DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 25 -08- 2017
Ilość zał. ..... Podpis .....

WUOZ
334437

50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl
BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public

PP/2037870

Wrocław, dnia 21 sierpnia 2017 r.

WZN.5150.253.2017.JS

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
wpł. 25 -08- 2017
L. dz. 178930/2017/P
P. Motyka

POSTANOWIENIE nr 517/2017

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: DzU z 2014 r. poz. 1446, ze zmianami), art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 1073), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia (sygn. spr. BRW-DPP2.6721.1.2016, pismo z dnia 03.08.2017 r.),

odmawiam uzgodnienia

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie **ulic Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu**. Projekt składa się z tekstu uchwały, części graficznej, tj. rysunku planu w skali 1:1000, prognozy oddziaływania na środowisko (tekst i rysunek) oraz uzasadnienia do uchwały, załączonych na płycie CD.

UZASADNIENIE

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, przedłożył pismem z dnia 03.08.2017 r. (nr ewid. 00032976/2017/W, wpłynęło dnia 01.08.2017 r.) Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu, w trybie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały Nr X/217/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie w rejonie ulic

Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 6, poz. 234).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu po analizie przedłożonego projektu planu dla wskazanego obszaru odmawia uzgodnienia przedłożonego planu.

Część obszaru objętego planem znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego osiedla Stabłowice Nowe. Na obszarze tym należy wyznaczyć strefę ochrony konserwatorskiej i oznaczyć ją na rysunku planu zgodnie z kartą ewidencyjną, która stanowi załącznik do niniejszego postanowienia. Należy także objąć ochroną konserwatorską i oznaczyć na rysunku następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków założonej Zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia:

a) budynki mieszkalne przy ul. Boguszowskiej 77, Niecałej 1, 2, 3, 12, 14, Porębskiej 62/64, 67/69, 71/73, 74/76, 75/77, 79/81, 83/85, 86/88, Starogajowej 16, 18, 20, 32, 34;
b) budynek trafostacji przy ul. Przechodniej 3.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych nie wnoszę uwag do przedmiotowego planu.

Pouczenie: na niniejsze postanowienie przysługuje Stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia tego pisma.

Załączniki:
1. Karta ewidencyjna historycznego układu urbanistycznego osiedla Stabłowice Nowe we Wrocławiu (3 karty, kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):
1. Prezydent Wrocławia – Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:
2. a/a mpzp Wrocław, ul. Kosmonautów, Jeleniogórska i Starogajowa

JS/AZ

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

Historyczny układ urbanistyczny osiedla Stabłowice Nowe we Wrocławiu

2. Czas powstania

2 poł. lat 30. XX w. - 1945

3. Miejscowość

W R O C Ł A W

4. Adres (ulica, nr posesji)

Historyczny układ urbanistyczny osiedla w rejonie ulic Starogajowej, Porębskiej, Drogosławickiej, Boguszowskiej, Żółtej i Jeleniogórskiej we Wrocławiu.

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat Wrocław

gmina Wrocław

6. Współrzędne geograficzne

-

7. Użytkowanie obecne

historyczny układ urbanistyczny

8. Stan zachowania

4 - dobry

9. Materiały graficzne

Lokalizacja obszaru

Granica obszaru

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU
ZAŁ. NR 1 do pisma, postanowienia, decyzji
NR 517/2017 z dnia 21.08.2017

Za zgodność z oryginałem
potwierdza

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zagrożenia:

- zatracie charakterystycznego układu i funkcji poszczególnych ulic: roli ulic Starogajowej i Boguszowskiej oraz wewnętrznych ulic założenia, w tym charakterystycznych kompozycji ulic Piechowickiej, Jeżowskiej i Źródlanej; powstawanie nowych, konkurencyjnych dróg i układów ulic;
- zatarcie charakteru architektonicznego i stylistyki poszczególnych typów budynków, skupionych w czytelne zespoły zabudowy w obrębie osiedla (m.in. zabudowy szeregowej w rejonie ulic Zielonej, Szarej i Żółtej, budynków wzdłuż wschodniego odcinka ul. Porębskiej i innych);
- zatarcie powtarzalności architektonicznej budynków tworzących spójne wnętrza urbanistyczne poprzez ingerencje w ich bryły, formy dachów, kompozycję architektoniczną, artykulację elewacji, kolorystykę czy oryginalne materiały wykończeniowe;
- wtórna parcelacja obszaru oraz zbywanie wydzielonych działek pod nową zabudowę powstającą w drugiej linii;
- powstawanie budynków innych niż pierwotna zabudowa osiedla: budynków w zabudowie szeregowej pomiędzy domami bliźniaczymi lub wolnostojącymi, zabudowy wielorodzinnej, wprowadzanie obiektów usługowych i handlowych w obręb osiedla;
- obniżenie roli dominanty urbanistycznej - budynku szkoły u zbiegu ulic Boguszowskiej i Starogajowej; ingerencja w bryłę i stylistykę obiektu (w tym wykończenie i materiały elewacyjne), skutkująca brakiem związku formalnego pomiędzy tym obiektem a osiedlem;
- zacieranie czytelnych granic poszczególnych enklaw zabudowy osiedla.

Postulaty:

- zachowanie czytelnego rozplanowania osiedla i jego regularnej parcelacji;
- zachowanie kameralnego charakteru podmiejskiego osiedla domów;
- zachowanie poszczególnych typów zabudowy domów wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej i szeregowej; postuluje się zachowanie charakterystycznych form pomocniczej zabudowy gospodarczej;
- zachowanie powtarzalności budynków oraz czytelności i jednolitości wnętrz urbanistycznych kształtowanych przez podobne lub identyczne budynki;
- dbałość o jednolite wykończenie materiałowe i kolorystyczne elewacji i pokryć dachowych poszczególnych budynków i grup budynków;
- należy wykluczyć możliwość powstawania drugiej linii zabudowy w obrębie osiedla;
- ze względu na istniejące rozbudowy poszczególnych domów, należy dążyć do opracowania jednego sposobu rozbudowy budynków, który nie obniży ich wartości zabytkowych oraz nie wpłynie negatywnie na kompozycję całego obszaru i stosowania go w praktyce; w ten sposób należy dążyć do utrzymania powtarzalności i wynikającej z niej rytmiczności zabudowy i jednolitości wnętrz urbanistycznych.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

2015 r.

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ

Nr 1

1. Miejscowość	W R O C Ł A W	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres	6. Zawartość załącznika
2. Gmina	Wrocław	Historyczny układ urbanistyczny osiedla w rejonie ulic Starogajowej, Porębskiej, Drogosławickiej, Boguszowskiej, Żółtej i Jeleniogórskiej we Wrocławiu.	ilustracja granic układu
3. Powiat	Wrocław		
4. Województwo	dolnośląskie		

Granica obszaru

Opracowanie załącznika:
(data i podpis)

2015 r.

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ

Nr 2

1. Miejscowość	W R O C Ł A W	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres	6. Zawartość załącznika
2. Gmina	Wrocław	Historyczny układ urbanistyczny osiedla w rejonie ulic Starogajowej, Porębskiej, Drogosławickiej, Boguszowskiej, Żółtej i Jeleniogórskiej we Wrocławiu.	ilustracja granic układu
3. Powiat	Wrocław		
4. Województwo	dolnośląskie		

Granica obszaru

Opracowanie załącznika:
(data i podpis)

2015 r.