



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

Wrocław, dnia 18 lipca 2017 r.

WSI.410.237.2017.DK.2

wpl.

25-07-2017

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpl.

24-07-2017

Ilość zał. .... Podpis .....

Prezydent Wrocławia  
Biuro Rozwoju Wrocławia  
ul. Świdnicka 53  
55-030 Wrocław

#### OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.1.2017 z dnia 29 maja 2017 r. (data wpływu: 31 maja 2017 r.) oraz znak: BRW-DPP3.6721.1.2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. (data wpływu: 27 czerwca 2017 r.), w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac Grunwaldzki we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uzupełniony pismem znak: BRW-DPP3.6721.1.2017 z dnia 11 lipca 2017 r. (data wpływu: 12 lipca 2017 r.) w ślad za pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak: WSI.410.237.2017.DK z dnia 26 czerwca 2017 r., przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że obszar opracowania o powierzchni ok. 3 ha, położony jest w obrębie geodezyjnym Plac Grunwaldzki, w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Piastowskiej, Curie-Skłodowskiej oraz pl. Grunwaldzkiego. Teren ten jest zagospodarowany głównie obiektami usługowymi – Pasaż Grunwaldzki oraz obiektem biurowym (końcowy etap realizacji). Pomiędzy obiektem biurowym a Pasażem Grunwaldzkim zlokalizowana jest stacja paliw.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac Grunwaldzki dotyczy części tekstowej obowiązującego miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr XV/451/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r., Nr 16, poz. 326) i polega na wprowadzeniu dodatkowych przeznaczeń dla tego terenu dopuszczających usługi ochrony zdrowia, sportu, oświaty i nauki wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat@rdos.wroclaw.pl, wroclaw.rdos.gov.pl

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że teren opracowania jest ubogi pod względem wyposażenia w szatę roślinną. Tworzą ją formacje zieleni: pojedyncze drzewa, grupy zadrzewień, szpalery, zielenie urządzone (trawniki, skwery towarzyszące zabudowie). Siedliska drobnych zwierząt i ptactwa można spodziewać się wśród zakrzewień i zadrzewień oraz na terenach zieleni niskiej.

Biorąc pod uwagę charakter wprowadzanych zmian uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko. Wobec czego do projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Z-ca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska we Wrocławiu  
Regionalny Konserwator Przyrody

*Katarzyna Łapińska*  
Katarzyna Łapińska