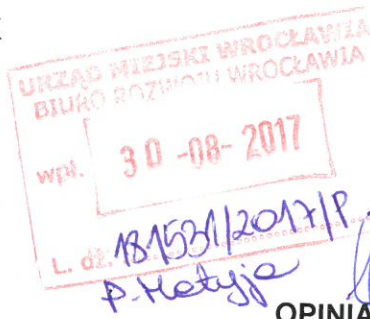


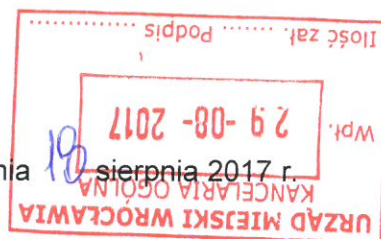


WSI.410.316.2017.DK



OPINIA

Wrocław, dnia 10 sierpnia 2017 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.3.2016 z dnia 17 lipca 2017 r. (data wpływu: 19 lipca 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po zachodniej stronie ulicy Tymiankowej i jej przedłużenia w kierunku północnym we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Obszar planu położony jest w północnej części miasta Wrocławia. Jego obszar ograniczają: ulica Pełczyńska, granice działek położonych przy ul. Tymiankowej oraz nieruchomość stanowiąca jej przedłużenie w kierunku północnym, a także granice działek położonych przy granicy miasta oraz rów melioracyjny. Teren jest zainwestowany zabudową mieszkaniową i usługową usytuowaną wzdłuż ul. Pełczyńskiej oraz kilkoma domami jednorodzinnymi przy ul. Kminkowej. Przy ul. Pełczyńskiej zlokalizowany jest również cmentarz parafii Św. Jadwigi. Pozostały obszar stanowią pola uprawne, łąki i nieużytki. Krajobraz rolniczy urozmaicają rowy melioracyjne, wzdłuż których skupiają się zadrzewienia.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tego obszaru następujące tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN-U), zabudowy mieszkaniowej i usług (M-U), zabudowy usług (U), zieleni (Z), ulicy lokalnej (KDL), ulicy dojazdowej (KDD), drogi wewnętrznej (KDW), komunikacji (KDS), ciągu pieszo-rowerowego (KDWPR) oraz stacji transformatorowej (E).

Jak wynika z inwentaryzacji przyrodniczej gminy Wrocław, przedmiotowe tereny nie odznaczają się dużymi walorami przyrodniczymi – nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną, ani występowania siedlisk przyrodniczych

wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko. Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz