



WSI.410.359.2017.JN

Wrocław, dnia 8 września 2017 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.1.2016 z dnia 3 sierpnia 2017 r. (data wpływu: 8 sierpnia 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, obszar objęty projektem planu położony jest w zachodniej części miasta Wrocławia w obrębie osiedla Stabłowice. Znajduje się on po prawej stronie brzegu rz. Bystrzycy, przepływającej w odległości kilkudziesięciu metrów od granicy obszaru planu. Powierzchnia terenu projektu wynosi ok. 105 ha.

Projekt przewiduje tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MN-MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usług (U), usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U-MN), obiektów sakralnych (UKK), usług sportu i rekreacji (US), lasów (ZL), zieleni parkowej (ZP), zieleni (Z), wód powierzchniowych (WS), stacji transformatorowych (E), ulic (KDZ, KDL, KDD, KDS), ciągów pieszo – rowerowych (KDPR), ciągów pieszych (KDP), dróg wewnętrznych (KDW).

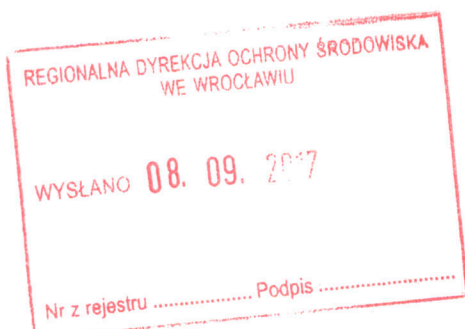
Celem projektu planu jest utrzymanie, ochrona i uporządkowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla Stabłowice. Zakłada się uzupełnienie zabudowy osiedla o nowe tereny mieszkaniowo - usługowe. Planuje się przekształcenie części terenów użytków rolnych w

lasów lub zieleni rekreacyjno – wypoczynkowej. Na tych terenach dopuszcza się gospodarkę łąkową. Zachowuje się wody powierzchniowe, w tym przebieg cieków Stabłówka oraz staw. W jego obrębie kreuje się teren rekreacji i wypoczynku. W wyniku realizacji postanowień planu funkcja rolnicza nie będzie kontynuowana.

Na obszarze opracowania nie występują obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.). Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, obszar objęty planem położony jest w wykształconej już strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Na badanym terenie dominującą formą zagospodarowania jest zabudowa mieszkaniowa. Szatę roślinną tworzy zieleń urządzona na terenach zabudowanych, formacje zieleni spontanicznej na nieużytkach rolnych, fragmenty lasu łęgowego, uprawy polowe oraz roślinność trwałych użytków zielonych. Zmiany w szacie roślinnej polegać będą na zabudowaniu części terenów użytków rolnych oraz terenów niezagospodarowanych, które pokrywa roślinność rozwijająca się spontanicznie. W miejscu istniejących zbiorowisk roślinnych pojawiają się obszary zabudowane, a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej. Zachowane zostały jednak tereny najbardziej wartościowe przyrodniczo, do których należą lasy, zbiornik wodny wraz z zielenią brzegową oraz rozległe tereny zieleni łąkowej w północnej części obszaru planu.

Zgodnie z treścią prognozy oddziaływania na środowisko realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływać na obszary chronione na mocy wyżej cyt. ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000. Uznano, że skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska na terenach objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie, ze względu na oddalenie od granic terenów chronionych, a także brak bezpośrednich powiązań przyrodniczych nie będzie wywierać negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk i gatunków zwierząt.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania, charakter planowanych działań oraz cechy obszaru objętego spodziewanym oddziaływaniem – realizacja ustaleń planu nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. W związku z powyższym do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą nie wnoszę uwag.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we