



Urząd Miejski Wrocławia
Biuro Nadzoru Właścicielskiego

Pani Aleksandra Urban-Stromich
Dyrektor

Rynek-Ratusz 7/9
50-101 Wrocław

Wrocław, 14 października 2009 r.

WKN.III.0916-257/427/2009

**Informacja z kontroli przeprowadzonej we Wrocławskim Centrum SPA
Sp. z o.o., na podstawie Uchwały nr 102/09 Nadzwyczajnego Zgromadze-
nia Wspólników z dnia 2 września 2009 r., przez Wydział Kontroli Urzędu
Miejskiego Wrocławia**

- I. W toku kontroli stwierdzono, że Spółka w okresie od dnia 01.01.2009 roku do dnia 31.07.2009r. zaciągała zobowiązania, na podstawie zawieranych umów i bezumownie, które były bezpośrednio związane z prowadzoną działalnością. Stan należności i zobowiązań Spółki na dzień 31.07.2009r. wynosił odpowiednio 153.823,58zł i 814.741,23zł. W zakresie prawidłowości zaciągania i regulowania zobowiązań nie stwierdzono nieprawidłowości.
- II. Decyzją Zarządu Spółki w 2008r. nastąpił wzrost wynagrodzeń w stosunku do 2007r.:
- pracowników zatrudnionych na umowę o pracę o kwotę 363.791,81zł, tj. o 26,48%, w tym Głównej Księgowej o kwotę 22.382,36zł. Na wzrost wynagrodzenia o kwotę 22.382,36zł składa się wzrost obligatoryjny w kwocie 8.108,93zł, tj. wynikający z zapisu art. 8 ustawy z dnia 3 marca 2000r. o wynagrodzeniu osób kierujących niektórymi podmiotami prawnymi (Dz.U. Nr 26, poz. 306 ze zm.) oraz wzrost w kwocie 14.273,43zł, wynikający z decyzji podjętych przez Zarząd Spółki, podwyższających dwukrotnie w ciągu 2008r. wysokość wskaźnika krotności,

- pracowników zatrudnionych na umowy zlecenia i umowy o dzieło o kwotę 75.350,60zł, tj. o 68,33%.

Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wyniosło:

- w 2007r. – 2.820,37zł,
- w 2008r. – 3.245,68zł i wzrosło w stosunku do roku poprzedniego o 425,31zł.

Wzrost wynagrodzeń ogółem w 2008r. w stosunku do 2007r. wyniósł 27,06% a wzrost przychodów 8,73%. Kwota wzrostu wynagrodzeń o 469.778,08zł, nie znalazła pokrycia w przyroście przychodów z prowadzonej działalności wynoszącym 357.694,88 zł.

Osiągane w kontrolowanym okresie przez Spółkę przychody z działalności nie pokrywają kosztów, w tym zwiększonych kosztów wynagrodzeń i powodują, że Spółka w kolejnych latach 2007r., 2008r. i na dzień 31.07.2009r. poniosła stratę.

III. Gmina Wrocław wniosła do Spółki od listopada 2004r. do czerwca 2009r. dopłaty w łącznej kwocie 8.500.000,00zł, w tym na pokrycie strat w kwocie 1.750.000,00zł. Łączna kwota strat pokrytych z Kapitału rezerwowego zgodnie z Uchwałami Wspólnika wyniosła 3.680.570,68zł. Wysokość Kapitału rezerwowego tworzonego z dopłat na koniec lat 2005-2008 i na dzień 31.07.2009r. wynosił odpowiednio 1.670.590,50zł, 4.670.590,50zł, 5.121.977,96zł, 6.339.162,92zł, 4.819.429,32zł.

Poniesione nakłady inwestycyjne w okresie 01.01.2005r. – 31.07.2009r., wynoszą 8.172.245,82zł. Wartość inwestycji przekazanych do użytkowania (środków trwałych, WNiP, modernizacji) wynosi 6.344.824,54zł a wartość inwestycji niezakończonych na dzień 31.07.2009r. wynosi 1.827.421,28zł.

Największe nakłady poniesiono na zadania zakończone: siłownia - 2.132.601,07zł, budynek - 1.912.927,32zł (w tym roboty konieczne - 1.326.286,17zł), hydroterapia - 1.388.957,84zł, baseny - roboty konieczne 368.704,19zł, informatyka - 314.981,70zł, a wśród zadań niezakończonych na łącznie w kwocie 1.268.154,23zł.

Realizowane w Spółce zadania remontowo-inwestycyjne w ramach przyznanych przez Gminę dopłat w wysokości około 21% zostały przeznaczone na roboty konieczne a realizacja pozostałych zadań nie spowodowała uruchomienia nowych źródeł uzyskiwania przychodów umożliwiając odwrócenie tendencji narastania strat.

W latach 2006 – 2008 Spółka posiadała wyższą dynamikę wzrostu kosztu własnego sprzedaży od przychodów netto ze sprzedaży operacyjnej.

W tych latach, strata bilansowa netto wyniosła odpowiednio 278.612,54zł, 802.815,04zł i 1.669.733,60zł. Największymi pozycjami kosztów były wynagrodzenia wraz z pochodnymi, zużycie materiałów i amortyzacja. Wszystkie wskaźniki rentowności posiadają wartość ujemną i ulegają systematycznemu pogorszeniu, co świadczy o braku zdolności do wypracowywania zysku przez Spółkę i o prowadzeniu działalności generującej coraz wyższą stratę.

Strata bilansowa netto Spółki na dzień 31.07.2009r. wynosiła 664.207,93zł a na koniec I i II kwartału wynosiła odpowiednio 237.925,63zł i 587.364,65zł. Najwyższymi pozycjami kosztów są wynagrodzenia, usługi obce i energia.

Pismem z dnia 09.10.2009r., l.dz. 554/2009, Spółka przesłała do Wydziału Kontroli informacje uzupełniające do protokołu kontroli, oświadczając jednocześnie, że co do faktów opisanych w protokole Zarząd Spółki nie wnosi zastrzeżeń.

W związku z dokonanymi ustaleniami należy rozważyć zasadność wnoszenia przez Wspólnika kolejnych dopłat w kwotach wyższych od niezbędnych do bieżącego funkcjonowania Spółki, gdyż realizacja zadań modernizacyjnych powoduje wzrost kosztów działalności podstawowej Spółki ponad uzyskiwane przychody z tej działalności.

Szczegółowe ustalenia kontroli przedstawiono w protokole nr WKN.III.0916-257/2009 z dnia 5 października 2009r., którego elektroniczną wersję przekazuję Pani Dyrektor celem wykorzystania.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jan Jankiewicz

Załącznik:

1. protokół kontroli WKN.III.0916-257/2009, w wersji elektronicznej,
2. pismo Spółki z dnia 09.10.2009r., w wersji elektronicznej.

Do wiadomości:

1. Pani Elżbieta Dreczko – Dyrektor Wydziału Księgowości wraz z protokołem kontroli WKN.III.0916-257/2009, w wersji elektronicznej.
2. WKN – a/a.



