

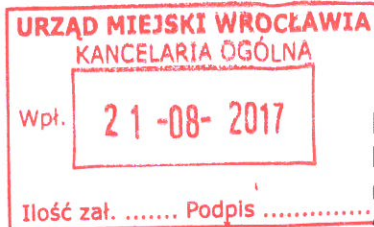


# REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

WSI.410.306.2017.DK



Wrocław, dnia 10 sierpnia 2017 r.



**Prezydent Wrocławia**  
Biuro Rozwoju Wrocławia  
ul. Świdnicka 53  
55-030 Wrocław

K. Bortnick

21-08-2017

L. dz. 175284/2017/1P

## OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.3.2017 z dnia 4 lipca 2017 r. (data wpływu: 14 lipca 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Granicznej oraz węzła A8 „Wrocław Lotnisko” we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Obszar opracowania o powierzchni ok. 5,5 ha położony jest w zachodniej części miasta, w obrębie geodezyjnym Muchobór Wielki i obejmuje fragment ulicy Granicznej oraz tereny niezabudowane. Sąsiaduje od północy z terenami rolnymi, od wschodu z Autostradą Obwodnicą Wrocławia, a od zachodu z terenami aktywności gospodarczej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ponad 400 m.

Projekt planu zakłada przeznaczenie tego terenu pod aktywność gospodarczą (1AG) oraz ulicę główną (1KDG). Ponadto w granicach projektu planu wyznaczono szpaler drzew i strefę zieleni.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że teren w granicach projektu planu jest ubogi pod względem wyposażenia w szatę roślinną. Wzdłuż ulicy Granicznej występuje podwójny szpaler drzew – klonów. W przeważającej części obszar ten użytkowany jest rolniczo i najliczniej występują tu rośliny uprawne. Mogą wystąpić małe gryzonie i małe ssaki.

Biorąc pod uwagę charakter terenu objętego projektem planu uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji jego ustaleń nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko. Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz

Sprawę prowadzi: Dariusz Kobiółka, tel. (71)340-63-73,  
w zakresie przyrodniczym: Aleksander Petraniuk, tel. (71)340-62-43.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat@rdos.wroclaw.pl, wroclaw.rdos.gov.pl