123

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 16 -03- 2010
podpis: Marcin Ryba-Romanowski

Urząd Miejski Wrocławia
Biuro Nadzoru Właścicielskiego

Pani Aleksandra Urban-Stromich
Dyrektor

Rynek - Ratusz 7/9

Wrocław, 15 marca 2010 r.

WKN.II.0914-332/09/52/2010

Informacja o wynikach kontroli przeprowadzonej w spółce Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o., na podstawie uchwały nr 16/09 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. z dnia 17 listopada 2009 roku

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził we Wrocławskich Mieszkaniach sp. z o.o. kontrolę w zakresie procedur udzielania zamówień publicznych za okres od dnia zawiązania Spółki do dnia 30 września 2009 r. Kontrolę przeprowadzono na próbie 15 spośród 62 postępowań.

W trakcie jej trwania ustalono, że:

1) w jednym przypadku, obejmującym dwa udzielane równolegle zamówienia uzupełniające do umów wynikających z jednego postępowania o zamówienie podstawowe, Zamawiający nie przeprowadził negocjacji przynajmniej w stosunku do jednego z Wykonawców oraz nierówno potraktował obu Wykonawców,
2) w jednym przypadku udzielone zamówienie dodatkowe było częściowo tożsame z poprzedzającym go zamówieniem podstawowym, wskutek czego Spółka dokonała ponownej zapłaty za rozliczone uprzednio już prace oraz zapłaty za prace, z których zrezygnowano,
3) w sześciu postępowaniach Zamawiający dokonał nieprecyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia poprzez sporządzenie sprzecznych ze sobą SIWZ/STWiORB oraz przedmiarów robót.

Mając na uwadze powyższe ustalenia proponuję zobowiązać Zarząd Spółki do usunięcia skutków stwierdzonych nieprawidłowości oraz eliminacji możliwości wystąpienia ich w przyszłości, a w szczególności do:

1) przykładania należytej staranności do prowadzenia dokumentacji dotyczącej zamówień publicznych,
2) podejmowania starań o najkorzystniejsze ukształtowanie warunków negocjowanych umów o zamówienie publiczne, w tym wykorzystywania limitu kwotowego zamówień uzupełniających w sposób zapewniający ograniczenie ponoszonych kosztów,

Wydział Kontroli
ul. Wojciecha Bogusławskiego 8,10; 50-031 Wrocław
tel. +48 717 77 92 35
fax +48 717 77 92 34
wkn@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

124

3) unikanie takiego udzielania zamówień dodatkowych, w którym dochodzi do ich zbieżności przedmiotowej z zamówieniem podstawowym,
4) wyegzekwowania nienależnie zapłaconych kwot za prace remontowe w budynku położonym we Wrocławiu przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 63A,
5) eliminacji sprzeczności w określeniu przedmiotu zamówienia w dokumentacji dotyczącej tego samego postępowania.

Szczegółowe ustalenia kontroli przedstawiono w protokole nr WKN.II.0914–332/2009 z dnia 3 lutego 2010 r., którego elektroniczną wersję przekazuję Pani Dyrektor celem wykorzystania.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Jan Jankiewicz

Załączniki:
1. Protokół kontroli WKN.II.0914–332/2009 - w wersji elektronicznej.
2. Pismo Spółki L.dz. 33/1197/MP/02/2010 z dnia 08.02.2010 r. - w wersji elektronicznej.
3. Pismo kontrolujących z dnia 15.02.2010 r. – w wersji elektronicznej.