



Pan
Marcin Krzyżanowski
Radny Rady Miejskiej

Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 17.07.2017 r.

ZNK.0003.4.2017
60166/2017/W

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego z dnia 09.07.2017 r. dotyczące zaległości z tytułu opłat za czynsze w mieszkaniach komunalnych uprzejmie informuję, iż miesięczna opłata za mieszkanie naliczana najemcy składa się z należności czynszowej oraz opłat niezależnych od właściciela tj: opłat za wodę, ścieki, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych. Tym samym wnoszone przez użytkowników mieszkań komunalnych wpłaty winny obejmować wszystkie te składniki. W przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego o odzyskanie należności dochodzona sądownie kwota może zawierać odsetki.

Jednocześnie informuję, iż wysokość zadłużenia w opłatach za lokale mieszkalne we wskazanych przez Pana Radnego latach przedstawia się następująco i jest kwotą narastającą :

- zaległość na dzień 31.12.2012 r. - 274 224 360,23 zł
kwota dochodzona sądownie - 129 918 262,84 zł;
- zaległość na dzień 31.12.2013 r. - 311 554 899,96 zł
kwota dochodzona sądownie - 180 859 288,37 zł;
- zaległość na dzień 31.12.2016 r. - 410 667 768,53 zł
kwota dochodzona sądownie - 357 919 808,50 zł.

Wyjaśniam, że każda kwota zadłużenia poddawana jest procesowi windykacji i w zależności od jej wysokości prowadzony jest odpowiedni jej etap. Proces win-

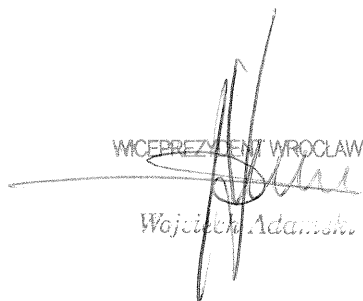
dykacji składa się z procedury upominawczej, przedsądowych wezwań do zapłaty, windykacji terenowej, wypowiedzenia umów najmu, wpisów do KRD i spraw sądowych.

Ponadto Gmina Wrocław realizuje działania w zakresie pomocy w spłacie zadłużenia dla osób w szczególnie trudnej sytuacji, proponując różnego rodzaju system ulg przewidzianych w Uchwale nr XLVII/1415/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 marca 2010 r. *w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych* oraz możliwość odpracowania zadłużenia w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Wrocławia Nr 8463/13 z dnia 3 września 2013 r. *w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, w formie świadczenia rzeczowego*.

Jednocześnie informuję, że w wyniku podejmowania różnych działań udaje nam się poprzez: umorzenie, egzekucje komornicze zmniejszać średniorocznie zadłużeni o około 10 765 tys. zł oraz odzyskiwać około 140 lokali mieszkalnych między innymi w związku z wyrokami o eksmisję.

Jedynym rozwiązaniem, które sygnalizujemy od lat, między innymi do Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, a mogącym mieć wpływ na zmniejszenie zadłużenia mieszkańców lokali komunalnych, jest zmiana ustawy o ochronie praw lokatorów. Jeśli jest Pan Radny zainteresowany zakresem wnioskowanych przez Gminę Wrocław zmian ustawowych w tym zakresie służę stosownymi dokumentami.

Ponadto współpracujemy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości S.A. w sprawie możliwości realizacji rządowego programu „Mieszkanie Plus”, jednak bez zmian ustawowych w tej mierze realizacja programu nie będzie przebiegała zgodnie z przyjętymi założeniami.

WICEPREZIDENT WROCŁAWIA

Wojciech Adamicki

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Biuro Prezydenta ds. 146591