

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449

WZN.5150.237.2017.JS



WUOZ



334393

dwkz@dwkz.pl

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

Wrocław, dnia 3 sierpnia 2017 r.

POSTANOWIENIE nr 503/2017

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: DzU z 2014 r. poz. 1446, ze zmianami), art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 1073), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (sygn. spr. **BRW-DPP2.6721.3.2016**, pismo z dnia 26.07.2017 r.),

odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po zachodniej stronie **ulicy Tymiankowej we Wrocławiu i jej przedłużenia w kierunku północnym**. Projekt składa się z tekstu uchwały, części graficznej, tj. rysunku planu w skali 1:1000, prognozy oddziaływania na środowisko (tekst i rysunek) oraz uzasadnienia do uchwały, załączonych na płycie CD.

UZASADNIENIE

Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, przedłożył pismem z dnia 26.07.2017 r. (nr ewid. 00059295/2017/W, wpłynęło dnia 01.08.2017 r.) Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Tymiankowej we Wrocławiu i jej przedłużenia w kierunku północnym, w trybie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXVIII/578/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy po zachodniej stronie ulicy Tymiankowej we Wrocławiu i jej przedłużenia w kierunku północnym (Biuletyn

Urządowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2016 r. poz. 194). Obecnie obszar ten nie jest objęty zapisami prawa miejscowego.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego projektu planu dla wskazanego obszaru organ konserwatorski stwierdza, że narusza on zasady ochrony zabytków i wskazuje konieczną zmianę treści planu w niżej podanym zakresie.

1. Część obszaru objętego planem znajduje się na terenie historycznego układu dawnej wsi Lipa Piotrowska, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z zapisami projektu planu miejscowego na obszarze tym wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej. Oznaczenie tej strefy na rysunku planu wymaga korekty, bowiem zaznaczono jedynie jej północną granicę, wyłączając przy tym teren oznaczony jako 1M-U, który również znajduje się na obszarze ujętym w ewidencji zabytków.
2. Należy objąć ochroną konserwatorską budynek mieszkalny przy ul. Pełczyńskiej 141, który w 2016 r. został ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega historyczna bryła, gabaryty, forma i sposób zadaszenia budynku oraz układ, artykulacja, sposób opracowania i wystrój elewacji. Budynek należy oznaczyć na rysunku planu.

W związku z powyższym, w myśl art. 4 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, jak i udaremnienia niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków. Wobec tego na podstawie przepisów ww. ustawy należało odmówić uzgodnienia przedstawionego projektu planu.

Pouczenie: na niniejsze postanowienie przysługuje Stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia tego pisma.

*Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Danuta Górska*

Załączniki:

1. Tekst projektu planu (7 kart)
2. Rysunek planu
3. Karta ewidencyjna historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Lipa Piotrowska we Wrocławiu (1 karta, kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Prezydent Wrocławia – Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

2. a/a mpzp Wrocław, ul. Tymiankowa

JS/AZ