

Dyrektor
Regionalnego Zarządu Gospodarki
Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34
50-950 WROCŁAW

Wrocław, dnia 21 sierpnia 2017 r.

Wasz znak: BRW-DPP2.6721.1.2016

00032976/2017/W

Nasz znak: TUP/U/7121/1577/17/OG

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) i art. 106 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1257);

po rozpatrzeniu

wystąpienia Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu

postanawiam

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Uzasadnienie

Prezydent Wrocławia pismem znak: BRW-DPP2.6721.1.2016 z dnia 03.08.2017 r. zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 4a pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) uzgodnienia z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej wymaga miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i plan zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu przesłanych materiałów, stwierdza się, że na obszarze objętym przedmiotowym planem nie występują strefy ochronne ujęć wód, a także obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono, że teren objęty miejscowym planem jw. graniczy częściowo (od strony ul. Jeleniogórskiej) z zasięgiem zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% stanowiącym obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c) w związku z art. 88 d ust. 2 Prawa wodnego. Teren ten znajduje się częściowo w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2% i obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Granice wszystkich trzech obszarów jw. zostały prawidłowo wniesione na rysunku planu. Natomiast w Rozdziale 1 §3.2. w oznaczeniach graficznych na rysunku wymieniono jedynie jeden z ww. obszarów (ppkt „18) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią”). Z kolei w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru w Rozdziale 2 §9 podano informację, że „Wyznacza się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu”, natomiast w ustaleniach szczegółowych dla żadnego z terenów nie podano, że znajduje się on na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Usytuowane na ww. obszarze wymuszałoby podanie w ustaleniach szczegółowych dla konkretnych terenów informacji odnośnie położenia względem tego obszaru wraz z zapisami

o obowiązujących na nich zakazach wynikających z przepisów odrębnych – ustawy Prawo wodne. W związku z powyższym wskazane byłoby doprecyzowanie zapisów w Rozdziale 2 §9, że żaden z terenów oznaczonych na rysunku planu nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Ze względu na usytuowanie na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego potencjalni inwestorzy planując zagospodarowanie tego terenu powinni być świadomi, że lokalizowanie inwestycji na terenie zawala stwarza jedynie pozorne bezpieczeństwo, a w przypadku awarii istniejących obwałowań (przerwanie korpusu wału lub przelanie się wody przez koronę w czasie katastrofalnych powodzi) teren ten jest narażony na zalanie, co byłoby równoznaczne z czasową utratą możliwości korzystania z nieruchomości i poniesieniem strat finansowych. Należy mieć na uwadze, że zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy Prawo wodne właścicielowi gruntów zalanych podczas powodzi nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie od właściciela wody.

W aktualnym stanie prawnym na ww. obszarach, o których mowa w art. 88d ust. 2 pkt 1 i pkt 3 lit b, nie obowiązują zakazy wynikające z Prawa wodnego.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Wskazane byłoby uzupełnić zapisy planu o informację w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gdyż w §12 nie ma podanych rozwiązań dotyczących sposobu odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Dokument
podpisany przez
Bartłomiej
Pietruszewski
Data: 2017.08.21
12:16:22 CEST

Sprawę prowadzi:
Dział Planowania w Ochronie Przeciwpowodziowej:
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817; e-mail: uzgodnienia.powodz@wroclaw.rzgw.gov.pl

Otrzymują (poprzez platformę ePUAP):
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
Do wiadomości:

- NZW,
- NZL,
- TUP a/a