



Wrocław, dnia 16 grudnia 2016 r.

WSI.410.624.2016.DK



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

Wpł. 29-12-2016

L. dz. P. Lichonowski

256657/2016/1P

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.672.5.2015 z dnia 17 listopada 2016 r. (data wpływu: 18 listopada 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lotniczej, Jerzego Bajana i Szybowcowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Zlokalizowany jest w zachodniej części Wrocławia, w rejonie ulic Lotniczej, Bajana i Szybowcowej. Na terenie tym przeważa zabudowa usługowa, głównie usługi handlu oraz m.in. biura, centra konferencyjne, restauracje, a także usługi potencjalnie uciążliwe jak auto serwis, stacje kontroli pojazdów. Przy ulicy Jerzego Bajana zlokalizowana jest stacja paliw. Od południa obszar opracowania sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, od wschodu i zachodu z zabudową usługową, zaś od północy z ulicą Lotniczą. Planowany sposób zagospodarowania odzwierciedla obecny stan zainwestowania. Powierzchnia obszaru objętego projektem wynosi ok. 2,45 ha.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tego obszaru tereny, którym przypisuje funkcje: usług (U), drogi zbiorczej (KDZ) oraz ciągu pieszo-rowerowego (KDPR).

Po analizie przedstawionych materiałów tut. organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze terenu. W związku z powyższym do ustaleń projektu planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

wz Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Halina Liberacka
Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Sprawę prowadzi: Dariusz Kobiółka, tel. (71)340-63-73,
w zakresie przyrodniczym: Aleksander Petraniuk, tel. (71)340-62-43.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat@rdos.wroclaw.pl, wroclaw.rdos.gov.pl