

Uzasadnienie oddania głosu za uchwałą Nr 11/ZWZ/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki Wrocławski Park Technologiczny S.A. z dnia 26 czerwca 2017 roku ustalającą wysokość części stałej wynagrodzenia członków Zarządu w wyższej wysokości niż określona zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1202 z późn. zm.).

Uchwała powyższa przewiduje inną wysokość części stałej wynagrodzenia członków Zarządu organu zarządzającego niż określona zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami w związku z wyjątkowymi okolicznościami dotyczącymi zarówno Spółki, jak i rynku, na którym ona działa.

Gmina Wrocław przystąpiła na prawach założyciela do spółki „Wrocławski Park Technologiczny” S.A. tworzonej z udziałem - Politechniki Wrocławskiej we Wrocławiu, Akademii Rolniczej we Wrocławiu, Uniwersytetu Wrocławskiego we Wrocławiu, Fundacji Rozwoju Politechniki Wrocławskiej we Wrocławiu, Towarzystwa Inwestycyjnego DOLMEL sp. z o. o. we Wrocławiu, Dolnośląskiej Izby Gospodarczej we Wrocławiu, Skarbu Państwa reprezentowanego przez Wojewodę Wrocławskiego oraz Banku Zachodniego S.A. na podstawie uchwały nr XLVIII/685/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 roku. Celem Spółki, realizowanym przy udziale podmiotów zainteresowanych powstaniem i rozwojem Parku Technologicznego we Wrocławiu, było zarówno zwiększenie konkurencyjności i innowacyjności gospodarki regionalnej, jak również podejmowanie wszelkich koniecznych działań służących promocji regionu i Parku na terenie kraju i za granicą. Spółce, zgodnie ze Statutem, powierzono zadania z zakresu stymulacji rozwoju przemysłu zaawansowanych technologii, w szczególności poprzez:

- 1) tworzenie właściwej infrastruktury dla zapewnienia warunków do generowania innowacji,
- 2) pomoc w tworzeniu i rozwoju oraz promowaniu podmiotów gospodarczych wykorzystujących nowoczesne technologie, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw,
- 3) transfer nowych technologii do istniejących i nowo tworzonych podmiotów gospodarczych,
- 4) komercjalizację wyników badań naukowych,
- 5) prowadzenie prac badawczo-rozwojowych i wdrożeniowych w dziedzinie nauk biotechnologicznych i technicznych,
- 6) pozyskiwanie inwestorów zagranicznych,
- 7) podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej terenu Parku Technologicznego i jego otoczenia,
- 8) podnoszenie kwalifikacji kadr podmiotów gospodarczych w zakresie zaawansowanych technologii i zarządzania proinnowacyjnego,
- 9) współpraca z krajowymi i zagranicznymi ośrodkami proinnowacyjnymi.

Działalność Spółki realizowana jest w warunkach wysoko konkurencyjnego rynku, szczególnie w regionie Dolnego Śląska, gdzie aktualnie działa kilka parków technologicznych. Utrzymanie pozycji konkurencyjnej wymaga sięgania przez Zarząd Spółki po narzędzia czyniące kierowaną do przedsiębiorców ofertę Wrocławskiego Parku Technologicznego bardziej atrakcyjną i efektywną. W tym celu Spółka podjęła się wykonania istotnych zadań, opartych na współfinansowaniu zewnętrznym z udziałem funduszy europejskich, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 oraz Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013. WPT S.A. aktualnie kontynuuje proces zarządzania projektami w okresie ich trwałości instytucjonalnej, finansowej i organizacyjnej, w tym w zakresie osiągnięcia i utrzymywania założonych wskaźników, efektywnego zarządzania wytworzonymi, w wyniku realizacji projektów, elementami materialnymi oraz infrastrukturalnymi, monitorowania zmian wpływających na charakter projektu lub warunki wdrażania, które mogłyby doprowadzić do naruszenia jego pierwotnych celów, a także wypełniania innych obowiązków określonych umowami o dofinansowanie.

W ramach powyższych przedsięwzięć spółka realizowała i realizuje następujące projekty:

1. *„Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do Innopolis Wrocław”* (wartość realizacji 188 266 465,99 zł),
2. *„Rozwój powiązań kooperacyjnych Klastra Nutribiomed zmierzających do komercjalizacji innowacyjnych rozwiązań”* (wartość realizacji: 12 821 26,41 zł),
3. *„Utworzenie Inkubatora Przedsiębiorczości i Technologii na bazie budynku socjalno-administracyjnego przy hali W-7 po dawnej Państwowej Fabryce Wagonów PAFAWAG we Wrocławiu”* (wartość realizacji: 10 889 058,84 zł),
4. *„Utworzenie Wrocławskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego na bazie majątku pozostałego po dawnej Państwowej Fabryce Wagonów PAFAWAG we Wrocławiu”* (wartość realizacji: 51 627 478,88 zł),
5. *„Umiędzynarodowienie Klastrow Kluczowych”* (wartość realizacji: 5 159 173,00 zł),
6. *„Digital Life”*, (wartość projektu: 179 998,50 EUR).

Ad. 1

W ramach przedsięwzięć, o których mowa powyżej spółka WPT S.A. otrzymała wsparcie ze środków publicznych na realizację projektu „Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do Innopolis Wrocław”, którego całkowita wartość realizacji wyniosła 188 266 465,99 złotych (sto osiemdziesiąt osiem milionów dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 99/100). Przedmiotem projektu objęte zostało przeprowadzenie inwestycji w infrastrukturę, budowę, laboratoria, w tym specjalistyczne urządzenia i wyposażenie z przeznaczeniem głównie dla firm planujących uruchomienie lub zwiększenie zakresu działalności badawczo – rozwojowej. Istotnym

elementem wiążącym Spółkę w ramach projektu jest obowiązek transferu na rzecz przedsiębiorców otrzymanego wsparcia realizowany do dnia 30.10.2036 roku, zgodnie z właściwymi przepisami krajowymi i wspólnotowymi. Transfer ten następuje w postaci świadczenia przez WPT S.A., objętych pomocą publiczną lub pomocą *de minimis*:

- 1) usług badawczo-rozwojowych,
- 2) usług szkoleniowych lub doradczych w zakresie badań naukowych, prac rozwojowych lub działalności innowacyjnej,
- 3) usług szkoleniowych lub doradczych dotyczących powstawania lub rozwoju przedsiębiorców prowadzących badania naukowe, prace rozwojowe lub działalność innowacyjną,
- 4) usług doradczych w zakresie transferu technologii lub praw własności intelektualnej,
- 5) sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych,
- 6) dzierżawy, najmu nieruchomości lub infrastruktury technicznej do celów prowadzenia badań naukowych, prac rozwojowych lub działalności innowacyjnej.

#### Ad. 2

Kolejnym projektem zarządzanym przez Spółkę, w okresie trwałości, jest projekt „Rozwój powiązań kooperacyjnych Klastra Nutribiomed zmierzających do komercjalizacji innowacyjnych rozwiązań” zrealizowany w ramach działania 5.1. Wspieranie rozwoju powiązań kooperacyjnych o znaczeniu ponadregionalnym osi priorytetowej 5 Dyfuzja innowacji. Całkowity koszt realizacji projektu wynosi 12 821 264,41 złotych (słownie: dwanaście milionów osiemset dwadzieścia jeden tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery złote 41/100). Spółka aktualnie zarządza powstałą w wyniku dofinansowania przyznanego w ramach w.w. projektu linią do produkcji suplementów diet, która stanowi oś transferów technologii pomiędzy członkami działającego w ramach WPT S.A. Klastra Nutribiomed oraz pozwala na wprowadzanie na rynek innowacyjnych produktów pod marką Klastra Nutribiomed. W zakresie tego projektu Spółka również realizuje obowiązek transferu otrzymanego wsparcia

na rzecz uczestników Klastra poprzez świadczenie usług, udostępnianie materiałów, wartości niematerialnych i prawnych, wyposażenia oraz środków trwałych nabytych lub wytworzonych przez WPT S.A. w ramach projektu przez okres do 28.02.2026 roku.

#### Ad. 3

W ramach projektu pn.: *„Utworzenie Inkubatora Przedsiębiorczości i Technologii na bazie budynku socjalno - administracyjnego przy hali W-7 po dawnej Państwowej Fabryce Wagonów PAFAWAG we Wrocławiu”* realizowanego w ramach działania 1.4. „Infrastruktura wspierająca innowacyjność i przedsiębiorczość w regionie” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 -2013, WPT S.A. otrzymało wsparcie w głównej mierze na cele modernizacyjne oraz wyposażenie. W wyniku realizacji projektu udostępniona została

powierzchnia biurowa wraz z infrastrukturą techniczną dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą, w tym firm technologicznych. Całkowita wartość projektu stanowi kwotę 10 889 058,84 złotych (słownie: dziesięć milionów osiemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych 84/100). Spółka realizuje obowiązki nałożone na nią, jako beneficjenta, zgodnie z umową o dofinansowanie projektu, szczególnie w zakresie osiągnięcia wskaźników celu projektu, a także innych obowiązków w okresie trwałości zgodnie z umową o dofinansowanie. Oddając do korzystania przedsiębiorcom, po preferencyjnych cenach, powierzchnię zmodernizowanego w ramach projektu budynku wraz z infrastrukturą, WPT S.A. realizuje proces wsparcia przedsiębiorców w formie pomocy *de minimis*.

Ad. 4

W ramach projektu „*Utworzenie Wrocławskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego na bazie majątku pozostałego po dawnej Państwowej Fabryce Wagonów PAFAWAG we Wrocławiu*”, realizowanego w ramach działania 1.4 „*Infrastruktura wspierająca innowacyjność i przedsiębiorczość w regionie*” regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, WPT S.A. otrzymało wsparcie. Całkowita wartość projektu stanowi kwotę 51 627 478,88 złotych (słownie: pięćdziesiąt jeden milionów sześćset dwadzieścia siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 88/100). Spółka realizuje obowiązki nałożone na nią, jako beneficjenta, zgodnie z umową o dofinansowanie projektu, szczególnie w zakresie osiągnięcia wskaźników celu projektu, a także innych obowiązków w okresie trwałości zgodnie z umową o dofinansowanie.

Ad. 5

Spółka WPT S.A. rozpoczyna realizację projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 -2020 – poddziałanie 2.3.3. Umiejdzynarodowienie Krajowych Klastrow Kluczowych. Projekt przewiduje zarówno pomoc operacyjną dla Spółki jako Koordynatora Klastra, jak i członków Klastra zaangażowanych w projekt. Wartość projektu określa się na kwotę 5 159 173,00 złotych (słownie: pięć milionów sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote). Spółka jako beneficjent pomocy odpowiada za realizację umowy o dofinansowanie projektu zgodnie z przepisami krajowymi oraz wspólnotowymi, w tym za organizację działań na rzecz członków Klastra objętych pomocą *de minimis*.

Ad. 6

Ponadto Spółka zaangażowana jest również w projekt pod nazwą: „*Digital Life - Wspieranie innowacji w zintegrowanym systemie służby zdrowia - opracowanie rozwiązań*”. Projekt, o którym mowa zrzesza 7 partnerów z Austrii, Włoch, Niemiec, Polski, Słowenii, Węgier i Chorwacji. Głównymi celami projektu są między innymi: redukcja procesu decyzyjnego na poziomie publicznym, intensyfikacja i przyspieszenie procesu innowacji i transferu rozwiązań (poszerzenie obecnych

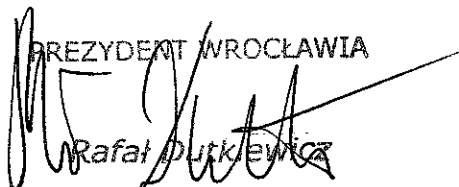
obszarów przy udziale międzynarodowych klastrów/sieci), poprawienie struktury i podziału nakładu rynkowego (od pacjenta i obywatela) do użycia w badaniach i rynku. Budżet projektu WPT wynosi: 179 998,50 EUR (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem euro i 50/100).

W kontekście wymienionych projektów dofinansowywanych ze środków publicznych, należy podkreślić, że Zarząd Spółki jako dysponent środków finansowych ponosi odpowiedzialność za pozyskanie środków finansowych w ramach projektów oraz ich prawidłowe rozliczenie na gruncie zawartych umów o dofinansowanie, a także za realizację innych obowiązków beneficjenta pomocy, których niedopełnienia może skutkować zwrotem otrzymanej pomocy. W szczególności Zarząd Spółki bezpośrednio podejmuje decyzje w zakresie przewidzianego w projektach transferu wsparcia oraz jego rozliczenia w określonym czasie.

Należy ponownie zwrócić uwagę na okoliczności dotyczące rynku, na którym Spółka prowadzi działalność w zakresie wynajmu i zarządzania nieruchomościami oraz infrastrukturą techniczną, który cechuje się również dużą konkurencyjnością. Tym samym osiągnięcie przychodów z tego rodzaju działalności wymaga zapewnienia przez Zarząd sprawnego i skutecznego systemu zarządzania oferowanymi usługami, zarówno w zakresie promocyjno-marketingowym, jak i organizacyjno-technicznym, zmierzającego do pozyskiwania klientów także spoza regionu.

Podkreślenia wymaga fakt, iż przedmiot działalności Spółki ma charakter zróżnicowany i wielopłaszczyznowy. Zarząd WPT S.A. realizuje działalność komercyjną Spółki, a jednocześnie wykonuje ważne działania dla rozwoju Gminy, szczególnie w zakresie wspierania przedsiębiorczości, ze szczególnym naciskiem na rozwój podmiotów gospodarczych wykorzystujących nowoczesne technologie, a także innowacje wytwarzane na bazie infrastruktury technicznej Spółki.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że przedstawione okoliczności uzasadniają ustalenie w uchwale Walnego Zgromadzenia wynagrodzeń członków Zarządu w wyższej wysokości niż określona zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami.

PREZYDENT WROCŁAWIA  
  
Rafał Dutkiewicz

