



Pan Marcin Krzyżanowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość

Wrocław, dnia 03 sierpnia 2017 r.

WNK-RK.0003.1.2017

Dotyczy: nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ul. Gdańskiej 15.

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 26.07.2017 r. w sprawie „sytuacji prawnej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej we Wrocławiu przy ul. Gdańskiej 15”, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Wrocławia obręb Plac Grunwaldzki, AM 6 jako działka nr 36/2, informuję jak poniżej, zachowując kolejność odpowiedzi zgodnie z zadanymi przez Pana Radnego pytaniami:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona we Wrocławiu przy ul. Gdańskiej 15 stanowi własność Gminy Wrocław.
2. Aktualnie ww. nieruchomością zarządzają „Wrocławskie Mieszkania” Spółka z o.o.
3. Wojewoda Dolnośląski decyzją nr NiR-OR.7532.381.2014.MC NiR-OR.7532.G.155.5.381.2014.MC z dnia 12 sierpnia 2015r stwierdził, że z dniem 27 maja 1990 r. mienie Skarbu Państwa, obejmujące nieruchomość położoną we Wrocławiu przy ulicy Gdańskiej 15 oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Plac Grunwaldzki, jako działka nr 36/2, AM-6, o powierzchni 0,0721 ha, stało się z mocy prawa, nieodpłatnie, własnością Gminy Miejskiej Wrocław. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia- Krzyków IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, urządzona została księga wieczysta nr WR1K/00181769/0.
4. Opisywana nieruchomość była przedmiotem postępowania sądowego. Politechnika Wrocławska wniosła o stwierdzenie nabycia przez nią z dniem 2 października 2005 r., przez zasiedzenie własności ww. nieruchomości. Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Śródmieścia we Wrocławiu VIII Wydział Cywilny, z dnia 23 stycznia 2017 r., Sygnatura akt VIII Ns 616/16, po rozpoznaniu sprawy Sąd postanowił oddalić wniosek Wnioskodawcy – Politechniki Wrocławskiej.
5. Jednocześnie informuję, że w dniu 8 czerwca 2017 r. nastąpiło przejęcie przez „Wrocławskie Mieszkania” Spółkę z o.o., ww. nieruchomości od Politechniki Wrocławskiej. Stan techniczny budynku został oceniony jako zły. Plany Gminy Wrocław dotyczące tej nieruchomości nie zostały jeszcze sprecyzowane, a sam budynek w ocenie zarządcy powinien zostać poddany gruntownej odbudowie i modernizacji.

WICEPREZIDENT WROCŁAWIA

Wojciech Adamiec

Wiceprezydent Wrocławia

pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław

tel. +48 717 77 75 91, +48 717 77 84 60

fax +48 717 77 75 87

ww3@um.wroc.pl

www.wroclaw.pl

Sporządziła:

Hanna Starkiewicz

tel. 71 777 92 23

e-mail: hanna.starkiewicz@um.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia

ul. Sukiennice 9

50-107 Wrocław

2. Urząd Miejski Wrocławia

Biuro Prezydenta

ul. Sukiennice 9

50-107 Wrocław

3.a/a