

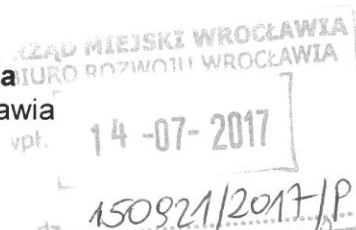


WSI.410.258.2017.DK

Wrocław, dnia 4 lipca 2017 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław



OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6722.6.2015 z dnia 9 czerwca 2017 r. (data wpływu: 13 czerwca 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mariana Morelowskiego, Karmelkowej i Jerzego Kowalskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Obszar objęty projektem planu o powierzchni ok. 10 ha położony jest w południowej części miasta. W obecnym stanie zagospodarowania zabudowany jest budynkami typu hale, magazyny, hurtownie o niskich wartościach architektonicznych, prawie cały jest wybetonowany. Zlokalizowany jest głównie w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem sporządzenia projektu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz usunięcie lub wymiana budynków o niskich wartościach kompozycyjnych, tymczasowych oraz dysharmonizujących (hale, magazyny, hurtownie), a także wyeksponowanie i wzbogacenie historycznych układów urbanistycznych wraz z zagospodarowaniem terenu.

Projekt planu zakłada przeznaczenie tego terenu pod: zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną (MN, MW), usługi oświaty (UO), usługi sportu (US) oraz zieleni (Z).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że teren w granicach projektu planu jest ubogi pod względem wyposażenia w szatę roślinną. Zlokalizowano tutaj jedynie kilka grup zadrzewień i nasadzenia pojedyncze. Zieleni uzupełnia roślinność ruderalna, wchodząca w niezagospodarowane otoczenie budynków. Występują tutaj m. in. następujące gatunki: jesion wyniosły (*Fraxinus exelsior*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), lipa drobnolistna (*Tilia*

cordata), topola biała (*Populus alba*), topola czarna (*Populus nigra*). Autor prognozy wskazał, że wobec panujących na obszarze opracowania warunków śródmiejskich i posuniętej degradacji środowiska naturalnego oraz obecności barier komunikacyjnych, w połączeniu z podstawowym systemem powiązań przyrodniczych, świat zwierzęcy prawdopodobnie nie jest reprezentowany.

Biorąc pod uwagę charakter terenu objętego projektem planu uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji jego ustaleń nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko. Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz