



Wrocław, 23.08.2017 r.

MKZ.410.110.2017
ACH/00069505/2017/W**Pani Grażyna Kordel**
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na pismo z dnia 7 sierpnia 2017 r. – interpelację w sprawie wyznaczenia nowej funkcji i remontu budynku nastawni kolejowej zlokalizowanego przy ul. Trzmielowickiej we Wrocławiu uprzejmie informuję, co następuje.

Budynek dawnej nastawni kolejowej zlokalizowany na działce nr 41/4, AM-15, obr. Leśnica, położony przy zachodniej głowicy stacji, przy przejeździe kolejowym przez ulicę Trzmielowicką we Wrocławiu stanowi element zespołu budowlanego stacji kolejowej Wrocław-Leśnica, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1011/1-7 z dnia 2 maja 2007 r. Zespół ten, a także wskazany budynek nastawni, stanowi zabytek nieruchomy, którego definicję podają art. 3 ust 1 i ust. 13 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.). Budynek nastawni podlega zatem ochronie i opiece na podstawie wyżej przywołanych przepisów.

Zespół budowlany dworca kolejowego Wrocław-Leśnica powstał w związku z budową połączenia kolejowego Wrocławia z Berlinem, realizowanego przez Towarzystwo Kolei Dolnośląsko-Marchijskiej. Oddany do użytku w 1844 r., składa się z budynku dworca kolejowego zlokalizowanego przy ul. Rubczaka 20, drewnianych wiat peronowych, przejścia podziemnego, trzech słupków hektometrowych oraz budynku nastawni. Ten ostatni, wzniesiony w 1903 r. jako obiekt dwukondygnacyjny założony na rzucie prostokąta, został znacznie przebudowany na przełomie lat 20. i 30. XX w. Na skutek międzywojennej inwestycji uzyskał on charakterystyczną, czytelną do dzisiaj bryłę i rozpoznawalną kompozycję architektoniczną, w której nadwieszona od wschodu i zachodu trzecia kondygnacja, umieszczony na osi elewacji południowej wykusz oraz zwieńczenie w postaci wysuniętego gzymsu okapowego grają zasadniczą rolę. Obiekt ten, ze względu na swoją peryferyjną lokalizację względem głównych elementów zespołu leśnickiego dworca, pozostaje jednocześnie jej najbardziej rozpoznawalnym znakiem od strony wybiegającej na południowy-zachód ulicy Trzmielowickiej. Tym samym, ze względu na swoją indywidualną wartość

architektoniczną, uzupełnienie zespołu budowlanego dworca oraz walory krajobrazowe, zasługuje na ochroną i opiekę.

Mimo uwag Miejskiego Konserwatora Zabytków, wyrażonych m.in. pismem znak MKZ.IZN-410.45.2012.KZ z dnia 10.04.2013 r., dotyczących potrzeby zabezpieczenia i zachowania budynku nastawni w jak najlepszym stanie, uwzględnienia go w remoncie całej zabytkowej stacji kolejowej w Leśnicy oraz wykonania przy nim przynajmniej podstawowego zakresu robót (zabezpieczenia obiektu od działania czynników atmosferycznych, remontu stolarki okiennej i drzwiowej, odmalowania elewacji i wyczyszczenia cegły klinkierowej oraz stalowych elementów konstrukcji) – działania te do dzisiaj nie zostały zrealizowane. Ze względu na wartości zabytkowe budynku nastawni oraz fakt wpisania go do rejestru zabytków jako elementu zespołu budowlanego leśnickiego dworca kolejowego – Miejski Konserwator Zabytków pismem znak MKZ-IZN.410.66.2017 z dnia 18 sierpnia 2017 r. zawiadomił Właściciela nieruchomości o kontroli stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami względem tego obiektu. Po wynikach kontroli oraz przedstawieniu Właścicielowi budynku nastawni wniosków pokontrolnych, zostanie ustalony i wskazany zakres niezbędnych działań, zmierzający do utrwalenia wartości zabytkowych obiektu i ich wyeksponowania.

p.o. DYREKTORA


Agata Chmielowska

Otrzymują:

1. Adresat,
2. MKZ a/a

Do wiadomości:

3. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, ul. Sukiennice 9, Wrocław,
4. Biuro Prezydenta Wrocławia, ul. Sukiennice 9, Wrocław,
5. Departament Architektury i Rozwoju, pl. Nowy Targ 1-8, Wrocław