Wrocławia skierowana do Prezydenta Miasta o odwołania przetargu dot. nieruchomości Wyspa Słodowa 7.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 14.06.2017 r.

**Przewodnicząca Komisji**

**Agnieszka Kędzierska**

protokół sporządził  
**Ryszard Parkitny**