

Wrocław, dnia 11 sierpnia 2017 r.

Wasz znak: BRW-DPP2.6721.3.2016
Nasz znak: TUP/U/7121/1500/17/MK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) i art. 106 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257);

po rozpatrzeniu

wystąpienia Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po zachodniej stronie ulicy Tymiankowej i jej przedłużenia w kierunku północnym we Wrocławiu,

postanawiam

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Uzasadnienie

Prezydent Wrocławia pismem znak: BRW-DPP2.6721.3.2016 z dnia 26.07.2017 r. zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po zachodniej stronie ulicy Tymiankowej i jej przedłużenia w kierunku północnym we Wrocławiu.

Stosownie do art. 4a pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) uzgodnienia z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej wymaga miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i plan zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujść wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu przesłanych materiałów, stwierdza się, że na obszarze objętym przedmiotowym planem nie występują strefy ochronne ujść wód, a także obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono, że teren objęty miejscowym planem jw. znajduje się poza zasięgiem zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% stanowiącym obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c) w związku z art. 88 d ust. 2 Prawa wodnego.

Teren ten w całości znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W aktualnym stanie prawnym na ww. obszarze, o którym mowa w art. 88d ust. 2 pkt 3 lit b, nie obowiązują zakazy wynikające z Prawa wodnego. Potencjalni Inwestorzy planując zagospodarowanie tego terenu powinni być świadomi, że jest to teren narażony na zalanie wodami powodziowymi.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Ponadto w treści projektu planu należałoby uzupełnić § 13 o rozwiązania gospodarki ściekowej.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Dokument
podpisany przez
Teresa Szczerba
Data: 2017.08.11
10:37:49 CEST

Sprawę prowadzi:
Dział Planowania w Ochronie Przeciwpowodziowej
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817;
e-mail: uzgodnienia.powodz@wroclaw.rzgw.gov.pl

Otrzymują (poprzez platformę ePUAP):
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,
Do wiadomości:

- NZW,
- TUP a/a