

This architectural site plan illustrates a residential development in Wrocław, Poland, bounded by ul. J. Kowalskiego to the north, ul. M. Morelowskiego to the west, ul. Karmelkowa to the south, and ul. Kupiecka to the east. The plan features a grid of building footprints, each labeled with a code and its area in hectares (ha). The buildings are arranged in a series of blocks, with green spaces interspersed throughout the site. A blue line indicates a proposed path or boundary, and a green shaded area highlights a specific green space. The plan also shows surrounding streets, including ul. J. Kowalskiego, ul. M. Morelowskiego, ul. Karmelkowa, and ul. Kupiecka, and includes a scale bar (0 to 100 m) and a north arrow.

Building Code	Area (ha)
1KDW	0.53
1MN	0.53
2KDW	0.54
2MN	0.54
1UO	0.72
3MN	0.90
3KDW	0.90
4KDD	0.90
1Z	0.53
4MN	1.06
4KDW	1.06
1E	0.50
1US	0.50
2Z	0.31
1MW	0.91
5MN	0.66
5KDW	0.66
6KDW	1.28
1MW-U	1.28
1KDPR	0.50
1KDL	0.50
3KDD	0.50
2KDD	0.50
1KDD	0.50

	Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicami rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
	Linie rozgraniczające tereny
MN	Symbole terenów
	Granice wydzieli wewnątrznych
(A)	Symbole wydzieli wewnątrznych
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące ciągle linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
	Miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
	Obiekt szczególny
	Szpalery drzew
	Strefy zieleni
	Nawierzchnia do specjalnego opracowania
	Miejsca wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających
0.72 ha	Powierzchnia terenu
	Stanowisko archeologiczne
	Propozycja podziału nieruchomości
— 200	Orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
UO	Teren usług oświaty
US	Teren sportu i rekreacji
Z	Teren zieleni
KDL	Teren ulicy lokalnej
KDD	Teren ulicy dojazdowej
KDW	Teren drogi wewnętrznej
KDPR	Teren ciągu pieszo-rowerowego
E	Teren stacji transformatorowej

Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
Z, strefy zieleni	Tereny zieleni oraz strefy zieleni przyczyniają się do zachowania walorów przyrodniczych i ukształtowania wartości krajobrazowych terenu. Zachowanie istniejących i wykształcenie nowych terenów zieleni, oprócz walorów krajobrazowych i stworzenia zaplecza dla wypoczynku mieszkańców, wpływać będzie na ograniczenie potencjalnych uciążliwości obecnego i planowanego zagospodarowania. Zróżnicowane formy zieleni tworzą „ramy” dla istniejących bądź projektowanych obiektów, podnosząc walory estetyczne sąsiednich terenów zabudowanych.
MN, MW, MW-U, UO, US, E, KDL, KDD, KDPR, KDW	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług sportu oraz edukacji oraz terenów komunikacyjnych będą miały wpływ na środowisko. W przypadku tych obszarów, zapisy planu spowodują zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do stanu obecnego (właściwie cały teren jest wybetonowany). Nowa zabudowa wprowadzać będzie także dodatkowe obciążenia, choć na niewielkim poziomie: zanieczyszczenie powietrza, emisja hałasu. Ustalenia planu oraz przepisy szczegółowe ograniczają uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie urządzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, zachowanie minimum 30-50% działki budowlanej na powierzchnię aktywna biologicznie, wprowadzenie szpalerów drzew, terenów zieleni oraz stref zieleni.