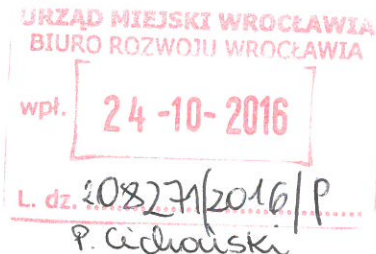




Wrocław, 3 października 2016 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.40.2016



Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lotniczej, Jerzego Bajana i Szybowcowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lotniczej, Jerzego Bajana i Szybowcowej we Wrocławiu, z następującymi uwagami:

- należy dopuścić zwiększenie intensywności zabudowy oraz określić minimalną wysokość zabudowy na poziomie 25 m,
- konieczność przeanalizowania możliwości wprowadzenia obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ul. Lotniczej,
- należy dopuścić lokalizację parkingów nie tylko terenowych ale i w kubaturze budynków,
- należy zachować obowiązujące przebiegi na osi ul. Latawcowej,
- należy dokonać scalenia możliwości zabudowy na terenie 2U.

Przewodniczący MKUA

Robert Masztalski