



Departament Edukacji

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 03-08-2017

podpis: Małgorzata Boczek

ipis: Małgorzata Boczek



SZANOWNY PAN

**MARCIN KRZYŻANOWSKI
RADNY RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

**SUKIENNICE 9
50-107 WROCŁAW**

WPP-DPI.0003.1.2017
00064650/2017/W

Wrocław, 2017-08-01

Dotyczy: Przedszkola nr 121 przy ul. Tramwajowej we Wrocławiu

Szanowny Panie

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą realizacji inwestycji przy Przedszkolu nr 121 w okolicach historycznego obszaru WUWA uprzejmie informuję, iż teren przedszkola skorygowano w związku z inwestycją polegającą na zagospodarowaniu przestrzeni publicznych na historycznym osiedlu WuWA we Wrocławiu.

Natomiast realizacja projektu polegającego na odbudowie dawnego przedszkola na osiedlu WuWa na potrzeby Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów została zakończona w 2014 roku.

Obecnie Gmina Wrocław prowadzi inwestycję polegającą na zagospodarowaniu przestrzeni publicznych na historycznym osiedlu WuWA we Wrocławiu. Dokumentacja projektowa została opracowana w wyniku konkursu architektonicznego przeprowadzonego w 2011 roku. Projekt był wielokrotnie konsultowany z mieszkańcami historycznego osiedla WuWA, z mieszkańcami i użytkownikami okolicznych nieruchomości oraz środowiskiem fachowców. Jeśli była taka możliwość, projekt był korygowany według uwag i sugestii uczestników spotkań. Gmina Wrocław dopiero w 2015 roku uzyskała prawomocne pozwolenie na budowę.

W ramach inwestycji planowane jest na terenie osiedla WuWA m.in. wykonanie nowych nawierzchni pieszo-jezdných, pielęgnacja istniejącej zieleni i nasadzenia nowych roślin oraz montaż nowego oświetlenia terenu. Prace budowlane obejmą także swoim zasięgiem otoczenie oraz teren Przedszkola nr 121. Zaplanowano m.in. wykonanie nowej nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego prowadzącego do przedszkola wraz z montażem oświetlenia, montaż nowego ogrodzenia wokół przedszkola wraz z nasadzeniem żywopłotu, budowę przyłącza wody dla przedszkola oraz utworzenie 6 miejsc parkingowych przy bramie wjazdowej. Kluczowym celem inwestycji jest również ochrona zabytkowego drzewostanu tzw. alei dębowej pomiędzy ulicami Dembowskiego i Wróblewskiego, która według

Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych
Dział Projektów i Infrastruktury Oświatowej
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 71 77 77 87 06
fax +48 71 77 77 79 12
wpp@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławiu” (tekst jednolity przyjęty Uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.) pełni funkcję łącznika ekologicznego pomiędzy Parkiem Szczytnickim a Groblą Szczytnicko-Bartoszewicką. W związku z tym w ramach projektu zaplanowano korektę komunikacji samochodowej oraz wyeliminowanie tzw. „dzikich parkingów” pomiędzy drzewami.

W ramach inwestycji na działce nr 68/2, AM-4, obręb Dąbie, pomiędzy przedszkolem a budynkiem wielorodzinnym zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zaplanowano parking dla 40 samochodów osobowych. Na cele komunikacyjne został przejęty teren (działka nr 65/1, AM-4, obręb Dąbie) przedszkola o powierzchni 501,30 m² (podkreślenia wymaga fakt, że istniejące ogrodzenie przedszkola nie przebiega w granicach geodezyjnych działek). W toku realizacji inwestycji zaistniała możliwość przekazania części działki nr 69/3, AM-4, obręb Dąbie, o powierzchni 299,85 m² należącej dzisiaj do Dolnośląskiej Izby Okręgowej Architektów dla Przedszkola nr 121. Obecnie prowadzone są ustalenia i uzgodnienia w tym temacie. Po dopełnieniu wszelkich formalności projektanci przygotowują projekt zamienny uwzględniający powyższą zmianę (w załączeniu szkic roboczy w formacie pdf). Na przekazanym terenie wykonawca robót budowlanych nasadzi drzewa, które będzie pielęgnował przez okres 3 lat od dnia zakończenia inwestycji.

Z poważaniem


DYREKTOR DEPARTAMENTU
Jarosław Delewski

Sporządziła:
Iwona Nowińska Tel 71777 83 00 iwona.nowinska@um.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta
2. Biuro Rady Miejskiej
3. a/a