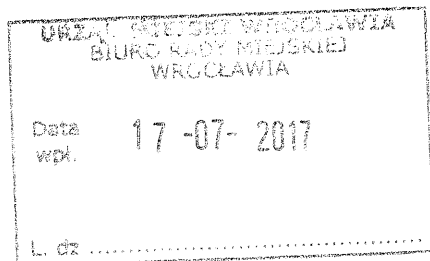




84



Pan Marcin Krzyżanowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, dnia 17 lipca 2017 r.

ZZK.TO.4110.10211.2017.TO

Dotyczy: budynku przy pl. Uniwersyteckim we Wrocławiu.

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 9 lipca 2017 r. w sprawie eksmisji lokatorów budynku położonego przy pl. Uniwersyteckim wyjaśniam i informuję jak niżej:

Z uwagi na stan techniczny budynku oraz planowany remont wykwaterowania poszczególnych lokatorów odbywały się sukcesywnie. Remont kamienicy rozpoczął się w marcu bieżącego roku. Rozpoczęcie prac podyktowane było koniecznością wykonania terminowej Decyzji nr 866/2015 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia wydanej dnia 24 marca 2015 r. ze względu na zły stan techniczny nieruchomości.

Zarząd Zasobu Komunalnego przeprowadza remonty w budynkach, które są zasiedlone co wiąże się z pewnymi niedogodnościami w trakcie prowadzenia prac remontowych dla zamieszkujących je osób. Zarówno nadzorujący je inspektorzy z ZZK jak i wykonawcy starają się tak planować harmonogram wykonywanych prac, aby remont był jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców. Osoby nadzorujące remont tego budynku, posiadające uprawnienia budowlane nie wskazywały na konieczność wysiedlenia mieszkańców na czas remontu. Dopiero w trakcie prac remontowych ujawniły się uszkodzenia stropów i ścian nośnych. W związku z tym, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia wydał decyzję nr 1664/2017 z dnia 3 lipca 2017 r. nakazującą wyłączenie budynku z użytkowania. Dlatego konieczne było pilne wykwaterowanie przebywających jeszcze w budynku osób.

Odnosząc się do kwestii nie przekazanych zarządcy przez użytkowników lokali obecnie prowadzone są następujące postępowania:

- lokal nr - pracownia plastyczna użytkowana przez P która posiada własnościowy lokal mieszkalny. W związku z ujęciem do planu wykwaterowań budynku z uwagi na jego zły stan techniczny ww otrzymała trzy propozycje lokali zamiennych. Z uwagi na brak możliwości polubownego załatwienia sprawy Gmina Wrocław wypowiedziała P umowę najmu ze skutkiem prawnym na dzień 31.12.2016 r. Lokal na chwilę obecną nie jest użytkowany. W jednym z pism kierowanych do ZZK ww podała informację, iż przebywa za granicą. W marcu 2017 r. został wniesiony pozew do sądu przeciwko o nakazanie wydania Gminie Wrocław ww lokalu. Termin rozprawy nie został jeszcze wyznaczony.

Departament Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 71 97
fax +48 71 77 74 20
dnr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

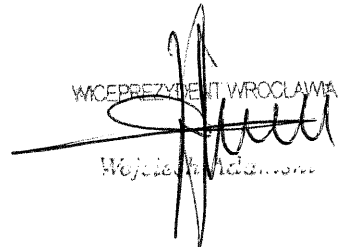
- lokal nr ... – w związku z ujęciem do planu wykwaterowań budynku z uwagi na jego zły stan techniczny w celu polubownego załatwienia sprawy Wydział Lokali Mieszkalnych UM złożył P:

cztery propozycje wynajęcia innych lokali, które nie zostały przez nich przyjęte. W związku z tym, sprawę przekazano do Wydziału Prawnego tut. Urzędu. W styczniu 2017 r. został wniesiony pozew do sądu przeciwko ... o nakazanie wydania Gminie Wrocław lokalu, który zajmowali bez tytułu prawnego z uwagi na wypowiedzenie umowy najmu ze względu na zaległości w opłatach czynszowych. Termin rozprawy nie został jeszcze wyznaczony. Z ustaleń przeprowadzonych przez WLM UM wynika, że ... nigdy nie zamieszkiwali w ww lokalu. Mieszkańcy przedmiotowego budynku poinformowali, że lokal przez wiele lat był podnajmowany różnym osobom.

- lokal nr ... - wyrokiem zaocznym z dnia ... Sadu orzeczona została eksmisja

... z ww lokalu bez prawa do lokalu socjalnego. Pozwani zaskarżyli wyrok eksmisyjny. Postępowanie jest w toku. Lokal jest nadal zadłużony. P ... wskazany został lokal zastępczy na czas przeprowadzanych prac remontowych, ale go nie przyjęli. P ... od wielu lat przebywają ... i nie zamieszkiwali w tym lokalu.

Wcześniej w przedmiotowym budynku nie przeprowadzano większych prac remontowych jedynie bieżące konserwacje obiektu. Wartość umowna prowadzonego remontu to 3 100 000 zł.

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Wojciech Włodarczyk

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Kancelaria Prezydenta, ds. 146588;
3. Sekretariat Wiceprezydenta Wrocławia, ds. 146588;
4. ZZK (NR ds. 24/2017)
5. aa